



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПОЛЯРНЫЕ ЗОРИ
С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» мая 2022 г.

№ 445

**О порядке рассмотрения предложения лица,
выступившего с инициативой заключения
концессионного соглашения**

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Мурманской области от 24.05.2017 № 265-ПП «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Мурманской области» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить порядок рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения, предложения об изменении заключенного концессионного соглашения согласно Приложению № 1.

2. Утвердить состав рабочей группы по рассмотрению проектов концессионных соглашений в отношении объектов имущества муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией согласно Приложению № 2.

3. Утвердить положение о работе рабочей группы по рассмотрению проектов концессионных соглашений в отношении объектов имущества муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией согласно Приложению №3.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Полярные Зори
с подведомственной территорией

М.О. Пухов

ПОРЯДОК
РАССМОТРЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЛИЦА, ВЫСТУПИВШЕГО С ИНИЦИАТИВОЙ
ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ, ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОБ
ИЗМЕНЕНИИ ЗАКЛЮЧЕННОГО КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

1. Настоящий Порядок определяет особенности взаимодействия органов местного самоуправления муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией и индивидуальных предпринимателей, российских или иностранных юридических лиц либо действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более указанных юридических лиц, отвечающих требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Закон №115-ФЗ), обратившихся в порядке, установленном частями 4.2 - 4.4, 4.6 - 4.10, 4.12 статьи 37 Закона №115-ФЗ, с предложением о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения (далее - инициатор заключения концессионного соглашения, предложение), по вопросам рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения, а также предложений по изменению ранее заключенных концессионных соглашений.

2. В настоящем Порядке используются понятия, предусмотренные Законом 115-ФЗ.

3. Объектом концессионного соглашения является создаваемое и (или) реконструируемое имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию город Полярные Зори с подведомственной территорией. Виды объектов концессионного соглашения установлены Законом № 115-ФЗ.

4. В случае если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем (далее – объекты ЖКХ), концедентом по которым выступает муниципальное образование город Полярные Зори с подведомственной территорией, третьей стороной - Мурманская область, рассмотрение предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения, осуществляется в соответствии с Порядком взаимодействия исполнительных органов государственной власти Мурманской области и органов местного самоуправления Мурманской области при подготовке, заключении, исполнении, изменении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступают муниципальные образования Мурманской области, третьей стороной - Мурманская область, утвержденным Постановлением Правительства Мурманской области от 24.05.2017 № 265-ПП «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Мурманской области».

5. В случае если концессионное соглашение планируется к реализации с участием средств областного бюджета, рассмотрение предложения о заключении такого концессионного соглашения осуществляется с учетом особенностей, предусмотренных Порядком взаимодействия исполнительных органов государственной

власти Мурманской области и органов местного самоуправления Мурманской области при подготовке и рассмотрении проектов концессионных соглашений, планируемых к реализации с участием средств областного бюджета, концедентом по которым выступает муниципальное образование Мурманской области, утвержденным Постановлением Правительства Мурманской области от 24.05.2017 № 265-ПП «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Мурманской области».

6. Органом по рассмотрению предложения является Отдел имущественных отношений и муниципального контроля администрации города Полярные Зори (далее – Уполномоченный орган).

7. Уполномоченный орган, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4, 5 и 9 настоящего Порядка, в течение 3 дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения оформленного в соответствии с типовой формой утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения»:

а) рассматривает предложение на соответствие:

- требованиям статьи 10 и, в случае если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, статьи 42 Закона 115-ФЗ;

- требованиям статьи 37 и, в случае если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, статьи 52 Закона 115-ФЗ;

б) направляет предложение с указанием своей позиции о целесообразности создания и (или) реконструкции объекта соглашения секретарю рабочей группы по рассмотрению проектов концессионных соглашений администрации города Полярные Зори (далее - Рабочая группа) для оценки на заседаниях Рабочей группы целесообразности заключения концессионного соглашения с учетом возможных правовых и финансовых рисков при реализации концессионного соглашения.

