«Утверждаю»

И. о. начальника

ОИОиМК

администрации

г. Полярные Зори

Буркгарт Ю.С.

«12» января 2021 года

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении продажи на аукционе**

**имущества муниципального образования**

**город Полярные Зори с подведомственной территорией**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата начала приема заявок: | 13.01.2023 г. |  |
| Дата окончания приема заявок: | 08.02.2023 г. |  |
| Дата определения участников: | 15.02.2023 г. |  |
| Дата аукциона: | 20.02.2023 г. |  |

2023 г.

**СОДЕРЖАНИЕ:**

1. Основные понятия

2. Правовое регулирование

3. Сведения об аукционе

4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона

5. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке

6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

7. Перечень документов, представляемых участниками торгов, и требования к их оформлению

8. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

9. Порядок внесения задатка и его возврата

10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на аукционе

11. Порядок определения участников аукциона

12. Порядок проведения аукциона и определения победителя

13. Срок заключения договора купли-продажи имущества

14. Переход права собственности на муниципальное имущество

15. Заключительные положения

**1. Основные понятия**

**Имущество (лоты) аукциона (объекты)** – имущество, находящееся в собственности Муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией, права на которое передается по договору купли-продажи имущества (далее – Имущество).

**Лот** – Имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Предмет аукциона** – продажа Имущества (лота) аукциона.

**Цена предмета аукциона** – цена продажи Имущества (лота) аукциона.

**Шаг аукциона** – величина повышения начальной цены продажи Имущества.

**Информационное сообщение о проведении аукциона** (далее – Информационное сообщение) - комплект документов, содержащий сведения о проведении аукциона, о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи имущества, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи имущества и другие документы.

**Продавец** – Муниципальное образование город Полярные Зори с подведомственной территорией (далее – МО г. Полярные Зори).

**Заявка** – комплект документов, представленный Претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

**Аукционная комиссия** – комиссия по проведению торгов на право заключения договоров аренды, иных договоров предусматривающих переход прав владения и (или) пользовании в отношении муниципального имущества, утвержденная постановлением администрации г. Полярные Зори с подведомственной территорией от 12.09.2013 № 1222.

**Претендент** – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, прошедшее процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭТП, подавшее в установленном порядке заявку и документы для участия в продаже, намеревающееся принять участие в аукционе.

**Участник** – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, предоставившее Продавцу заявку на участие в продаже муниципального имущества и допущенное в установленном порядке Продавцом для участия в продаже.

**Победитель** – участник продажи, предложивший наиболее высокую цену за Имущество на аукционе и определенный в установленном законодательством Российской Федерации порядке для заключения договора купли-продажи имущества с Продавцом по результатам продажи в электронной форме.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Электронная подпись (ЭП)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Личный кабинет** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Официальные сайты по продаже имущества** - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru, сайт электронной площадки в сети Интернет [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru), официальный сайт Продавца в сети Интернет www.pz-city.ru.

**2. Правовое регулирование**

Аукцион проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- положением о приватизации имущества муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией от 29 мая 2013 г. № 404.

**3. Сведения об аукционе**

**3.1.** **Основание проведения торгов –** прогнозный план приватизации имущества муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией на 2023 год, утвержденный решением Совета депутатов города Полярные Зори от 07.12.2022 № 192.

**3.2. Собственник выставляемого на торги Имущества –** Муниципальное образование город Полярные Зори с подведомственной территорией.

**3.3. Оператор электронной площадки** - ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**3.4. Продавец:**

Муниципальное казённое учреждение «Отдел имущественных отношений и муниципального контроля администрации города Полярные Зори»

Юридический адрес: 184230, Мурманская область, г. Полярные Зори, ул. Сивко,

д. 3

Почтовый адрес: 184230, Мурманская область, г. Полярные Зори, ул. Сивко, д. 3

Номер контактного телефона: 8 (815-32) 7-22-59

Адрес электронной почты: oiomk@pz-city.ru

Контактное лицо: Иванова Ксения Андреевна

**3.5. Форма аукциона (способ приватизации) –** аукцион в электронной форме.

**3.6. Сведения об Имуществе (лотах), выставляемом на аукционе в электронной форме:**

**3.6.1. Наименование выставляемого на продажу Имущества (лотов):**

**Лот № 1** – Здание с кадастровым № 51:28:0100003:194, площадью 93,8 кв.м., расположенное по адресу: город Полярные Зори, н.п. Зашеек, улица Новая, д 4, литера Б, вместе с земельным участком с кадастровым № 51:28:0100003:133, площадью 400 кв.м.

