**С 04.08.2018 ПРОЦЕДУРА ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА ВЫГЛЯДИТ ТАК:**

1. направление в уполномоченный орган уведомления о планируемом строительстве. Уведомление о планируемом строительстве оформляется по форме, которая утверждается Минстроем РФ. (статья 51.1 ГрК РФ).
2. уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней проверяет, соответствуют ли параметры жилого дома, указанные в уведомлении о планируемом строительстве, обязательным требованиям, установленным федеральным законодательством. Если все верно, и нет никаких нарушений, то выдается уведомление о соответствии параметров планируемого к строительству ИЖД обязательным требованиям. После этого можно начинать строить жилой дом. В случае изменения параметров планируемого строительства или реконструкции индивидуального жилого дома застройщик подает уведомление об этом в уполномоченный орган с указанием изменяемых параметров;
3. в срок не позднее одного месяца со дня окончания строительства направление в уполномоченный орган уведомления об окончании строительства с приложением необходимых документов, установленных статьей 55 ГрК РФ. Уведомление об окончании строительства оформляется по форме, которая утверждается Минстроем РФ.
4. уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней проверяет соответствие параметров построенного ИЖД обязательным требованиям, установленным федеральным законодательством, и направляет застройщику уведомление о соответствии построенного ИЖД требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

5. уполномоченный орган на выдачу разрешений на строительство, в срок не позднее семи рабочих дней с даты поступления от застройщика уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома при отсутствии предусмотренных Градостроительным [кодексом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301011/fe0cad704c69e3b97bf615f0437ecf1996a57677/#dst2607) Российской Федерации оснований для направления застройщику уведомления о несоответствии построенных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности обязан направить в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на такие объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом и прилагаемые к нему документы (в том числе уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, представленный застройщиком технический план, а в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или передан в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора, также заключенное между правообладателями такого земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом) посредством отправления в электронной форме, о чем уведомляет застройщика способом, указанным им в уведомлении об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома. В случае ненаправления в установленный срок такими органом государственной власти или органом местного самоуправления указанного заявления застройщик вправе направить указанное заявление в орган регистрации прав самостоятельно. При этом уведомление, технический план, соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности запрашиваются органом регистрации прав у таких органа государственной власти или органа местного самоуправления по правилам, предусмотренным [частью 2 статьи 33](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301546/5fcbd4d6e148a0910b5bdfe42c468841df65d793/#dst100537) Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ.