

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ПОЛЯРНЫЕ ЗОРИ**

Мурманская область г. Полярные Зори, ул. Сивко,1 тел. 7-55-87

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

**Р Е Ш Е Н И Е № \_\_\_\_**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. г. Полярные Зори

**О внесении изменений**

**в Правила внешнего благоустройства**

**муниципального образования**

**г.Полярные Зори с подведомственной территорией**

В целях приведения муниципального правового акта в соответствии с действующим законодательством и на основании протокола \_\_\_\_\_ публичных слушаний от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Совет депутатов Р Е Ш И Л :

1. Внести в Правила внешнего благоустройства муниципального образования г.Полярные Зори с подведомственной территорией, утвержденные решением Совета депутатов г.Полярные Зори от 30.10.2017 № 234 (в редакции решения Совета депутатов г.Полярные Зори от 04.09.2019 №380), следующие изменения:

1.1. Раздел 2 дополнить пунктом 2.36:

«2.36. Средства размещения информации - конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения информации (наименование (коммерческое обозначение) организации в месте ее нахождения, логотип, информация о режиме работы, видах реализуемого товара или профиле оказываемых услуг), за исключением рекламных конструкций.».

1.2. Пункт 4.9 изложить в следующей редакции:

«4.9. Производство земляных работ на территории муниципального образования осуществляется в соответствии с Порядком проведения земляных работ на территории муниципального образования г.Полярные Зори с подведомственной территорией, утвержденным постановлением администрацией города.»

1.3. Пункт 5.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«Запрещается самовольная вырубка зеленых насаждений.».

1.4. В разделе 8:

1.4.1. В пункте 8.3 слово «ажурные» исключить.

1.4.2. В пункте 8.4. слова «требуется  учитывать необходимость, в том числе:» заменить словами «обязательно учитываются:»

1.4.3. Абзац десятый пункта 8.4. изложить в следующей редакции:

«- использование цветового оформления ограждений, согласованного с отделом архитектуры и градостроительства администрации города (далее – ОАиГ), с учетом натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные) и цветов - черный, белый, серый.».

1.4.4. Дополнить пунктами 8.9. – 8.11:

«8.9. Строительство или установка ограждений осуществляется по согласованию с ОАиГ. Самовольная установка ограждений не допускается.

8.10. Установка ограждений из бытовых отходов и их элементов не допускается.

8.11. Применение на территории муниципального образования ограждений из сетки-рабицы не допускается, за исключением ограждений индивидуальных жилых домов малой этажности и садовых участков, при условии использования полноценных секций в металлической раме.»

1.5. Подраздел «Площадки для установки мусоросборников» раздела 12 изложить в следующей редакции:

« Контейнерные площадки

12.24. Контейнерная площадка - место накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров.

12.25. Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее чем 20 м, на участках жилой застройки – не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) следует предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м х12 м).

12.26. Размер контейнерной площадки определяется исходя из задач, габаритов и количества контейнеров, используемых для складирования отходов, но не более предусмотренного санитарно- эпидемиологическими требованиями. Размер площади на один контейнер должен составлять 2-3 кв.м. Между контейнером и краем площадки размер прохода – не менее 1.0м, между контейнерами не менее 0,35м. На территории жилого назначения площадки проектируются из расчета 0,03 кв.м. на 1 жителя или 1 площадка на 6-8 подъездов жилых домов, имеющих мусоропроводы; если подъездов меньше – одну площадку при каждом доме.

12.27. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, ограждение, контейнеры с крышкой.

12.28. Покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытию транспортных проездов. Уклон покрытия площадки следует устанавливать составляющим 5-10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

12.29. Контейнерные площадки необходимо совмещать с площадками для складирования отдельных групп коммунальных отходов, в том числе для складирования крупногабаритных отходов.

Целесообразно такие площадки помимо информации о сроках удаления отходов и контактной информации ответственного лица снабжать информацией, предостерегающей владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

12.30 Запрещается на контейнерных площадках, остановка, стоянка транспортных средств, препятствующая проезду мусороуборочных машин к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов для вывоза отходов.»

1.6. В третьем абзаце пункта 13.10. слова «в соответствии с общегородским планом объектов к летнему периоду» исключить.

1.7. Пункт 15.5. изложить в следующей редакции:

«15.5. Вывеска не должна превышать размеры формата А3. При входе в торговые центры, общественные здания, имеющие большое количество арендаторов, размещается только вывеска основного здания. Для торговых комплексов рекомендуется разработка собственных архитектурно-художественных концепций, определяющих размещение и конструкцию вывесок. Вывески арендаторов помещений размещаются внутри основного здания. Размещение и внешний вид вывески согласовывается с ОАиГ.

