

ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний
по проекту решения «О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки муниципального
образования г.Полярные Зори с подведомственной территорией (в части
изменения территориальных зон на картах градостроительного зонирования
г.Полярные Зори, н.п. Африканда, н.п.Зашеек)»

г.Полярные Зори

8 сентября 2017г.

Начало в 15-00

Присутствовали:

Председатель – Пухов М.О.- глава муниципального образования

Ведущий, секретарь публичных слушаний:

- Сиротенко Ю.П. – начальник ОАиГ.

Секретариат публичных слушаний:

- Толина Е.К. – специалист ОИОиМК;

- Буркгарт Ю.С.– зам. начальника ОИОиМК.

Инициатор публичных слушаний:

Администрация г.Полярные Зори с подведомственной территорией

Повестка публичных слушаний:

Рассмотрение проекта решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования г.Полярные Зори с подведомственной территорией (в части изменения территориальных зон на картах градостроительного зонирования г.Полярные Зори, н.п.Африканда, н.п.Зашеек)».

Зарегистрировано на публичных слушаниях всего – 0 человек.

На публичные слушаний был представлен проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией (в части изменения территориальных зон на картах градостроительного зонирования г.Полярные Зори, н.п.Африканда, н.п.Зашеек)».

Письменных предложений (замечаний) в комиссию за период с 06.07.2017г. по 08.09.2017г. не поступило.

СЛУШАЛИ:

Сиротенко Ю.П.

Доложила о порядке проведения публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией (в части

изменения территориальных зон на картах градостроительного зонирования г.Полярные Зори, н.п.Африканда, н.п.Зашеек)). Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением «О порядке организации публичных слушаний» утвержденным решением Совета депутатов г.Полярные Зори от 16.11.2005г. № 367. Представила секретариат публичных слушаний.

Сообщила, что на официальном сайте администрации муниципального образования 05.07.2017г. было опубликовано постановление администрации г.Полярные Зори с подведомственной территорией от 05.07.2017г. № 905 «О проведении публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования г.Полярные Зори с подведомственной территорией», 06.07.2017г. опубликована информация о проведении публичных слушаний по рассматриваемому вопросу, информация по проекту решения, план работы организационного комитета. Сообщила, что в процессе подготовки публичных слушаний предложений и замечаний от жителей муниципального образования не поступило.

Объявила регламент для выступающих: выступления докладчиков и участников публичных слушаний не более 5 минут.

Сообщила, что в администрацию г.Полярные Зори поступили обращения граждан муниципального образования о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО г.Полярные зори с подведомственной территорией, в части изменения территориальных зон. Также отделом архитектуры и градостроительства были проанализированы карты градостроительного зонирования в соответствии с существующей (сложившейся) ситуацией в муниципальном образовании. Специалистами отдела были разработаны изменения в карты градостроительного зонирования г.Полярные Зори, н.п.Африканда, н.п.Зашеек, а также подготовлено решение совета депутатов г.Полярные Зори ««О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования г.Полярные Зори с подведомственной территорией (в части изменения территориальных зон на картах градостроительного зонирования г.Полярные Зори, н.п.Африканда, н.п.Зашеек)».

Предложила ознакомиться с информацией по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования г.Полярные Зори с подведомственной территорией (в части изменения территориальных зон на картах градостроительного зонирования г.Полярные Зори, н.п.Африканда, н.п.Зашеек)»:

Р Е Ш Е Н И Е № _____

г. Полярные Зори

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования г.Полярные Зори
с подведомственной территорией (в части изменения территориальных
зон на картах градостроительного зонирования г.Полярные Зори,
н.п.Африканда, н.п. Зашеек)**

В соответствии с ст. 8,31,32 и 33 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования и на основании протокола публичных слушаний от _____, заключения о результатах публичных слушаний от _____, Совет депутатов Р Е Ш И Л :

I. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования г.Полярные Зори с подведомственной территорией, утвержденные решением Совета депутатов г.Полярные Зори от 02.04.2014г. № 544 (в редакции решения от 05.04.2017г. № 187), следующие изменения:

1.1. В карту градостроительного зонирования (Фрагмент № 1) г.Полярные Зори:

1.1.1.Изменить (частично) территориальную зону З (зона озелененных территорий специального назначения) на территориальную зону П-2 (производственная зона IV и V класса), расположенную: Мурманская область, г.Полярные Зори, ул. Энергетиков согласно приложению № 1.

1.1.2.Изменить (частично) территориальную зону Ж-1 (зона застройки жилыми домами высокой этажности) на территориальную зону Ж-4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельных участков с кадастровыми № 51:28:0070002:12 (площадью 798 кв.м.), № 51:28:0070002:20 (площадью 1000 кв.м.), № 51:28:0070002:18 (площадью 1000 кв.м.), № 51:28:0070002:17 (площадью 1000 кв.м.), № 51:28:0070002:19 (площадью 825 кв.м.), № 51:28:0070002:10 (площадью 949 кв.м.) расположенных: Мурманская область, г.Полярные Зори, 5 микрорайон согласно приложению № 2.