8. Состав Рабочей группы утверждается постановлением администрации города Полярные Зори с подведомственной территорией

Рабочая группа осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением о работе рабочей группы по рассмотрению проектов концессионных соглашений.

По результатам рассмотрения предложения Рабочей группой принимается решение о целесообразности или нецелесообразности заключения концессионного соглашения либо о целесообразности заключения концессионного соглашения на иных условиях.

Решение о нецелесообразности заключения концессионного соглашения подлежит обоснованию в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Закона №115-ФЗ.

Решение Рабочей группы оформляется протоколом.

Срок рассмотрения предложения Рабочей группой, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка, не может превышать 18 дней.

9. В случае если объектом концессионного соглашения являются объекты, связанные с регулируемыми видами экономической деятельности, за исключением объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, Уполномоченный орган в течение 1 рабочего дня с даты получения предложения направляет предложение в Комитет по тарифному регулированию Мурманской области (далее - Комитет) для согласования содержащихся в предложении долгосрочных

параметров регулирования деятельности концессионера и метода регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Уполномоченный орган в течение 8 дней со дня направления документов в Комитет рассматривает предложение на соответствие:

- требованиям статьи 10 и, в случае если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, статьи 42 Закона №115-ФЗ;

- требованиям статьи 37 и, в случае если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, статьи 52 Закона №115-ФЗ

Уполномоченный орган в течение 1 рабочего дня со дня поступления от Комитета согласованных долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и метода регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также подготовленного анализа экономической целесообразности с учетом тарифных последствий от реализации концессионного соглашения, либо отказа в согласовании, направляет секретарю Рабочей группы предложение с указанием своей позиции о целесообразности создания и (или) реконструкции объекта соглашения и приложением согласованных (определенных) Комитетом долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и метода регулирования тарифов, а также анализом экономической целесообразности.

В случае если объектом концессионного соглашения являются объекты, связанные с регулируемыми видами экономической деятельности, за исключением объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, срок рассмотрения предложения Рабочей группой не может превышать 10 дней со дня его получения членами Рабочей группы.

10. По итогам рассмотрения предложения, на основании протокола заседания Рабочей группы, Уполномоченный орган в течение 1 рабочего дня подготавливает и передает на подпись главе города проект постановления администрации города:

1) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на представленных в предложении условиях;

2) о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием основания отказа в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Закона №115-ФЗ;

3) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на иных условиях.

Копия постановления администрации города, подписанного главой города, (далее – постановление) направляется Уполномоченным органом инициатору заключения концессионного соглашения в течение 3 дней со дня издания указанного постановления в письменной форме.

11. Общий срок рассмотрения предложения не должен превышать 30 дней со дня его поступления.

12. В случае принятия постановления о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения на представленных инициатором заключения концессионного соглашения условиях Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня принятия такого решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), предложение в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в данном предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Закона №115-ФЗ к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - заявка о готовности к участию в конкурсе).

13. В случае принятия постановления о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения, в указанное постановления включается информация о сроках и порядке проведения переговоров в целях обсуждения иных условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров (далее - переговоры).

14. Переговоры проводятся в рамках заседания Рабочей группы и в форме совместных совещаний с участием инициатора заключения концессионного соглашения.

Переговоры проводятся в срок, не превышающий 90 дней с момента принятия постановления о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения на иных условиях.

По результатам переговоров Рабочей группой принимается решение о согласовании условий концессионного соглашения или о несогласовании условий концессионного соглашения.

Результат переговоров оформляется протоколом (протоколами).

15. В случае если в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения либо инициатор заключения концессионного соглашения отказался от ведения переговоров, глава города на основании решения Рабочей группы в течение 10 дней со дня принятия такого решения либо получения от инициатора заключения концессионного соглашения отказа от ведения переговоров принимает решение о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения с указанием основания отказа. Решение оформляется в форме постановления администрации города.

Копия постановления администрации города, подписанного главой города, направляется Уполномоченным органом инициатору заключения концессионного соглашения в течение 3 дней со дня издания указанного постановления в письменной форме.

