

ПРОТОКОЛ № 2

Публичных слушаний
по проекту решения «О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки муниципального
образования г.Полярные Зори с подведомственной территорией»

г.Полярные Зори

09 ноября 2018г.

Начало в 16-00

Присутствовали:

Председатель – Семичев В.Н.- и.о.главы муниципального образования

Ведущий, секретарь публичных слушаний:

- Сиротенко Ю.П. – начальник ОАиГ.

Секретариат публичных слушаний:

- Еременко А.Л. – начальник ОИОиМК;

- Буркгарт Ю.С. – зам. начальника ОИОиМК.

Инициатор (организатор) публичных слушаний:

Администрация г.Полярные Зори с подведомственной территорией

Повестка публичных слушаний:

Рассмотрение проекта решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования г.Полярные Зори с подведомственной территорией».

На официальном сайте администрации г.Полярные Зори <http://www.pz-city.ru> 27.08.2018г. было размещено оповещение о проведении публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования г.Полярные Зори с подведомственной территорией»

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях и перечень информационных материалов к проекту

В соответствии с постановлением администрации г.Полярные Зори с подведомственной территорией от 22.08.18 № 997 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов г.Полярные Зори», на публичные слушания представляется проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования г.Полярные Зори с подведомственной территорией» (далее – проект), в части внесения изменений территориальных зон на картах градостроительного зонирования применительно ко всей территории муниципального образования, в отношении следующих земельных участков и территорий:

1) Земельные участки с кадастровыми № 51:28:0050003:1118, 51:28:0050003:1121, расположенные: Мурманская область, г.Полярные Зори, ул. Энергетиков.

2) Земельные участки с кадастровыми № 51:28:0080001:250, 51:28:0080001:251, 51:28:0080001:301, 51:28:0080001:299, 51:28:0080001:285, 51:28:0080001:300, 51:28:0080001:111, 51:28:0080001:287, 51:28:0080001:286, 51:28:0080001:224, 51:28:0080001:155, расположенные: Мурманская область, г.Полярные Зори, в р-не ж/д станции Полярные Зори.

3) Земельный участок с кадастровым № 51:28:0100010:83, расположенный: Мурманская область, н.п.Зашеек, ул. Строителей, на земельном участке расположено здание № 7.

4) Территория в кадастровом квартале № 51:28:0100007, местоположение: Мурманская область, н.п.Зашеек.

5) Земельные участки с кадастровыми № 51:28:0100010:61, 51:28:0100010:63, 51:28:0100010:60, расположенные: Мурманская область, н.п.Зашеек, ул. Новая.

6) Земельный участок с кадастровым № 51:28:0100004:23, расположенный: Мурманская область, н.п.Зашеек.

7) Земельный участок с кадастровым № 51:29:0020103:20, расположенный: Мурманская область, н.п.Африканда, ул. Ленина д. 10.

8) Земельный участок с кадастровым № 51:29:0020103:72, расположенный: Мурманская область, н.п.Африканда, ул. Первомайская д. 4.

9) Земельный участок с кадастровым № 51:29:0020103:650, расположенный: Мурманская область, н.п.Африканда.

10) Земельный участок с кадастровым № 51:29:0020103:665, расположенный: Мурманская область, н.п.Африканда, ул. Ленина д. 23.

11) Земельный участок с кадастровым № 51:29:020103:0074, расположенный: Мурманская область, н.п.Африканда, ул. Советская д. 4.

12) Земельные участки с кадастровыми № 51:29:0010001:127, 51:29:0010001:133, расположенные: Мурманская область, МО г.Полярные Зори с подведомственной территорией.

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту

Срок проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, в том числе по внесению в них изменений – не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта и до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Порядок проведения публичных слушаний определен в решении Полярнозоринской городской Думы от 16.11.2005г. №367 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний» и включает в себя следующие этапы:

1. Оповещение о начале публичных слушаний.
2. Размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции такого проекта.
3. Проведение экспозиции проекта.
4. Проведение собрания участников публичных слушаний.
5. Подготовка и оформление протокола публичных слушаний.
6. Подготовка и опубликование заключения по результатам публичных слушаний.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции

Информационные материалы и проект решения по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: г.Полярные Зори, ул. Промышленная д. 1, 3 этаж, помещения отдела архитектуры и градостроительства администрации г.Полярные Зори, а также на официальном сайте администрации г.Полярные Зори <http://www.pz-city.ru> в рубрике «Градостроительство» - «Публичные слушания».