Рассрочка – отсутствует.

Затраты, подлежащие возмещению – Оценка рыночной стоимости – 10 000 руб.

Ограничения - отсутствуют.

Обременения – отсутствуют.

**Лот № 2** - Здание с кадастровым № 51:28:0100005:85, площадью 107,4 кв.м., расположенное по адресу: город Полярные Зори, н.п. Зашеек, ул. Станционная, д. 15, вместе с земельным участком с кадастровым № 51:28:0100005:38, площадью 1079 кв.м.

Рассрочка – отсутствует.

Затраты, подлежащие возмещению – Оценка рыночной стоимости – 10 000 руб.

Ограничения - отсутствуют.

Обременения – отсутствуют.

**Лот № 3** - Нежилое помещение I с кадастровым № 51:28:0050002:1253, площадью 424,7 кв.м., расположенное по адресу: г. Полярные Зори, ул. Пушкина, д. 4, цоколь.

Рассрочка – отсутствует.

Затраты, подлежащие возмещению – Оценка рыночной стоимости – 10 000 руб.

Ограничения - отсутствуют.

Обременения – договор аренды № 8-н-2022 от 21.03.2022 с ОООО «БЕЛЫЙ МЕДВЕДЬ» в отношении помещения I комната № 49, площадью 7,50 кв.м., сроком действия 16.03.2022 по 15.03.2027.

**3.7. Начальная цена (лота)**

**Лот № 1 –** 462 115,00 руб. без учета НДС

**Лот № 2 –** 581 266,00 руб. без учета НДС

**Лот № 3 –** 8 795 928,00 руб. без учета НДС

**3.8 «Шаг аукциона» (величина повышения цены)**

Шаг аукциона устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 % начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона:

**Лот № 1 –** 23 105,75руб. без учета НДС

**Лот № 2 –** 29 063,30руб. без учета НДС

**Лот № 3 –** 439 796,40руб. без учета НДС

**3.9. Размер задатка**

Задаток установлен в размере 10% начальной цены продажи имущества и составляет:

**Лот № 1 –** 46 211,50руб. без учета НДС

**Лот № 2 –** 58 126,60 руб. без учета НДС

**Лот № 3 –** 879 592,80 руб. без учета НДС

**3.10. Срок внесения задатка –** с 13.01.2023 – 08.02.2023, но не позднее 10 часов 00 минут по московскому времени

**3.11. Сведения о предыдущих торгах по продаже Имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже:**

**Лот № 1 –** торги не проводились;

**Лот № 2 –** торги не проводились;

**Лот № 3 –** торги не проводились.

**4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения**

**аукциона**

4.1. Место подачи (приема) заявок: электронная площадка: <http://www.sberbank-ast.ru/>.

4.2. Дата и время начала подачи (приема) заявок: 13.01.2023 г. в 08:00 по московскому времени;

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

4.3. Дата и время окончания подачи (приема): 08.02.2023 г. в 10:00 по московскому времени.

4.4. Дата определения участников: 15.02.2023 г.

4.5. Дата, время и срок проведения аукциона: 20.02.2023 г. с 10:00 по московскому времени и до последнего предложения участников.

**5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Продавца продажи.

5.2. Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

5.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

5.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок.**

6.1. Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные информационным сообщением и документацией о торгах файлы документов.

6.2. Заявка подается в виде электронного документа, подписанного ЭП Претендента.

6.3. Претендент на этапе приема заявок может подать заявку без наличия достаточной суммы денежных средств на своем личном счете.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП не позднее 08.02.2023 10:00 по московскому времени.

