

Протокол № 81
заседания Комиссии по определению вида фактического использования
зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории
Мурманской области, в отношении которых налоговая база
определяется как кадастровая стоимость

«13» июля 2023 года

г. Мурманск

Председатель:

Азорин
Егор Николаевич

- заместитель министра имущественных отношений Мурманской области (председатель Комиссии).

Члены Комиссии:

Плеханова
Марина Владимировна
(секретарь Комиссии)

- ведущий специалист аналитического отдела ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области»;

Коцеруба
Светлана Владимировна

- консультант отдела макроанализа развития экономики и налогового регулирования Министерства развития Арктики и экономики Мурманской области;

Кукунова
Элеонора Алексеевна

- заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области;

Стародубцева
Ирина Станиславовна

- директор ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области»;

Шнюкова
Оксана Николаевна

- и.о. начальника отдела камерального контроля в сфере налогообложения имущества УФНС России по Мурманской области.

Приглашенные:

| | |
|----------------------------------|--|
| Сотникова Светлана Викторовна | - начальник отдела корпоративного управления, кадастровой оценки и кадрового обеспечения Министерства имущественных отношений Мурманской области; |
| Тарасова Алина Владимировна | - главный специалист отдела корпоративного управления, кадастровой оценки и кадрового обеспечения Министерства имущественных отношений Мурманской области. |

Повестка дня комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Комиссия):

1. Принятие решения по заявлению Романенко В.А. от 17.05.2023 (вх. № 19/9334 от 17.05.2023) по вопросу обследования и исключения из Перечней объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году, в 2023 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0002086:3243, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Академика Книповича, д. 33, корп. 1, пом. 18.

2. Принятие решения по заявлению Полукарова Д.В. от 23.05.2023 (вх. № 19/9897 от 24.05.2023) по вопросу об обжаловании решения Комиссии по мероприятиям по определению вида фактического использования объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0003186:380, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Промышленная, д. 31 (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

3. Принятие решения по заявлению Шаркова А.В., действующего в интересах Скрипченко Ю.В., от 06.06.2023 (вх. № 19/10943 от 06.06.2023) по вопросу обследования объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0003048:432 расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Октябрьская, д. 21 (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

4. Принятие решения по заявлению Лебедева С.Н. от 07.06.2023 (вх. № 19/11096 от 07.06.2023) по вопросу обследования объекта недвижимости с кадастровым номером 51:14:0000000:2299, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Апатиты, ул. Промышленная, д. 16/2 (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

5. Принятие решения по заявлению ИП Асланянц К.А. от 15.06.2023 (вх. № 19/11943 от 19.06.2023) по вопросу обследования объекта

недвижимости с кадастровым номером 51:06:0030105:305, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Североморск, ул. Советская, д. 27а (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

6. Принятие решения по заявлению ИП Карапетяна Д.К. от 15.06.2023 (вх. № 19/11949 от 19.06.2023) по вопросу обследования объекта недвижимости с кадастровым номером 51:06:0030104:138, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Североморск, Мурманское шоссе, д. 7 (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

7. Принятие решения по заявлению Васильевой Е.Ю. от 10.07.2023 (вх. № 19/13645 от 10.07.2023) по вопросу обследования объекта недвижимости с кадастровым номером 51:18:0030122:174, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Кандалакша, ул. Мурманская, д. 52.

8. Рассмотрение Плана обследования на август 2023 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

1. По первому вопросу докладывала: Тарасова А.В.

Объект недвижимого имущества – помещение с кадастровым номером 51:20:0002086:3243, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Академика Книповича, д. 33, корп. 1, пом. 18, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 56 от 20.04.2021) как объект, соответствующий виду объектов недвижимости, установленному в подпункте 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, по наименованию «Офис».

Согласно полученным сведениям из ЕГРН от 23.05.2023 установлено, что наименование помещения «Офис» изменено на «Торговое помещение».

