



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПОЛЯРНЫЕ ЗОРИ  
С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«23» апреля 2020 г.

№ 293

**Об утверждении Порядка заключения договора  
о содержании и благоустройстве  
прилегающей территории**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Полярные Зори от 30.10.2017 № 234 «Об утверждении Правил внешнего благоустройства муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией»,  
**п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок заключения договора о содержании и благоустройстве прилегающей территории.

2. Признать утратившими силу постановления администрации города Полярные Зори:

- от 17.11.2014 № 1436 «Об утверждении Порядка заключения договора о благоустройстве прилегающей территории»;

- от 26.12.2016 № 1387 «О внесении изменений в Порядок заключения договора о благоустройстве прилегающей территории»;

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Полярные Зори  
с подведомственной территорией

М.О. Пухов

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
города Полярные Зори  
от 23.04.2020 № 293

**ПОРЯДОК**  
**заключения договора о содержании**  
**и благоустройстве прилегающей территории**

Настоящий Порядок заключения договора о содержании и благоустройстве прилегающей территории (далее по тексту - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Полярные Зори от 30.10.2017 № 234 «Об утверждении Правил внешнего благоустройства муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией» (далее – Правила благоустройства), в целях организации мероприятий по участию правообладателей земельных участков, объектов недвижимого имущества в благоустройстве и содержании территории муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией и регламентирует процедуру подготовки и заключения с юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями договоров о содержании, уборке и благоустройству прилегающей территории (далее - Договор).

**1. Общие положения.**

1.1. Договор предусматривает обязательства организаций, предприятий и учреждений, независимо от организационно - правовых форм и форм собственности, индивидуальных предпринимателей и граждан, обладающих правами собственности или другими вещными правами на здания, сооружения, строения (помещения в них), земельные участки, а также арендаторов всех видов зданий, сооружений, строений (помещения в них), земельных участков (далее – правообладатель объекта) осуществлять мероприятия по содержанию и благоустройству прилегающей территории.

1.2. От имени администрации муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией Договор заключается отделом имущественных отношений и муниципального контроля администрации города Полярные Зори (далее – ОИОиМК) по форме, согласно приложению к настоящему Порядку.

1.3. Договор является безвозмездным и заключается путем подписания его сторонами.

1.4. Заключение Договора не влечет перехода каких – либо прав на прилегающую территорию к правообладателю объекта.

1.5. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

- договор о содержании и благоустройстве прилегающей территории – документ, содержащий условия и обязанности сторон по выполнению мероприятий по содержанию и уборке на прилегающей территории;

- правообладатель объекта - юридическое лицо, физическое лицо или индивидуальный предприниматель, который владеет или (и) пользуется соответствующим объектом на праве собственности, ином вещном праве, на основании

договора аренды, договора безвозмездного пользования или иного договора либо осуществляет соответствующее право владения или (и) пользования в отношении объекта на основании полномочий в соответствии с действующим законодательством;

- прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом Мурманской области;

- границы прилегающей территории - местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ. Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженность указанной общей границы, а также иных требований.

- карта-схема прилегающей территории - документ, содержащий схематичное изображение границ прилегающей территории на объектах благоустройства и расположенных на этой территории элементов благоустройства.

1.6. Собственники зданий и сооружений, строений (помещений в них), правообладатели земельных участков обязаны принимать участие в благоустройстве, обеспечении чистоты и порядка на прилегающей территории на основании Договора о содержании и благоустройстве прилегающей территории и Правил благоустройства.

## **2. Порядок заключения договора.**

2.1. Договор о содержании и благоустройстве прилегающей территории заключается ОИОиМК на основании утвержденной карты-схемы границ прилегающей территории земельного участка.

2.2. Размер границ прилегающей территории земельного участка определяется в соответствии с пунктом 27.3. Правил благоустройства и отображается на карте – схеме прилегающей территории, подготовленной отделом архитектуры и градостроительства администрации города Полярные Зори с подведомственной территорией и утвержденной постановлением администрации города Полярные Зори с подведомственной территорией.

2.3. После утверждения карт-схем ОИОиМК в течении 5 рабочих дней подготавливает и направляет юридическим, должностным лицам, физическим лицам, индивидуальным предпринимателям являющимся владельцами объектов, в том числе временных объектов, а также лицам, владеющим земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, Договора, по форме, согласно приложению к Порядку.

2.4. Правообладатель объекта обязан в течении 14 календарных дней с момента получения Договора, направить в адрес ОИОиМК подписанный со своей стороны и скрепленный печатью экземпляр Договора.

2.5. В составе Договора определяется: перечень видов работ по содержанию, уборке и благоустройстве прилегающей территории, сроки (периодичность) выполнения работ, ответственность сторон за неисполнением или ненадлежащим исполнением условий Договора.

2.6. Отказ правообладателя объекта от заключения Договора не освобождает его от обязанности по содержанию и благоустройству прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства.

### **3. Контроль за выполнением условий договора.**

3.1. Контроль за выполнением работ по содержанию и благоустройству прилегающих территорий осуществляет ОИОиМК, в соответствии с Правилами благоустройства и иными муниципальными нормативными правовыми актами.

3.2. При выявлении на прилегающих территориях фактов нарушения Правил благоустройства, специалист ОИОиМК принимает меры, предусмотренные действующим законодательством об административных правонарушениях, к привлечению виновных лиц к административной ответственности, в том числе к составлению протоколов об административных правонарушениях.