16. В случае если Рабочей группой было принято решение о согласовании условий концессионного соглашения в течение 2 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения секретарь Рабочей группы уведомляет инициатора заключения концессионного соглашения об окончании переговоров с приложением соответствующих протоколов Рабочей группы.

17. Инициатор заключения концессионного соглашения представляет в Уполномоченный орган проект концессионного соглашения с внесенными в него

изменениями в соответствии с протоколами Рабочей группы (далее - измененный проект концессионного соглашения).

18. Уполномоченный орган осуществляет рассмотрение и согласование измененного проекта концессионного соглашения не позднее 3 дней со дня его поступления, результаты которого оформляются в форме соответствующего постановления администрации города.

19. Согласованный в соответствии с пунктом 18 настоящего Порядка измененный проект концессионного соглашения, копия постановления, а также предложение размещаются Уполномоченным органом в течение 10 дней со дня согласования проекта концессионного соглашения на официальном сайте в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе.

20. В случае если в течение 45 дней со дня размещения на официальном сайте предложения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Законом №115-ФЗ, а также требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Закона №115-ФЗ, Уполномоченный орган обязан разместить в течение пяти дней данную информацию на официальном сайте.

21. В течение 45 дней со дня размещения информации, указанной в пункте 20 настоящего Порядка, Уполномоченный орган осуществляет подготовку и согласование проекта постановления администрации города о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения в соответствии со статьей 22 Закона №115-ФЗ.

Уполномоченный орган обеспечивает организацию, подготовку и проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения в соответствии с положениями Закона №115-ФЗ.

22. В случае если в течение 45 дней со дня размещения на официальном сайте предложения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Законом №115-ФЗ, а также требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Закона №115-ФЗ, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Законом №115-ФЗ.

Уполномоченный орган осуществляет подготовку и согласование в установленном порядке проекта постановления администрации города с решением о заключении концессионного соглашения с учетом особенностей, предусмотренных частью 4.10 статьи 37 Закона №115-ФЗ.

23. Концессионное соглашение подписывается главой города Полярные Зори.

24. Внесение изменений в подписанное концессионное соглашение оформляется дополнительным соглашением к концессионному соглашению.

24.1. В случае если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступает муниципальное образование город Полярные Зори с подведомственной территорией, третьей стороной - Мурманская область, заключение дополнительного соглашения к концессионному соглашению осуществляется в соответствии с Порядком взаимодействия исполнительных органов государственной власти Мурманской области и органов местного самоуправления Мурманской области при подготовке, заключении, исполнении, изменении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступают муниципальные образования Мурманской области, третьей стороной - Мурманская область, утвержденным Постановлением Правительства Мурманской области от 24.05.2017 № 265-ПП «О

мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Мурманской области».

24.2. В случае если концессионное соглашение планируется к реализации с участием средств областного бюджета, заключение дополнительного соглашения к концессионному соглашению осуществляется с учетом особенностей, предусмотренных Порядком взаимодействия исполнительных органов государственной власти Мурманской области и органов местного самоуправления Мурманской области при подготовке и рассмотрении проектов концессионных соглашений, планируемых к реализации с участием средств областного бюджета, концедентом по которым выступает муниципальное образование Мурманской области, утвержденным Постановлением Правительства Мурманской области от 24.05.2017 № 265-ПП «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях" на территории Мурманской области».

25. Проект дополнительного соглашения к подписанному концессионному соглашению (далее - проект дополнительного соглашения) проходит процедуру согласования, предусмотренную пунктами 7 - 10 настоящего Порядка.

26. Порядок и условия изменения, прекращения, расторжения концессионного соглашения определяется в соответствии со статьями 13, 14, 15 Закона №115-ФЗ.

**Состав рабочей группы по рассмотрению проектов концессионных
соглашений в отношении объектов имущества муниципального
образования город Полярные Зори с подведомственной территорией**

Гиринович Игорь Сергеевич - заместитель главы города Полярные Зори с подведомственной территорией, Председатель рабочей группы;

Ерёменко Андрей Леонидович - начальник отдела имущественных отношений и муниципального контроля, Заместитель председателя рабочей группы;

Дещенина Олеся Николаевна – инспектор 1 категории отдела имущественных отношений и муниципального контроля, секретарь рабочей группы.

