

**Обобщение правоприменительной практики контроль-надзорной деятельности при  
осуществлении муниципального контроля администрацией г. Полярные Зори с  
подведомственной территорией за 2022г.**

Муниципальный контроль на территории муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией осуществляется администрацией города Полярные Зори с подведомственной территорией в лице отдела имущественных отношений и муниципального контроля администрации города Полярные Зори с подведомственной территорией (далее - ОИОиМК).

ОИОиМК проведено обобщение и анализ правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности за 2022 года.

**I Муниципальный земельный контроль**

Анализ практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказание воздействия на участников земельных отношений в целях недопущения совершения правонарушений.

Мероприятия по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территорией осуществляются в соответствии:

- ) Конституцией Российской Федерации;
- ) Земельным кодексом Российской Федерации;
- ) Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- ) Гражданским кодексом Российской Федерации;
- ) Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- ) Федеральным законом от 10.02.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- ) Федеральным законом от 01.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле»;
- ) Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 N 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;
- ) Закона Мурманской области от 06.06.2003 N 401-01-ЗМО «Об административных правонарушениях»;
- ) Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией, утвержденного Решением совета депутатов г. Полярные Зори с подведомственной территорией от 22.12.2021 №125

Муниципальный контроль - деятельность контрольного органа, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, осуществляемая в пределах полномочий указанного органа посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами муниципального земельного контроля являются земля как природный объект и природный ресурс, земельные участки или части земельных участков, расположенные в границах муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией.

С 01.01.2022г. ОИОиМК осуществляет муниципальный земельный контроль в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией, утвержденного Решением совета депутатов г. Полярные Зори с подведомственной территорией от 22.12.2021 №125

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 N 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» плановые и внеплановые проверки в 2022 году не проводились. Допускалось проведение профилактических мероприятий, мероприятий по профилактике нарушения обязательных требований, контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, мероприятий по контролю без взаимодействия в отношении контролируемых лиц в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

В отчетном периоде от органа муниципального контроля в органы прокуратуры заявления о согласовании проведения внеплановых проверок не направлялись, плановые и внеплановые проверки в отношении граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились.

В 2022г. поступило 2 обращения по фактам нарушения земельного законодательства. По результатам рассмотрения обращений в адрес физических лиц направлены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

Типичными нарушениями в области земельных отношений являются:

- неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства и огородничества. Ответственность за такой вид правонарушений установлен частью 3 статьи 8.8 КоАП РФ;

- использование земельного участка не по целевому назначению и (или) не в соответствии с установленным разрешенным использованием. Ответственность за такой вид правонарушений установлена частью 1 статьи 8.8 КоАП РФ;

- изменение фактических границ земельных участков, в результате которых увеличивается площадь земельного участка за счет занятия земель, находящихся в муниципальной собственности. Ответственность за правонарушение установлена статьей 7.1 КоАП РФ.

ОИОиМК на постоянной основе проводит профилактические мероприятия в установленной сфере деятельности.

Распоряжением начальника ОИОиМК от 16.12.2021 № 230р; от 22.11.2022г. №103р "Об утверждении программ профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при организации и осуществлении муниципального земельного контроля» утверждены Программы профилактики нарушений обязательных требований на 2022г., 2023 г.

Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований реализуются путем:

- размещения на официальном сайте перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования;
- размещения Положений по соблюдению обязательных требований;
- обобщения практики осуществления муниципального контроля (надзора);
- проведения личных приемов заявителей;
- проведения ежедневной разъяснительной и консультативной работы;
- направления информационных писем о недопущении нарушений обязательных требований в случае выявления признаков нарушения обязательных требований.

В 2022 году в связи с введенным Правительством РФ мораторием на проведение проверок, профилактика нарушения обязательных требований является приоритетным направлением в стратегии соблюдения обязательных требований земельного законодательства и реализуется ОИОиМК ежедневно.

