Приложение

к решению Совета депутатов

города Полярные Зори

от 08.11.2023 № 252

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН**

**ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГОРОД ПОЛЯРНЫЕ ЗОРИ**

**С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ**

**НА 2024 ГОД**

**РАЗДЕЛ I**

**Общие положения**

Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией на 2024 год (далее - план приватизации) определяет имущество, подлежащее приватизации, способы его приватизации, устанавливает приоритеты и основные принципы приватизации, обеспечивает преимущественное право арендаторов недвижимого имущества, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, на приватизацию арендуемых ими помещений и повышения эффективности использования муниципального имущества.

**РАЗДЕЛ II**

**Законодательные основы плана приватизации**

План приватизации муниципального имущества муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией на 2024 год разработан в соответствии с пунктом 5 части 10 статьи 35, частями 2, 3 статьи 51, пунктом 4 части 8 статьи 85 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 1 статьи 10 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией, утвержденного решением Совета депутатов Муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией от 29.05.2013 N 404 (в редакции от 15.03.2023 № 221), во исполнение Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

На основании пункта 4 части 8 статьи 85 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органы местного самоуправления осуществляют в порядке, предусмотренном законодательством о приватизации, отчуждение или производят перепрофилирование муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности на 01.01.2006, не соответствующего требованиям статьи 50 настоящего Федерального закона и не переданного в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи в федеральную собственность.

**РАЗДЕЛ III**

**Приоритеты и основные задачи прогнозного плана приватизации**

План приватизации муниципального имущества муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества, открытости деятельности органов местного самоуправления, информировании населения о приватизации.

Главными задачами приватизации муниципального имущества являются:

- приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении полномочий органов местного самоуправления, не участвующего в решении вопросов местного значения, находящихся в ведении муниципального образования;

- уменьшение расходов местного бюджета на содержание муниципального имущества, не используемого для решения вопросов местного значения;

- участие в приватизации субъектов малого и среднего предпринимательства;

- повышение доходов местного бюджета за счет поступления дополнительных доходов от приватизации имущества.

Достижение задач приватизации достигается принятием соответствующих  
 действующему законодательству решений о способах приватизации, решений о сроках и начальных ценах, проведением инвентаризации и оценки имущества, отслеживанием и анализом рыночной ситуации.

Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических или юридических лиц исключительно на возмездной основе.

Приватизацию муниципального имущества организует и проводит Отдел имущественных отношений и муниципального контроля администрации города Полярные Зори (далее - ОИОиМК) в соответствии с действующим законодательством. ОИОиМК является продавцом муниципального имущества, подготавливает, организует и проводит торги в установленном порядке.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и (или) юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципального образования превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Приватизация муниципального имущества, не включенного в План приватизации, не допускается.

**РАЗДЕЛ IV Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2024 году**

В рамках реализации задач по приватизации муниципального имущества в 2024 году необходимо осуществить продажу объектов недвижимого имущества согласно приложению № 1 к настоящему Плану приватизации.

Приложение № 1

к Плану приватизации муниципального

имущества на 2024 год.

**Перечень объектов недвижимого имущества подлежащих приватизации**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес объекта, кадастровый номер** | **Общая площадь,**  **кв.м.** | **Способ приватизации/**  **№ и дата решения** | **Рыночная без**  **НДС/**  **/балансовая/**  **/кадастровая стоимость, руб.** |
| 1 | Нежилое  помещение I | город Полярные Зори,  ул. Пушкина, д.4,  цоколь  51:28:0050002:1253 | 424,7 | *Не определен/-* | 8 795 928,00/-/- |
| 2 | Здание  мастерской  ремонта  КРАЗов | город Полярные Зори, ул. Промышленная,  д. 5/2  51:28:0000000:271 | 419,70 | *Не определен/-* | 2 523 090,83/-/- |
| Земельный  участок | 51:28:0080002:1882 | 906,00 | 358 662,00/-/- |
| 3 3 | Нежилое  помещение  № 18 | город Полярные Зори, н.п. Африканда, ул. Ленина, д. 2Б 51:29:0020103:374 | 43,9 | *Не определен/-* | 337 328,00/-/- |
| 4 | Здание склада  инв.  № Ф/2988Г | город Полярные Зори,  н.п. Зашеек, в/г № 64 | 2568,00 | *Не определен/-* | -/45 439 288,00/- |
| часть земельного участка[[1]](#endnote-1) | 51:28:0100004:23 | 27334,5 | -/-/57970,4 |
| 5 | Здание склада  инв. № Ф/2988Е | город Полярные Зори,  н.п. Зашеек, в/г № 64 | 2568,00 | *Не определен/-* | -/24 917 090,00/- |
| часть  земельного участка[[2]](#endnote-2) | 51:28:0100004:23 | 27334,5 | -/-/57970,4 |
| 6 | Нежилое здание, Амбулаторный корпус | город Полярные Зори,  н.п. Африканда,  ул. Ленина, д. 23/1  51:29:0020103:350 | 260,0 | *Не определен/-* | 92 924,00/-/- |
| часть  земельного  участка[[3]](#endnote-3) | 51:29:0020103:650 | 2815,0 | 927 592,00/-/- |
| 7 | Нежилое здание, Инфекционное отделение | город Полярные Зори,  н.п. Африканда,  ул. Ленина, д. 23/4  51:29:0020103:344 | 211,7 | *Не определен/-* | 60 655,00/-/- |
| часть  земельного участка[[4]](#endnote-4) | 51:29:0020103:665 | 2486,0 | 819 181,00/-/- |

1. *Площадь земельного участка под объектом № 4 «Здание склада инв. № Ф/2988Г» по адресу: город Полярные Зори, н.п. Зашеек, в/г № 64 является ориентировочной, подлежит уточнению после проведения кадастровых работ, путем выделения из участка с кадастровым номером 51:28:0100004:23 площади необходимой для обслуживания зданий* [↑](#endnote-ref-1)
2. *Площадь земельного участка под объектом № 5 «Здание склада инв. № Ф/2988Е» по адресу: город Полярные Зори, н.п. Зашеек, в/г № 64 является ориентировочной, подлежит уточнению после проведения кадастровых работ, путем выделения из участка с кадастровым номером 51:28:0100004:23 площади необходимой для обслуживания зданий.* [↑](#endnote-ref-2)
3. *Площадь земельного участка под объектом № 6 «Нежилое здание, Амбулаторный корпус» по адресу: город Полярные Зори, н.п. Африканда, ул. Ленина, д. 23/1 является ориентировочной, подлежит уточнению после проведения кадастровых работ, путем выделения из участка с кадастровым номером 51:29:0020103:650* *площади необходимой для обслуживания зданий.* [↑](#endnote-ref-3)
4. *Площадь земельного участка под объектом № 7 «Нежилое здание, Инфекционное отделение» по адресу: город Полярные Зори, н.п. Африканда, ул. Ленина, д. 23/4 является ориентировочной, подлежит уточнению после проведения кадастровых работ, путем выделения из участка с кадастровым номером 51:29:0020103:665 площади необходимой для обслуживания зданий.* [↑](#endnote-ref-4)