Средства размещения информации должны быть яркими, привлекательными, понятными, запоминающимися и сочетаться с общим дизайном фасада. Размещение и внешний вид средств размещения информации согласовывается с ОАиГ.

Средства размещения информации на зданиях и сооружениях размещаются:

- на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, навесах («козырьках») входных групп или в виде панелей-кронштейнов, элементов оформления витрин;

- не выше линии второго этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) для жилых (в том числе многоквартирных) домов, первые этажи которых заняты нежилыми помещениями, а также офисных и промышленных зданий. Высоту средств размещения информации на плоских участках фасадов зданий и сооружений следует принимать равной 0,5м;

- непосредственно у главного входа или над входом в здание, строение, сооружение или помещение, в котором фактически находится (осуществляет деятельность) организация, индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся на размещаемом носителе.

При размещении средств размещения информации на зданиях и сооружениях не допускается перекрытие оконных и дверных проемов, а также витражей и витрин, архитектурных деталей фасадов объектов (в том числе карнизов, фризов, поясков, пилястр, медальонов, орнаментов и др.)

В случае если в здании (сооружении) располагается несколько организаций и (или) индивидуальных предпринимателей, имеющих общий вход, каждой организации (индивидуальному предпринимателю) необходимо:

Учитывать художественное решение ранее установленных рекламных конструкций и средств размещения информации и располагать их в один высотный ряд по средней линии рекламных конструкций и средств размещения информации, но не выше линии второго этажа.

Следует избегать на зданиях и сооружениях хаотичного расположения, а также негармонизированных разноцветных и разноразмерных рекламных конструкций и средств размещения информации, создающих визуальный диссонанс.

На зданиях общественных, общественно-деловых, торговых, торгово-выставочных, спортивных и развлекательных центров целесообразно располагать рекламные конструкции и средства размещения информации на глухих поверхностях наружных стен (без проемов и архитектурных деталей).

Внешний облик и место размещения рекламных конструкций и средств размещения информации, устанавливаемых на объектах, не являющихся объектами капитального строительства, определяются архитектурными решениями (проектами) таких объектов либо на основании самостоятельных эскизов, разрабатываемых в рамках оформления соответствующего разрешения на размещение рекламной конструкции или согласования средств размещения информации.

При разработке индивидуальных проектов и архитектурно-художественных концепций размещения рекламных конструкций и средств размещения информации на зданиях и сооружениях следует учитывать:

- архитектурные особенности фасадов и функциональное назначение зданий различных архитектурных стилей, выполненных по индивидуальным проектам, или типовой застройки;

- место размещения объекта (в исторической или современной застройке городских кварталов или сельских поселений);

- наличие в застройке уникальных зданий и сооружений, архитектурных ансамблей, имеющих доминантное значение в архитектурно-планировочной структуре города, а также объектов высокого общественного и социального значения.»

1.8. В Разделе 19:

1.8.1. Пункта 19.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«В ряду гаражей должны размещаться гаражи одного типоразмера и конфигурации кровли.».

1.8. 2. Дополнить пунктом 19.11.:

«19.11. Размещение стоянок автомобилей в зоне остановочных пунктов общественного городского транспорта не допускается. Заезды на стоянки автомобилей организуются не ближе 30 м от конца или начала посадочной площадки остановки общественного транспорта.».

1.9. Абзац шестой пункта 24.18 изложить в следующей редакции:

«-парковка автотранспорта (в том числе разукомплектованного, технически неисправного) вне специально отведенных мест, в том числе с частичным заездом на детские площадки, спортивные площадки, газоны, участки с зелеными насаждениями, в местах препятствующих уборке территории, проезду спецавтотранспорта и мусороуборочных машин к мусорным контейнерам, а также в местах, где они создают препятствие использованию технических площадок, обеспечивающих эксплуатацию зданий (трансформаторных подстанций, мусоросборных площадок, пожарных гидрантов, канализационных люков и т.п.»

1.10. Абзац тринадцатый пункта 28.3 изложить в следующей редакции:

« – уборка и выкашивание газонов, участков с зелеными насаждениями».

1.11. Пункт 29.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Привлечение к ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящих Правил не освобождает лицо от исполнения указанных требований и устранения допущенных нарушений.».

2. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Полярные Зори Председатель Совета депутатов

с подведомственной территорией

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.О.Пухов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.П.Мельник