

ОТДЕЛ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПОЛЯРНЫЕ ЗОРИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 09 » марта 2023 г.

№ 8р

г. Полярные Зори

Об утверждении докладов о результатах правоприменительной практики при осуществлении муниципального контроля на территории муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией в 2022г.

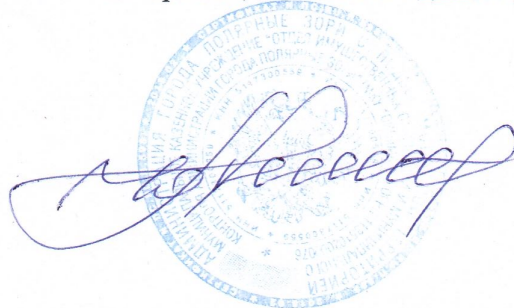
В соответствии с пунктом 4 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации":

1. Утвердить доклады о результатах правоприменительной практики при осуществлении муниципального контроля на территории муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией в 2022г., согласно приложению.

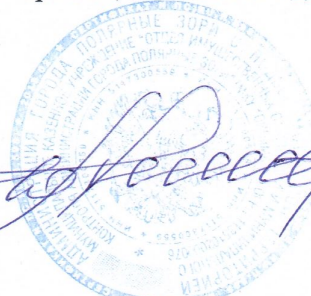
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

3. Разместить доклады о результатах правоприменительной практики при осуществлении муниципального контроля на территории муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией в 2022г. на официальном сайте в сети «Интернет», а также в едином реестре видов контроля <https://ervk.gov.ru/>

Начальник ОИОиМК



Ю.С. Буркгарт



УТВЕРЖДЕН
распоряжением отдела имущественных
отношений и муниципального контроля
администрации города Полярные Зори
с подведомственной территорией
от «04» 07 2023г. № 8А

Доклад
о результатах правоприменительной практики
при осуществлении муниципального жилищного контроля
на территории г. Полярные Зори с подведомственной территорией в 2022г.

Муниципальный контроль на территории муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией осуществляется администрацией города Полярные Зори с подведомственной территорией в лице отдела имущественных отношений и муниципального контроля администрации города Полярные Зори с подведомственной территорией (далее - ОИОиМК).

Порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля установлен Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией, утвержденного Решением совета депутатов г. Полярные Зори с подведомственной территорией от 22.12.2021 №126

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда.

Объектами муниципального жилищного контроля являются деятельность, действия контролируемых лиц, результаты деятельности, здания и помещения, которыми владеют и пользуются контролируемые лица, к которым предъявляются обязательные требования.

При осуществлении муниципального контроля система оценки и управления рисками не применяется, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

В 2022 году контрольные (надзорные) мероприятия в рамках осуществления муниципального жилищного контроля не проводились в связи с мораторием, установленным Постановлением Правительства РФ от 10 марта 2022 года № 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля", и в связи с отсутствием оснований для проведения контрольных (надзорных) мероприятий.

В 2022 году в связи с введенным Правительством РФ мораторием на проведение проверок, профилактика нарушения обязательных требований является приоритетным направлением в стратегии соблюдения обязательных требований жилищного законодательства и реализуется ОИОиМК ежедневно.

Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований реализуются путем:

- размещения на официальном сайте перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования;
- размещения Положений по соблюдению обязательных требований;
- обобщения практики осуществления муниципального контроля (надзора);

- проведения личных приемов заявителей;
- проведения ежедневной разъяснительной и консультативной работы;
- направления информационных писем о недопущении нарушений обязательных требований в случае выявления признаков нарушения обязательных требований.

ОИОиМК обращает внимание на необходимость соблюдения обязательных требований жилищного законодательства установленных в п. 1- 11 ч. 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

Основные требования:

- требования к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- требования к формированию фондов капитального ремонта;
- требования к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- требования к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- требования энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- требования к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;
- требования к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- требования к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения требований жилищного законодательства, получить квалифицированную помощь по существу возможно посредством личного обращения к специалистам отдела имущественных отношений и муниципального контроля администрации г. Полярные Зори с подведомственной территорией, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля по адресу: г. Полярные Зори, ул. Сивко, д. 1, 2 этаж, 2 каб. (вторник, четверг с 09-00 до 17-30, обед с 13-00 до 14-00), телефон 8(81532) 7-40-50.