6.4. Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

- отсутствия на лицевом счете Претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка и/или депозита (в случае если извещением установлено перечисление задатка и/или депозита на реквизиты Оператора), за исключением процедур, проводимых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (аукцион, (приватизация) публичное предложение, конкурс);

- подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями Регламента ТС «Приватизация, аренда и продажа прав УТП ЗАО «Сбербанка-АСТ», регулирующими особенности проведения различных способов продажи имущества;

- подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

- некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

- в других случаях, предусмотренных вышеуказанным Регламентом ТС.

6.5. В случае если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.

6.6. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.7. Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой.

**7. Перечень документов, представляемых участниками торгов, и требования к их оформлению**

7.1. Одновременно с заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

7.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.1.2. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него, или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

7.1.3. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- документ, удостоверяющий личность (копии всех страниц).

7.1.4. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем.

7.1.5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

7.1.6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления,   
заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Информационного сообщения.

7.1.7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем Информационном сообщении.

7.1.8. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

7.1.9. Документооборот между Претендентами, участниками, Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

**8. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц**

8.1. Покупателями муниципального имущества могут быть лица, отвечающие   
признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г.   
№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести муниципальное имущество, выставляемое на аукционе, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

8.2. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) в лице:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**9.Порядок внесения задатка и его возврата**

Задаток для участия в аукционе в электронной форме вносится в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки установленные Регламентом электронной площадки.

|  |  |
| --- | --- |
| Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:  **Получатель** |  |
| Наименование | ЗАО "Сбербанк-АСТ" |
| ИНН: | 7707308480 |
| КПП: | 770701001 |
| Расчетный счет: | 40702810300020038047 |
| **Банк получателя** |  |
| Наименование банка: | ПАО"СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА |
| БИК: | 044525225 |
| Корреспондентский счет: | 30101810400000000225 |

В назначении платежа указывается: «Задаток за участие в аукционе в электронной форме № \_\_\_, НДС не облагается. ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(плательщика).

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>

При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах возможно заполнение одного платежного поручения на общую сумму.

При уклонении или отказе победителя аукциона в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со** [**статьей 437**](consultantplus://offline/ref=A10F5D937D850D81206C84D1299789FB165035802CFCC36DD343B7EAA5B15203F1A2275EC6233CD8L2b7L) **Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в продаже посредством аукциона и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.**

**9.2. Порядок возврата задатка**

9.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи Имущества;

б) Претендентам, не допущенным к участию в продаже Имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками.

9.2.2. Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в муниципальный бюджет в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

9.2.3. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

9.2.4. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты Имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=D54B536E147478390F4E00EB7DDC3F85EBB1AC050E3F505E03D970FC37B84872C1BD5795E2D383C8K856P) Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9.2.5. В случае отзыва Претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

9.2.6. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже Имущества.

**10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе,   
выставляемом на аукцион**

10.1. Информация об организации продажи путем проведения аукциона в электронной форме имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.pz-city.ru и на сайте электронной площадки (п.3.3 настоящего Информационного сообщения) и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;

б) форма заявки (приложение № 1);

в) форма описи (приложение № 2);

г) проект договора купли-продажи недвижимого имущества (приложение № 3);

д) иные сведения, предусмотренные Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A31878F86C381382D1126C7058213F619BF89BAEC4DB6C2A0CEB616DC1F99A597392B58524742D94EC3CEA41EAq0l3J) о приватизации и Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

10.2. С дополнительной информацией об участии в продаже, о порядке проведения продажи, с формой заявки, условиями договора купли-продажи имущества Претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.pz-city.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте в сети Интернет на электронной площадке и по телефону: 8(81532)7-22-59.

10.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Продавца, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в Личный кабинет Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

10.4. С дополнительной информацией о приватизируемом Имуществе можно ознакомиться по телефону: 8(81532)7-22-59, по адресу электронной почты: oiomk@pz-city.ru.

**11. Порядок определения участников аукциона**

11.1. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

11.2. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

11.3. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

11.4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

11.5. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

11.6. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**12. Порядок проведения аукциона и определения победителя**

12.1. В аукционе имеют право участвовать только Участники ЭП, допущенные к участию в аукционе.