На основании решения председателя Комиссии № 19-03/7689-ВМ от 24.05.2023 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП), проведено обследование объекта недвижимого имущества «Торговое помещение», с кадастровым номером 51:20:0002086:3243, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Академика Книповича, д. 33, корп. 1, пом. 18.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости, проведенного 06.06.2023 (акт № 2023-0054), установлено, что в обследуемом объекте расположен офис турагентства «Coral travel» с сопутствующей продажей сувенирной продукции (13,2 + 16,9 = 30,1 кв. м) и

подсобные помещения (12,5 кв. м). Общая площадь объекта 42,6 кв. м. Площадь офисных и торговых помещений 30,1 кв. м, что составляет более 20% (8,52 кв. м) от общей площади объекта. Объект соответствует виду объектов недвижимости, установленному в подпункте 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ по критерию, установленному в пункте 5 статьи 378.2 НК РФ.

Романенко В.А. предоставлены дополнительные документы: договор аренды от 01.01.2022, акт приема-передачи помещения от 01.01.2022, согласно которому помещение сдается Романенко В.А. в аренду ООО «А-Тур» с 01.01.2022 года на неопределенный срок для целевого использования в качестве торгового помещения для продажи сувенирной продукции, туристических продуктов и любых других сопутствующих товаров и продуктов.

По заявлению Романенко В.А., поступившему в Комиссию, **не исключать** с **01.01.2022** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества с кадастровым номером 51:20:0002086:3243, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Академика Книповича, д. 33, корп. 1, пом. 18.

Голосовали: «за» - 5 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

По заявлению Романенко В.А., поступившему в Комиссию, **не исключать** с **01.01.2023** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2023 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества с кадастровым номером 51:20:0002086:3243, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Академика Книповича, д. 33, корп. 1, пом. 18.

Голосовали: «за» - 5 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

2. По второму вопросу докладывала: Тарасова А.В.

РЕШИЛИ:

Поступило заявление Полукарова Д.В. от 23.05.2023 (вх. № 19/9897 от 24.05.2023) по вопросу об обжаловании решения Комиссии по мероприятиям по определению вида фактического использования объекта недвижимости: здания с кадастровым номером 51:20:0003186:380, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Промышленная, д. 31.

Согласно протоколу от 02.06.2023 № 80 по результатам обследования фактического использования указанного объекта недвижимости, проведенного 19.04.2023, Комиссией было принято решение о не исключении объекта из Перечня с 01.01.2023.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 19.04.2023 (акт № 2023-0038) установлено, что помещения обследуемого объекта используются под зону для ремонта машин и холодильного оборудования (283,6 кв. м). Часть помещений используется в качестве складских и подсобных помещений (269,6 кв. м). Общая площадь здания 553,2 кв.м. Площадь используемых помещений бытового обслуживания 283,6 кв. м, что составляет более 20% (110,64 кв. м) от общей площади здания, т.е. объект соответствует виду объектов недвижимости – торговый центр (комплекс), указанному в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, по критериям, установленным в подпунктах 1, 2 пункта 4 статьи 378.2 НК РФ.

На основании решения председателя Комиссии № 19-03/9074-ЕА от 19.06.2023 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП), проведено повторное обследование объекта недвижимого имущества «Гараж №1», с кадастровым номером 51:20:0003186:380, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Промышленная, д. 31.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 20.06.2023 (акт № 2023-0055) установлено, что обследуемый объект используется в качестве помещений для хранения материалов, используемых для ремонта холодильного оборудования и подсобных помещений (553,2 кв. м), т.е. объект не соответствует видам недвижимого имущества, установленным в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

Полукаровым Д.В. предоставлен дополнительный документ: договор возмездного пользования нежилым помещением от 01.03.2023 № ИП-0/2, подтверждающий, что здание сдается Полукаровым Д.В. в аренду ООО «Реф-Технологии» с 01.03.2023 для хранения ТМЦ, выполнения работ согласно зарегистрированным видам деятельности ООО «Реф-Технологии».