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**  
**о содержании и благоустройстве прилегающей территории**

г.Полярные Зори

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Отдел имущественных отношений и муниципального контроля администрации города Полярные Зори с подведомственной территорией, действующий от имени администрации города Полярные Зори с подведомственной территорией, в лице начальника отдела имущественных отношений и муниципального контроля Еременко Андрея Леонидовича, действующего на основании Положения, утвержденного решением Совета депутатов города Полярные Зори от 15.08.2012 №298 , именуемое в дальнейшем «ОИОиМК», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Правообладатель объекта», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании раздела 27 решения Совета депутатов г. Полярные Зори от 30.10.2017 № 234 «Об утверждении Правил внешнего благоустройства муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией» (далее – Правила благоустройства) заключили настоящий договор о нижеследующем:

## **1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором, Правообладатель объекта обязуется осуществлять работы по содержанию и благоустройству территории площадью \_\_\_\_\_, прилегающую к \_\_\_\_\_,

(зданию, строению, сооружению, земельному участку и т. д.)

(далее – Объект), расположенному(ого) по адресу: \_\_\_\_\_,

принадлежащему Правообладателю объекта на праве \_\_\_\_\_,

(собственность, аренда, иной вид права; вид, дата и номер правоустанавливающего документа)

согласно карты-схемы прилегающей территории, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №1). Работы по благоустройству и содержанию указанной территории осуществляются в соответствии с Правилами благоустройства и с условиями настоящего Договора.

1.2. Настоящий Договор заключается на добровольной и безвозмездной основе.

## **2. Права и обязанности ОИОиМК**

2.1. **ОИОиМК обязан:**

2.1.1. В пределах своей компетенции не препятствовать Правообладателю объекта в осуществлении действий по содержанию и благоустройству прилегающей территории.

2.2. **ОИОиМК вправе:**

2.2.1. Осуществлять, в пределах своей компетенции, контроль за содержанием и использованием прилегающей территории в соответствии с действующим законодательством и Правилами благоустройства;

2.2.2. Запрашивать у Правообладателя объекта документы и материалы, связанные с исполнением обязательств по настоящему Договору по содержанию прилегающей территории.

### **3. Права и обязанности Правообладателя объекта**

#### ***3.1. Правообладатель объекта обязан:***

3.1.1. Осуществлять содержание, уборку и благоустройство прилегающей территории любыми не запрещенными законодательством и Правилами благоустройства способами, и в любых формах, согласно Перечню (Приложение №2).

3.1.2. В случае любых изменений данных о Правообладателе объекта (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, юридический адрес, телефон, изменение статуса юридического лица и т.п.) в срок, не позднее 10 календарных дней, сообщить о произошедших изменениях в ОИОиМК для внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

3.1.3. Обеспечить наличие данного Договора или его заверенной копии на Объекте, для его предъявления по первому требованию контролирующих служб.

3.1.4. Осуществлять иные обязанности и соблюдать иные ограничения при эксплуатации прилегающей территории в соответствии с действующим законодательством, Правилами благоустройства и иными нормативными правовыми актами.

#### ***3.2. Правообладатель объекта вправе:***

3.1.1. Осуществлять содержание, уборку и благоустройство прилегающей территории самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

3.1.2. Производить работы по озеленению и устройству тротуаров и подъездных путей на прилегающей территории после согласования с МКУ «УГХ» и иными заинтересованными службами в установленном порядке.

3.1.3. Ходатайствовать перед ОИОиМК об изменении условий Договора или его досрочном расторжении в случае отказа от дальнейшей эксплуатации Объекта, либо прекращения прав на земельный участок.

### **4. Ответственность Сторон**

4.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Мурманской области и муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией.

### **5. Рассмотрение споров**

5.1. Споры, возникающие в рамках настоящего Договора, разрешаются по взаимному согласию Сторон в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При не достижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **6. Заключительные положения**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменном виде и подписываются обеими Сторонами.

6.2. По взаимному соглашению Сторон площадь прилегающей территории может быть увеличена или уменьшена на основании дополнительного соглашения к настоящему Договору и новой, утвержденной постановлением администрации города Полярные Зори с подведомственной территорией карты-схемы.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 7. Приложения

7.1. Карта-схема границ прилегающей территории к земельному участку (Приложение №1).

7.2. Перечень видов работ по благоустройству прилегающей территории и сроки (периодичность) выполнения работ (Приложение №2).

## 8. Срок действия Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до прекращения прав Правообладателя объекта на здание, сооружение, земельный участок, указанные в п.1.1. настоящего Договора.

## 9. Прекращение действия Договора

9.1. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях:

9.1.1. Прекращения прав на Объект, земельный участок.

9.1.2. Расторжения настоящего Договора по соглашению Сторон или в установленном законом порядке.

## 10. Реквизиты и подписи Сторон

### Правообладатель объекта

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

наименование юридического лица  
адреса,

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ИНН

ОГРН

Ф.И.О.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### ОИОиМК

Отдел имущественных отношений и  
муниципального контроля администрации  
г. Полярные Зори

Почтовый адрес: 184230, Мурманская  
обл., г. Полярные Зори, ул. Сивко, 3

Юридический адрес: 184230,  
Мурманская обл., г. Полярные Зори,  
ул. Сивко, 3

ИНН/КПП 5117300559/511701001

ОГРН 1135102000076

Начальник отдела имущественных  
отношений и муниципального контроля

\_\_\_\_\_ / А.Л. Ерёменко

М.П.

**Карта-схема границ прилегающей территории к земельному участку**

(текстовая и графическая часть)

**ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ  
ТЕРРИТОРИИ И СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.**

Виды работ	Периодичность