12.2. Торговая Сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине « шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

12.3. В течение 1 (одного) часа со времени начала подачи предложений о цене Участники имеют возможность сделать предложение о цене, равное начальной цене продажи.

В случае, если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

В случае, если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

12.4. Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части УТП как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

12.5.В ходе торговой сессии Оператор программными средствами УТП обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование Участника, в случае если:

-предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

-представленное предложение о цене ниже начальной цены;

-представленное предложение о цене равно нулю;

-представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

-представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

-представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

12.6.Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

12.7.Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счете электронной площадки не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии (в случае, если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора).

12.8.Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента Участником;

- ни один из Участников не сделал предложение о цене.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

12.9.Подведение итогов аукциона осуществляется Продавцом процедуры в соответствии с Регламентом ТП.

12.10.Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Участника на площадке после подписания ЭП Продавцом процедуры протокола об итогах аукциона, за исключением победителя аукциона (в случае, если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора).

12.11.Продавец процедуры посредством штатного интерфейса ТС формирует поручение Оператору о перечислении задатка победителя на указанные в поручении банковские реквизиты.

12.12. Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется сторонами в простой письменной форме, вне площадки по форме прилагаемой к информационному сообщению.

**13. Срок заключения договора купли-продажи имущества**

13.1. Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в форме электронного документа.

13.2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

13.3. Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты Имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества в размере предложенной покупателем цены приобретения направляются в установленном порядке на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, в сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня его заключения.

В договоре купли-продажи предусматривается уплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

Оплата приобретаемого на торгах имущества производится по следующим реквизитам:

**Имущество:**

Получатель: УФК по Мурманской области (Муниципальное казенное учреждение «Отдел имущественных отношений и муниципального контроля администрации города Полярные Зори л/с 04493Q36210) ИНН 5117300559 / КПП 511701001, ОГРН 1135102000076. Счет № 031 006 430 00000 01 4900 Банк: Отделение Мурманск Банка России//УФК по Мурманской области г. Мурманск БИК 014705901, ОКТМО 47 719 000 Кор счет 401 028 107 4537000 0041, код бюджетной классификации (КБК): **917 114 020 4314 0000 410** назначение платежа (указать: реквизиты договора купли-продажи, наименование покупателя)

**Земельный участок под имуществом:**

Получатель: УФК по Мурманской области (Муниципальное казенное учреждение «Отдел имущественных отношений и муниципального контроля администрации города Полярные Зори л/с 04493Q36210) ИНН 5117300559 / КПП 511701001, ОГРН 1135102000076. Счет № 031 006 430 00000 01 4900 Банк: Отделение Мурманск Банка России//УФК по Мурманской области г. Мурманск БИК 014705901, ОКТМО 47 719 000 Кор счет 401 028 107 4537000 0041, код бюджетной классификации (КБК): **917 114 060 2414 0000 430**

(указать: реквизиты договора купли-продажи, наименование покупателя)

**Затраты местного бюджета на подготовку муниципального имущества к приватизации (оценка рыночной стоимости):**

Получатель: УФК по Мурманской области (Муниципальное казенное учреждение «Отдел имущественных отношений и муниципального контроля администрации города Полярные Зори л/с 04493Q36210) ИНН 5117300559 / КПП 511701001, ОГРН 1135102000076. Счет № 031 006 430 00000 01 4900 Банк: Отделение Мурманск Банка России//УФК по Мурманской области г. Мурманск БИК 014705901, ОКТМО 47 719 000 Кор счет 401 028 107 4537000 0041, код бюджетной классификации (КБК): **917 113 019 941 40000 130**; назначение платежа: (указать: возмещение затрат местного бюджета на оценку рыночной стоимости, наименование объекта оценки)

13.4. Задаток, перечисленный Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты Имущества.

**14. Переход права собственности на муниципальное имущество**

14.1. Передача Имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты Имущества.

14.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое Имущество на основании договора купли-продажи имущества, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

15. Заключительные положения

15.1. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем Информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.