Документов, подтверждающих фактическое использование помещений в 2022 году, заявителем Комиссии не представлено, в связи с чем оснований для исключения из Перечня с 01.01.2022 не имеется.

По заявлению Полукарова Д.В., поступившему в Комиссию, **не исключать с 01.01.2022** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект

недвижимого имущества с кадастровым номером 51:20:0003186:380, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Промышленная, д. 31.

Голосовали: «за» - 5 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

По заявлению Полукарова Д.В., поступившему в Комиссию, **исключить с 01.01.2023** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2023 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества с кадастровым номером 51:20:0003186:380, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Промышленная, д. 31.

Голосовали: «за» - 5 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

3. По третьему вопросу докладывала: Тарасова А.В.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества – «Помещение» с кадастровым номером 51:20:0003048:432, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Октябрьская, д. 21, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 35 от 24.05.2019), акта обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения от 08.04.2019, согласно которому объект используется в качестве торговых площадей магазина «Беби Бум».

На основании решения председателя Комиссии от 08.06.2023 № 19-03/8532-ЕА (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП), проведено обследование объекта недвижимого имущества «Помещение» с кадастровым номером 51:20:0003048:432, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Октябрьская, д. 21.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 23.06.2023 (акт № 2023-0057) установлено, что помещения обследуемого объекта не используются (600,8 кв. м), т.е. объект не соответствует видам недвижимого имущества, установленным в подпункте 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

По заявлению Шаркова А.В., действующего в интересах Скрипченко Ю.В., поступившему в Комиссию, исключить с 01.01.2023 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2023 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества с кадастровым номером 51:20:0003048:432, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Октябрьская, д. 21.

Голосовали: «за» - 5 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

4. По четвертому вопросу докладывала: Тарасова А.В.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества – здание «Ремонтно-механический цех», с кадастровым номером 51:14:0000000:2299, расположенный по адресу: Мурманская область, г. Апатиты, ул. Промышленная, д. 16/2, площадью 3427,2 кв. м, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 53 от 03.11.2020), как объект соответствующий критериям, установленным в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

На основании решения председателя Комиссии от 08.06.2023 № 19-03/8532-ЕА (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП), проведено обследование объекта недвижимого имущества «Ремонтно-механический цех», с кадастровым номером 51:14:0000000:2299, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Апатиты, ул. Промышленная, д. 16/2.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости, проведенного от 28.06.2023 (акт № 2023-0056), установлено, что помещения обследуемого объекта используются Лебедевым Сергеем Николаевичем в качестве гаражных боксов для хранения автотранспорта (1566,2 кв.м), ремонтной зоны собственного автотранспорта (429,6 кв.м), офисных (60,4 кв.м), подсобных (230,1 кв.м) и складских (941,8 кв.м) помещений, используемых для осуществления своей предпринимательской деятельности. Часть помещений не используется (199,1 кв.м). Общая площадь здания 3427,2 кв.м. Площадь используемых офисных помещений 60,4 кв.м,

что составляет менее 20% (685,44 кв.м) от общей площади здания, т.е. объект не соответствует критериям, установленным в пункте 3 статьи 378.2 НК РФ.

Согласно выписке из ЕГРЮЛ от 30.06.2023 № ЮЭ9965-23-91998398 Лебедев С.Н. является учредителем ООО «Такси», основным видом деятельности которого является деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта.

По заявлению Лебедева С.Н., поступившему в Комиссию, **исключить с 01.01.2023** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2023 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества с кадастровым номером 51:14:0000000:2299, расположенный по адресу: Мурманская область, г. Апатиты, ул. Промышленная, д. 16/2.