ОИОиМК обращает внимание на необходимость соблюдения обязательных требований земельного законодательства правообладателям, землепользователям и арендаторами земельных участков, по использованию земельных участков установленным в статьях 13, 26 и 42 Земельного кодекса Российской Федерации и в статьях 7 и 51 Федерального закона от 10.02.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

Основные требования:

- Использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;
- своевременно производить платежи за землю;
- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства градостроительной деятельности;
- не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения требований земельного законодательства, получить квалифицированную помощь по существу возможно посредством личного обращения к специалистам отдела имущественных отношений и муниципального контроля администрации г. Полярные Зори с подведомственной территорией, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля по адресу: г. Полярные Зори, ул. Сивко, д. 1, 2 этаж, 5 каб. (вторник, четверг с 09-00 до 17-30, обед с 13-00 до 14-00), телефон 8(81532) 7-22-59.

## **II Муниципальный контроль в сфере благоустройства**

Организация и проведение муниципального контроля в сфере благоустройства осуществляются в соответствии с принципами законности, невмешательства в

деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при осуществлении ими предпринимательской деятельности, презумпции невиновности.

Мероприятия по муниципальному контролю в сфере благоустройства на территории муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территорией осуществляются в соответствии:

- ) Конституцией Российской Федерации;
- ) Земельным кодексом Российской Федерации;
- ) Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- ) Гражданским кодексом Российской Федерации;
- ) Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- ) Федеральным законом от 01.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле»;
- ) Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 N 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;
- ) Закона Мурманской области от 06.06.2003 N 401-01-ЗМО «Об административных правонарушениях»;
- ) Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией, утвержденного Решением совета депутатов г. Полярные Зори с подведомственной территорией от 22.12.2021 №125;
- ) Правилами внешнего благоустройства муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией, утвержденных Решением Совета депутатов г. Полярные Зори от 30.10.2017г. №234;
- ) Правилами внешнего благоустройства муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией, утвержденных Решением Совета депутатов г. Полярные Зори от 08.02.2023г. №209;
- ) Порядок проведения земляных работ на территории муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией, утвержденный постановлением администрации города Полярные Зори от 10 апреля 2020 г. N 261

Муниципальный контроль осуществляется посредством профилактики нарушений обязательных требований, организации и проведения контрольных мероприятий, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) предупреждению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами правил благоустройства территории города Полярные Зори с подведомственной территорией, в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг.

Объектами муниципального контроля являются:

- 1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);
- 2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе, работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;



3) здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, не находящиеся во владении и (или) пользовании контролируемых лиц, к которым предъявляются обязательные требования

С 01.01.2022г. ОИОиМК осуществляет муниципальный контроль в сфере благоустройства в соответствии с Положением о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией, утвержденного Решением совета депутатов г. Полярные Зори с подведомственной территорией от 22.12.2021 №125

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 N 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» плановые и внеплановые проверки в 2022 году не проводились. Допускалось проведение профилактических мероприятий, мероприятий по профилактике нарушения обязательных требований, контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, мероприятий по контролю без взаимодействия в отношении контролируемых лиц в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

2022г. выдано 87 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

В разрезе видов контроля, осуществляемых ОИОиМК наиболее массовым (по количеству выявленных нарушений) является муниципальный контроль в сфере благоустройства.

Типичными нарушениями в области благоустройства являются:

- ) самовольное размещение рекламных вывесок, без соответствующего согласования;
- ) ненадлежащее содержание прилегающих территорий, зданий (не расчищен снег, сосульки, мусор, фасад и т.д.);
- ) проведение земляных работ на территории с зелеными насаждениями без разрешения на проведение земляных работ;
- ) изменение без согласования с комиссией землепользования и застройки внешнего вида фасада здания – устройство входной группы, а также облицовка локального участка фасада без учета его общего вида, окраски и состояния;
- ) повреждение поверхности (целостности) рекламной вывески;
- ) отсутствие освещения на прилегающей территории (парковке);
- ) парковка транспортных средств в неустановленных местах (на участках с зелеными насаждениями)

ОИОиМК на постоянной основе проводит профилактические мероприятия в установленной сфере деятельности.