Экспозиция открыта с момента опубликования проекта и действует до 12 ноября 2018г. Часы работы с 9.00 до 17.30 час. в рабочие дни.

На выставке проводится консультации по теме публичных слушаний.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, рассматриваемого проекта

В период размещения проекта и проведения экспозиции участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания по обсуждаемому проекту: посредством:

- официального сайта <http://www.pz-city.ru> в рубрике «Градостроительство» - «Публичные слушания»;

- в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний – г.Полярные Зори, ул. Сивко д. 1;

- внесения записи в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции проекта рассматриваемого на публичных слушаниях.

Срок предоставления замечаний и предложений с момента опубликования проекта до 12 ноября 2018г.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний

Проект решения и информационные материалы по теме публичных слушаний будут опубликованы на официальном сайте администрации г.Полярные Зори <http://www.pz-city.ru> в рубрике «Градостроительство» - «Публичные слушания».

Собрание участников публичных слушаний состоится: **9 ноября 2018г. в 16.00 час.**, по адресу: г.Полярные Зори, ул. Промышленная д. 1 , 3 этаж, помещения отдела архитектуры и градостроительства администрации г.Полярные Зори. Время начала регистрации участников в 15.30 ч.

Контактные номера справочных телефонов комиссии: (81532) 7-10-28 (отдел архитектуры и градостроительства администрации г.Полярные Зори)

Почтовый адрес комиссии: Мурманская область, г.Полярные Зори, ул. Сивко д. 1 (комиссия ЗиЗ).

Проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО г.Полярные Зори с подведомственной территорией» был опубликован 27.08.2018г. на официальном сайте администрации г.Полярные Зори <http://www.pz-city.ru> в рубрике «Градостроительство» - «Публичные слушания».

На публичные слушаний представлен проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией».

Зарегистрировано на публичных слушаниях всего – 0 человек.

Письменных предложений (замечаний) в комиссию не поступило.

СЛУШАЛИ:

Сиротенко Ю.П.

Доложила о порядке проведения публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией». Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением «О порядке организации публичных слушаний», утвержденного решением Совета депутатов г.Полярные Зори от 16.11.2005г. № 367. Представила секретариат публичных слушаний.

Сообщила, что на официальном сайте администрации муниципального образования 27.08.2018г. были опубликованы: постановление администрации г.Полярные Зори с подведомственной территорией от 22.08.2018г. № 997«О

назначении и проведении публичных слушаний по проекту решения Совет депутатов г.Полярные Зори «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования г.Полярные Зори с подведомственной территорией», информация о проведении публичных слушаний по рассматриваемому вопросу, информация по проекту решения, план работы организационного комитета. Оповещение о проведении публичных слушаний также было опубликовано в газете «Городское время» № 34 (1116) от 30.08.2018г. Сообщила, что в процессе подготовки публичных слушаний предложений и замечаний от жителей муниципального образования не поступило.

Объявила регламент для выступающих: выступления докладчиков и участников публичных слушаний не более 5 минут.

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования г.Полярные Зори с подведомственной территорией разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003г. № 131-ФЗ, Федеральным законом от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ, отдельные законодательные акты РФ в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ», Уставом муниципального образования г.Полярные Зори с подведомственной территорией.

Предложила ознакомиться с информацией по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования г.Полярные Зори с подведомственной территорией».

Пухов М.О.:

Предложил принять представленные изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования г.Полярные Зори с подведомственной территорией. Комиссии подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

Вывод: Жители муниципального образования участия в публичных слушания не приняли. Публичные слушания, организованные в соответствии с установленным порядком, признать состоявшимися.

Председатель

Семичев В.Н.

Секретариат

А.Л.Еременко
Ю.С. Буркгарт

Секретарь

Ю.П.Сиротенко