Голосовали: «за» - 5 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

5. По пятому вопросу докладывала: Тарасова А.В.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества – «Нежилое здание» с кадастровым номером 51:06:0030105:305, расположенный по адресу: Мурманская область, г. Североморск, ул. Советская, д. 27а, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2018 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 13 от 31.05.2017), акта обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения от 03.05.2017, согласно которому помещения объекта используются в качестве торговых площадей магазина «Дикси» и отдела по продаже одежды «Московская ярмарка».

На основании решения председателя Комиссии от 20.06.2023 № 19-03/9192-ЕА (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП), проведено обследование объекта недвижимого имущества «Нежилое здание», с кадастровым номером 51:06:0030105:305, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Североморск, ул. Советская, д. 27а.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости, проведенного от 22.06.2023 (акт № 2023-0058), установлено, что помещения обследуемого объекта не используются (1 817,2 кв. м), т.е.

объект не соответствует видам недвижимого имущества, установленным в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

По заявлению Аслаянц К.А., поступившему в Комиссию, **исключить с 01.01.2023** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2023 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекты недвижимого имущества: здание «Нежилое здание», с кадастровым номером 51:06:0030105:305 и помещение в нём с кадастровым номером 51:06:0030105:7377, расположенные по адресу: Мурманская область, г. Североморск, ул. Советская, д. 27а.

Голосовали: «за» - 5 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

6. По шестому вопросу докладывала: Тарасова А.В.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества – здание «Торговый центр», с кадастровым номером 51:06:0030104:138, расположенный по адресу: Мурманская область, г. Североморск, Мурманское шоссе, д. 7, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 57 от 18.06.2021) как объект, соответствующий виду объектов недвижимости, установленному в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, по наименованию «Торговый центр».

На основании решения председателя Комиссии от 20.06.2023 № 19-03/9191-ЕА (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП), проведено обследование объекта недвижимого имущества «Торговый центр», с кадастровым номером 51:06:0030104:138, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Североморск, Мурманское шоссе, д. 7.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости, проведенного от 22.06.2023 (акт № 2023-0059), установлено, что помещения обследуемого объекта не используются (3 969,1 кв. м), т.е. объект не соответствует видам недвижимого имущества, установленным в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

По заявлению ИП Карапетяна Д.К., поступившему в Комиссию, **исключить с 01.01.2023** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2023 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества с кадастровым номером 51:06:0030104:138, расположенный по адресу: Мурманская область, г. Североморск, Мурманское шоссе, д. 7.

Голосовали: «за» - 5 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

7. По седьмому вопросу докладывала: Тарасова А.В.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества – помещение с кадастровым номером 51:18:0030122:174, расположенное по адресу: Мурманская область, г. Кандалакша, ул. Мурманская, д. 52, включено в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 59 от 28.07.2021) как помещение, расположенное в здании, которое соответствует критериям, установленным в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

Согласно письму Федеральной налоговой службы России № БС-4-21/195 от 11.01.2018 «О рекомендациях по отдельным вопросам применения ст.378.2 НК РФ» по разъяснениям Министерства финансов РФ от 24.11.2017 г. № 03-05-04-01/77887 если здание (строение, сооружение) безусловно и обоснованно определено административно-деловым центром или торговым центром (комплексом) и включено в региональный перечень, то все помещения в этом строении, принадлежащие одному или нескольким собственникам, подлежат налогообложению исходя из кадастровой стоимости помещений независимо от наличия (или отсутствия) этих помещений в перечне.

Согласно судебной практике, в частности позиции Верховного суда, изложенной в апелляционных определениях от 17.08.2017 № 49-АПГ17-16, от 21.01.2020 № 51-АПА19-181 – помещение не может быть исключено из Перечня, т.к. расположено в здании, признанном объектом налогообложения, т.е. объект соответствует критерию, установленному в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

Следовательно помещение с кадастровым номером 51:18:0030122:174 , расположенное в здании «Гараж, магазин Автозапчасти», с кадастровым номером 51:18:0000000:723 , расположенном по адресу: Мурманская область, г. Кандалакша, ул. Мурманская, д. 52, не может быть исключено из Перечня

объектов недвижимого имущества по результатам обследования без обследования самого здания.