1.1.3.Изменить территориальную зону Д-1 (зона многофункциональной общественно-деловой застройки) на территориальную зону Р-4 (зона зеленых

насаждений общего пользования, внутриквартального озеленения, расположенную: Мурманская область, г.Полярные Зори, ул. Энергетиков согласно приложению № 3.

1.1.4. Изменить (частично) территориальную зону Р-4 (зона зеленых насаждений общего пользования, внутриквартального озеленения) на территориальную зону Д-1 (зона многофункциональной общественно-деловой застройки), расположенную: Мурманская область, г.Полярные Зори, ул. Белова согласно приложению № 4.

1.1.5. Изменить (частично) территориальную зону З (зона озелененных территорий специального назначения) на территориальную зону Т (зона инженерной и транспортной инфраструктур), расположенную: Мурманская область, г.Полярные Зори, кадастровый квартал № 51:28:0080001 согласно приложению № 5.

1.2. В карту градостроительного зонирования (Фрагмент № 2) н.п.Зашеек:

1.2.1. Изменить территориальную зону ВО (зона размещения военных объектов) на территориальную зону Ж-4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым № 51:28:0100010:5 (площадью 180 000 кв.м.), расположенную: Мурманская область, н.п.Зашеек согласно приложению № 6.

1.2.2. Изменить территориальную зону Д-1 (зона многофункциональной общественно-деловой застройки) на территориальную зону Ж-5 (зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа) в отношении земельного участка с кадастровым № 51:28:0100009:5 (площадью 2835 кв.м.), расположенную: Мурманская область, н.п.Зашеек, ул. Октябрьская согласно приложению № 7.

1.2.3. Изменить территориальную зону Д-1 (зона многофункциональной общественно-деловой застройки) на территориальную зону Ж-4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), расположенную: Мурманская область, н.п.Зашеек, ул. Северная аллея согласно приложению № 8.

1.2.4. Изменить территориальную зону Р-5 (зона природного ландшафта) на территориальную зону СХ (зона сельскохозяйственного использования), расположенную: мурманская область, н.п.Зашеек, ул. Школьная согласно приложения № 9.

1.2.5. Изменить территориальную зону Д-2 (зона специальных объектов социального назначения и здравоохранения) на территориальную зону Ж-4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым № 51:28:0100011:86 (площадью 2453 кв.м.), расположенную: Мурманская область, н.п.Зашеек, ул. Станционная согласно приложению № 10.

1.2.6. Изменить (частично) территориальную зону Р-1 (зона городских лесов и лесопарков) на территориальную зону Ж-5 (зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа), расположенную: Мурманская область, н.п. Зашеек, кадастровый квартал № 51:28:0100008 согласно приложению № 11.

1.3. В карту градостроительного зонирования (Фрагмент № 3) н.п.Африканда:

1.3.1. Изменить территориальную зону Д-2 (зона специальных объектов социального назначения и здравоохранения) на территориальную зону Ж-4 (зона

застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым № 51:29:0020103:651 (площадью 1972 кв.м.), расположенную: Мурманская область, н.п.Африканда, ул. Ленина согласно приложению № 12.

1.3.2. Изменить территориальную зону Т (зона инженерной и транспортной инфраструктур) на территориальную зону Ж-4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым № 51:29:0020103:54 (площадью 252 кв.м.), расположенную: Мурманская область, н.п. Африканда, ул. Строительная д. 6 согласно приложению № 13.

1.3.3. Изменить территориальную зону Д-1 (зона многофункциональной общественно-деловой застройки) на территориальную зону Ж-4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельных участков с кадастровыми № 51:29:0020103:653 (площадью 4535 кв.м.), № 51:29:0020103:51 (площадью 2845 кв.м.), расположенную: Мурманская область, н.п. Африканда, ул. Ленина согласно приложению № 14.

1.3.4. Изменить территориальную зону Д-2 (зона специализированных объектов социального назначения и здравоохранения) на территориальную зону Ж-4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым № 51:29:0020103:44 (площадью 3612 кв.м.), расположенную: мурманская область, н.п.Африканда, ул. Ленина, д. 3 согласно приложению № 15.

1.3.5. Изменить территориальную зону ВО (зона размещения военных объектов) на территориальную зону СХ (зона сельскохозяйственного использования) в отношении земельного участка с кадастровым № 51:29:0020102:1 (площадью 159 641 кв.м.), расположенную: Мурманская область, н.п.Африканда согласно приложению № 16.

Пухов М.О.:

Предложил принять представленные изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования г.Полярные Зори с подведомственной территорией (в части изменения территориальных зон на картах градостроительного зонирования г.Полярные Зори, н.п. Африканда, н.п.Зашеек). Комиссии подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

Вывод: Жители муниципального образования участия в публичных слушания не приняли. Публичные слушания, организованные в соответствии с установленным порядком, признать состоявшимися.

Председатель

М.О.Пухов

Секретариат

Е.К.Толина
Ю.С.Буркгарт

Секретарь

Ю.П.Сиротенко