Распоряжением начальника ОИОиМК от 16.12.2021 № 233р; от 22.11.2022г. №102р "Об утверждении программ профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при организации и осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства» утверждены Программы профилактики нарушений обязательных требований на 2022г., 2023 г.

Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований реализуются путем:

- размещения на официальном сайте перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования;
- размещения Положений по соблюдению обязательных требований;
- обобщения практики осуществления муниципального контроля (надзора);
- проведения личных приемов заявителей;
- проведения ежедневной разъяснительной и консультативной работы;
- направления информационных писем о недопущении нарушений обязательных требований в случае выявления признаков нарушения обязательных требований.

В 2022 году в связи с введенным Правительством РФ мораторием на проведение проверок, профилактика нарушения обязательных требований является приоритетным направлением в стратегии соблюдения обязательных требований в сфере благоустройства и реализуется ОИОиМК ежедневно.

### **III Муниципальный контроль за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения**

Мероприятия по муниципальному контролю за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территорией осуществляются в соответствии:

- ) Конституцией Российской Федерации;
- ) Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- ) Гражданским кодексом Российской Федерации;
- ) Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- ) Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- ) Федеральным законом от 01.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле»;
- ) Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 N 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;
- ) Закона Мурманской области от 06.06.2003 N 401-01-ЗМО «Об административных правонарушениях»;
- ) Положения о муниципальном контроле за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией, утвержденного Решением совета депутатов г. Полярные Зори с подведомственной территорией от 22.12.2021 №129

Предметом муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств является соблюдение единой теплоснабжающей организацией в процессе реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов на территории муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией, необходимых для развития, обеспечения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения, требований Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов, в том числе соответствие таких реализуемых мероприятий схеме теплоснабжения.

Объектами муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств являются:

а) деятельность, действия (бездействие) единой теплоснабжающей организации (далее также – контролируемое лицо) по исполнению обязательств, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования;

б) результаты деятельности единой теплоснабжающей организации, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

в) здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, другие объекты, которыми единая теплоснабжающая организация владеет и (или) пользуется, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, не находящиеся во владении и (или) пользовании единой теплоснабжающей организации (далее – производственные объекты), к которым предъявляются обязательные требования.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 N 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора) муниципального контроля» плановые и внеплановые проверки в 2022 году не проводились.

В отчетном периоде от органа муниципального контроля в органы прокуратуры заявления о согласовании проведения внеплановых проверок не направлялись, плановые и внеплановые проверки в отношении граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились.

В анализируемом периоде отсутствовали проверки, результаты которых были признаны недействительными, а также проверки, проведенные с нарушениями требований нормативных правовых актов о порядке их проведения.

В 2022 году в связи с введенным Правительством РФ мораторием на проведение проверок, профилактика нарушения обязательных требований является приоритетным направлением в стратегии соблюдения обязательных требований и реализуется ОИОиМК ежедневно.

Распоряжением начальника ОИОиМК от 16.12.2021 № 234р; от 22.11.2022г. №106р "Об утверждении программ профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при организации осуществления муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения» утверждены Программы профилактики нарушений обязательных требований на 2022г., 2023 г.

#### **IV Муниципальный контроль на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве, осуществляемом на территории муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией**

Мероприятия по муниципальному контролю на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве, осуществляются на территории муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией в соответствии:

- ) Конституцией Российской Федерации;
- ) Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- ) Гражданским кодексом Российской Федерации;
- ) Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

-) Федеральным законом от 01.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле»;

-) Федеральным законом от 08.11.2007 N 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта»;

-) Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 N 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;

-) Закона Мурманской области от 06.06.2003 N 401-01-ЗМО «Об административных правонарушениях»;

-) Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве, осуществляемом на территории муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией, утвержденного Решением совета депутатов г. Полярные Зори с подведомственной территорией от 22.12.2021 №127

Предметом муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве является соблюдение обязательных требований:

1) в области автомобильных дорог и дорожной деятельности, установленных в отношении автомобильных дорог местного значения:

а) к эксплуатации объектов дорожного сервиса, размещенных в полосах отвода и (или) придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования;

б) к осуществлению работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных дорожных сооружений на них (включая требования к дорожно-строительным материалам и изделиям) в части обеспечения сохранности автомобильных дорог;

2) установленных в отношении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, не относящихся к предмету федерального государственного контроля (надзора) на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в области организации регулярных перевозок.