Решение об исключении из Перечня помещения с кадастровым номером 51:18:0030122:174, принять после проведения обследования здания, с кадастровым номером 51:18:0000000:723, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Кандалакша, ул. Мурманская, д. 52.

Голосовали: «за» - 5 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

8. По восьмому вопросу докладывала: Тарасова А.В.

РЕШИЛИ:

Утвердить представленный на рассмотрение План обследования на август 2023 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Голосовали: «за» - 5 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

Разместить на официальном сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области, ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет настоящий протокол.

Срок: до 17.07.2023.

ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» информировать органы местного самоуправления, на территории которых расположены обследуемые объекты, с целью размещения настоящего протокола на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

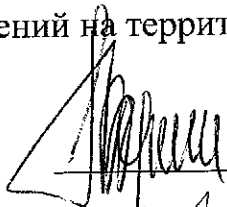
Срок: до 17.07.2023.

Приложения:

1. Список объектов недвижимости для исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

2. План обследования на август 2023 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области.

Председатель Комиссии



Е.Н. Азорин

Секретарь Комиссии



М.В. Плеханова



Список объектов недвижимости для исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

| № п/п | Кадастровый номер | Наименование | Площадь, кв. м | Тип объекта | Назначение | Район | Город | Улицы | Дом (здание) | Корпус (отделение) | Решение комиссии о соответствии / не соответствии | Решение об исключении |
|-------|--------------------|---------------------------|----------------|-------------|------------|-------------|----------------|------------------|--------------|--------------------|---|-----------------------|
| 1 | 51:20:0003186:380 | Гараж №1 | 553,2 | Здание | Нежилое | Мурманск | г. Мурманск | ул. Промышленная | 31 | | Не соответствует | Исключен |
| 2 | 51:14:0000000:2299 | Ремонтно-механический цех | 3 427,2 | Здание | Нежилое | Апатиты | г. Апатиты | ул. Промышленная | 16/2 | | Не соответствует | Исключен |
| 3 | 51:20:0003048:432 | Помещение | 600,8 | Помещение | Нежилое | Мурманск | г. Мурманск | ул. Октябрьская | 21 | | Не соответствует | Исключен |
| 4 | 51:06:0030104:138 | Торговый центр | 3 969,1 | Здание | Нежилое | Североморск | г. Североморск | Мурманское шоссе | 7 | | Не соответствует | Исключен |
| 5 | 51:06:0030105:305 | Нежилое здание | 1 817,2 | Здание | Нежилое | Североморск | г. Североморск | ул. Советская | 27а | | Не соответствует | Исключен |
| 6 | 51:06:0030105:7377 | | 565,8 | Помещение | Нежилое | Североморск | г. Североморск | ул. Советская | 27а | | Не соответствует | Исключен |

Утверждаю
Председатель комиссии
заместитель министра имущественных отношений
Мурманской области

Приложение № 2 к протоколу № 81
от 13.07.2023



ПЛАН

обследования на август 2023 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости.

| № п/п | Адрес местонахождения | Кадастровый номер объекта недвижимости | Площадь объекта недвижимости | Наименование объекта недвижимости | Период обследования |
|-------|---|--|------------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| 1 | Мурманская область, г. Кандалакша, ул. Мурманская, д. 52 | 51:18:0000000:723 | 795,3 | Нежилос здание | 16.08.2023 |
| 2 | Мурманская область, г. Полярные Зори, ул. Партизан Заполярья, д. 16 | 51:28:0070002:171 | 575,2 | Нежилое здание | 16.08.2023 |
| 3 | Мурманская область, г. Апатиты, ул. Московская, д. 2а, пом. IV (1-14) | 51:14:0030301:705 | 758,7 | Нежилое помещение | 16.08.2023 |