Члены рабочей группы:

Депутат Совета депутатов города Полярные Зори с подведомственной территорией (по согласованию);

Соколова Светлана Николаевна - начальник правового отдела;

Шпигарь Наталья Сергеевна - начальник финансового отдела.

Представители иных отраслевых (функциональных) органов, учреждений, предприятий администрации города Полярные Зори, являющихся участниками реализации концессионного соглашения (по согласованию).

**Положение
о работе рабочей группы по рассмотрению проектов концессионных соглашений
в отношении объектов имущества муниципального образования город Полярные
Зори с подведомственной территорией**

1. Общие положения

1.1. Рабочая группа по рассмотрению проектов концессионных соглашений в отношении объектов имущества муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией (далее – Рабочая группа) создана с целью оценки целесообразности заключения концессионного соглашения с учетом возможных правовых и финансовых рисков муниципального образования г. Полярные Зори при реализации концессионного соглашения.

1.2. Рабочая группа является постоянно действующим коллегиальным органом.

1.3. Рабочая группа в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Мурманской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Мурманской области, а также настоящим Положением.

1.4. Рабочую группу возглавляет заместитель главы города Полярные Зори.

1.5. Состав Рабочей группы утверждается постановлением администрации города Полярные Зори с подведомственной территорией (далее – администрация города).

1.6. При осуществлении своей деятельности Рабочая группа по мере необходимости взаимодействует с федеральными органами государственной власти, исполнительными органами государственной власти Мурманской области, органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами.

2. Основные задачи рабочей группы

2.1. В задачи Рабочей группы входит рассмотрение вопросов о целесообразности или нецелесообразности заключения концессионного соглашения либо о целесообразности заключения концессионного соглашения на иных условиях.

3. Права и обязанности Рабочей группы

3.1. Рабочая группа для выполнения возложенных на нее задач имеет право:

3.1.1. Запрашивать в установленном порядке от федеральных органов государственной власти, исполнительных органов государственной власти Мурманской области, юридических и физических лиц необходимую для работы информацию.

3.1.2. Приглашать на свои заседания должностных лиц исполнительных органов государственной власти Мурманской области, органов местного самоуправления, иных организаций.

3.1.3. Привлекать к участию в деятельности Рабочей группы представителей исполнительных органов государственной власти Мурманской области, органов местного самоуправления, а также иных органов и организаций в качестве консультантов и экспертов.

3.2. Члены Рабочей группы не вправе:

- вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности концессионера;

- разглашать сведения, отнесенные концессионным соглашением к сведениям конфиденциального характера.

4. Организация деятельности Рабочей группы

4.1. Рабочая группа формируется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Рабочей группы.

4.2. Председатель Рабочей группы организует ее деятельность, утверждает дату заседания, повестку дня и тематику заседания, председательствует на заседаниях, осуществляет общий контроль реализации принятых решений. В отсутствие председателя Рабочей группы его обязанности исполняет заместитель председателя.

4.3. Секретарь Рабочей группы:

- формирует повестку дня заседаний Рабочей группы, рассылает ее и иные материалы для заседания членам Рабочей группы, оповещает членов Рабочей группы о времени и месте проведения заседаний;

- осуществляет оперативный контроль за исполнением решений Рабочей группы.

4.4. Подготовка материалов к заседанию Рабочей группы осуществляется Отделом имущественных отношений и муниципального контроля администрации города Полярные Зори (далее – ОИОиМК).

4.5. Члены Рабочей группы принимают личное участие в ее заседаниях, а в случае отсутствия возможности принять участие – лица, исполняющие их обязанности в установленном порядке.

4.6. Заседание Рабочей группы правомочно, если на нем присутствует более 50 процентов от общего числа членов Рабочей группы.

4.7. Решения принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Рабочей группы и оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на заседании и секретарем Рабочей группы. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего.

4.8. Рабочая группа работает в режиме заседаний, которые проводятся по мере необходимости.