Объектами муниципального контроля являются:

а) деятельность по осуществлению перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, не относящихся к предмету федерального государственного контроля (надзора) на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве в области организации регулярных перевозок;

б) деятельность по осуществлению работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных дорожных сооружений на них;

в) деятельность по использованию полос отвода и (или) придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения;

г) дорожно-строительные материалы и изделия, используемые при осуществлении работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных общего пользования местного значения;

д) автомобильные дороги местного значения и искусственные дорожные сооружения на них;

е) полосы отвода и (или) придорожных дорог общего пользования местного значения;

ж) объекты дорожного сервиса, размещенные в полосах отвода и (или) придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования местного значения.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 N 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» плановые и внеплановые проверки в 2022 году не проводились.



Нарушения обязательных требований не выявлены. За отчетный период не поступали обращения, заявления граждан, содержащие сведения о нарушении обязательных требований, причинении вреда или угрозе причинения вреда охраняемым законом ценностям.

В отчетном периоде от органа муниципального контроля в органы прокуратуры заявления о согласовании проведения внеплановых проверок не направлялись, плановые и внеплановые проверки в отношении граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились.

В анализируемом периоде отсутствовали проверки, результаты которых были признаны недействительными, а также проверки, проведенные с нарушениями требований нормативных правовых актов о порядке их проведения.

В 2022 году в связи с введенным Правительством РФ мораторием на проведение проверок, профилактика нарушения обязательных требований является приоритетным направлением в стратегии соблюдения обязательных требований и реализуется ОИОиМК ежедневно.

Распоряжением начальника ОИОиМК от 16.12.2021 № 232р; от 22.11.2022г. №104р "Об утверждении программ профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при организации и осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве» утверждены Программы профилактики нарушений обязательных требований на 2022г., 2023 г.

#### **V Муниципальный жилищный контроль**

Мероприятия по муниципальному контролю жилищному контролю на территории муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территорией осуществляются в соответствии:

- ) Конституцией Российской Федерации;
- ) Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- ) Гражданским кодексом Российской Федерации;
- ) Жилищный Кодекс Российской Федерации;
- ) Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491;
- ) Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170;
- ) Федеральным законом от 01.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле»;
- ) Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 N 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;
- ) Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354;
- ) Закона Мурманской области от 06.06.2003 N 401-01-ЗМО «Об административных правонарушениях»;

-) Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией, утвержденного Решением совета депутатов г. Полярные Зори с подведомственной территорией от 22.12.2021 №126

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

- деятельность, действия (бездействия) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействия);

- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

- здания и помещения, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 N 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» плановые и внеплановые проверки в 2022 году не проводились.

Нарушения обязательных требований не выявлены. За отчетный период не поступали обращения, заявления граждан, содержащие сведения о нарушении обязательных требований, причинении вреда или угрозе причинения вреда охраняемым законом ценностям.

В отчетном периоде от органа муниципального контроля в органы прокуратуры заявления о согласовании проведения внеплановых проверок не направлялись, плановые и внеплановые проверки в отношении граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились.

В анализируемом периоде отсутствовали проверки, результаты которых были признаны недействительными, а также проверки, проведенные с нарушениями требований нормативных правовых актов о порядке их проведения.

В 2022 году в связи с введенным Правительством РФ мораторием на проведение проверок, профилактика нарушения обязательных требований является приоритетным направлением в стратегии соблюдения обязательных требований и реализуется ОИОиМК ежедневно.

Распоряжением начальника ОИОиМК от 16.12.2021 № 231р; от 22.11.2022г. №105р "Об утверждении программ профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля» утверждены Программы профилактики нарушений обязательных требований на 2022г., 2023 г.