**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества,**

**находящегося в собственности муниципального образования**

**город Полярные Зори с подведомственной территорией**

**Организатор аукциона:** Отдел имущественных отношений и муниципального контроля администрации города Полярные Зори

**Юридический адрес:** Юридический адрес: 184230, Мурманская область, г. Полярные Зори, ул. Сивко, д. 3

**Почтовый адрес:** Юридический адрес: 184230, Мурманская область, г. Полярные Зори, ул. Сивко, д. 3

**Номер контактного телефона:** (81532) 7-22-59

**Адрес электронной почты**: [oiomk@pz-city.ru](mailto:oiomk@pz-city.ru)

**Контактное лицо**: Дещенина Олеся Николаевна.

**Форма проведения аукциона:** открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений по цене.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе: с 10.12.2021 г**.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе**: прием заявок на участие в аукционе прекращается **в 11:00 13.01.2022 г.**

Время и место приема заявок: вторник, четверг с 09 час. 00 мин. до 17 час. 30 мин. (перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.), 13.01.2022(четверг) - с 09 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин.

**Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

г. Полярные Зори, ул. Сивко, д. 3, 2 этаж. Начало рассмотрения заявок: **в 15:00 13.01.2022 г.**

**Дата, время и место проведения аукциона:** г. Полярные Зори, ул. Сивко, д. 1, 2 этаж **в в11:00 14.01.2022 г.**

**Дата, время, график проведения осмотра имущества:**

**В период 10.12.2021 - 10.01.2021 г.г.: понедельник, среда, пятница – с 12:00-13:00, 16:00-17:30.**

Осмотр имущества, права на которое передаются по договору, обеспечивает организатор аукциона без взимания платы.

**На аукцион выставляются объекты аренды, предоставленные следующими лотами:**

**Лот № 1** - помещение I, комн. № 30, 31, 32, 33, 34, 37, 40, 41 общей площадью 72,0 кв.м., на 1 этаже здания, расположенного по адресу: Мурманская область, МО г. Полярные Зори, пр. Нивский, д. 11.

Инженерные сети: отопление, электроснабжение, водоснабжение, канализация (в здании).

**Лот № 2** - нежилое помещение II комната № 13, площадью 23,5 кв.м. и вспомогательная площадь мест общего пользования 7,75 кв.м. на цокольном этаже здания, расположенного по адресу: г. Полярные Зори, ул. Партизан Заполярья, д. 9

Инженерные сети: электроснабжение, водоснабжение, канализация (в здании).

**Лот № 3** - помещение IV комнаты № 26, 27, 28, 33, 34, 35 общей площадью 54,9 кв.м., на 3 этаже здания с кадастровым № 51:28:0080002:1664 расположенного по адресу: Мурманская область, г. Полярные Зори, ул. Промышленная, д. 1.

Инженерные сети: отопление, электроснабжение, водоснабжение, канализация (в здании).

**Лот № 4** - нежилое помещение, комнаты №№ 4 – 20 общей площадью 186,6 кв.м., на цокольном этаже здания расположенного по адресу: Мурманская область г. Полярные Зори, ул. Пушкина, д. 4.

Инженерные сети: электроснабжение, водоснабжение, канализация (в здании).

**Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору:**

**Лот № 1** – массажный кабинет.

**Лот № 2** – ритуальные услуги.

**Лот № 3** – салон красоты.

**Лот № 4** - оказание услуг спортивно-оздоровительного характера, фитнес-центр, организаций, оказывающих учебно-методические услуги.

**Начальная (минимальная) цена договора:**

**по Лоту № 1** – 184 597,92 руб. в год (в цену не входит плата за коммунальные услуги).

**по Лоту № 2** – 67 348,88 руб. в год (в цену не входит плата за коммунальные услуги).

**по Лоту № 3** – 132 268,59 руб. (в цену не входит плата за пользование земельным участком и коммунальные услуги).

**по Лоту № 4** – 412 433,77 руб. в год (в цену не входит плата за коммунальные услуги).

**Величина повышения начальной цены договора («Шаг аукциона»):**

Установлен в размере 5% начальной цены договора:

**по Лоту № 1** – 9 229.90 руб.

**по Лоту № 2** – 3 367,44 руб.

**по Лоту № 3** – 6 613,43 руб.

**по Лоту № 4** – 20 621.69 руб.

**Срок действия договора:**

**Лот № 1** – 5 лет.

**Лот № 2** – 5 лет.

**Лот № 3** – 5 лет.

**Лот № 4** – 5 лет.

**Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка:**

Размер задатка составляет 10 % начальной цены предмета аукциона, что составляет:

**по Лоту № 1** – 18 459,79 руб.

**по Лоту № 2** – 6 734,89 руб.

**по Лоту № 3** – 13 226.86 руб.

**по Лоту № 4** – 41 243.38 руб.

Денежные средства должны поступить на счет, в срок не позднее даты и времени окончания подачи заявок на участие в аукционе, т.е. не позднее **11:00 13.01.2022 г.**

Документы о перечислении денежных средств должны быть представлены вместе с заявкой на участие в аукционе.

Факт внесения участником денежных средств в качестве обеспечения заявки подтверждается платежным поручением или его копией. Документ, подтверждающий внесение обеспечения заявки должен содержать следующую информацию: назначение платежа, наименование аукциона и № лота.

**Реквизиты счета для перечисления денежных средств:**

**Реквизиты счета для перечисления денежных средств (задатка):**

**Наименование получателя:** УФК по Мурманской области (Муниципальное казенное учреждение «Отдел имущественных отношений и муниципального контроля администрации города Полярные Зори» л/с 054 932 000 90)

ИНН получателя: 5117300559

КПП получателя: 511701001

ОГРН 1135102000076

ОКТМО получателя: 47719000

**Наименование банка получателя:** ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Мурманской области г. Мурманск

БИК банка получателя: 014705901

Единый казначейский счет: 401 028 107 453 700 000 41

Счет № 032 326 43477190 00 4900

В графе назначение платежа указать: «задаток, № Лота, наименование участника аукциона».

Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

**Официальный сайт на котором размещена документация об аукционе:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)

**Дополнительный сайт на котором размещена документация об аукционе:** www.pz-city.ru

**Место, порядок и срок предоставления аукционной документации:**

Документацию об аукционе можно получить по адресу: 184230, Мурманская область, город Полярные Зори, ул. Сивко д. 3 МКУ «Отдел имущественных отношений и муниципального контроля администрации г. Полярные Зори» 2 этаж, кабинет № 5 вторник, четверг с 9-00 до 17-30 (перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин). Документация об аукционе предоставляется бесплатно по заявлению, поданному в адрес организатора аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, со дня размещения извещения о проведении данного аукциона на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и сайте администрации города Полярные Зори [www.pz-city.ru](http://www.pz-citi.ru/) в течение двух рабочих дней.

**Срок, в течение которого организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 06.01.2022 г.**

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

**Внесения изменений в извещение о проведении аукциона:** не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенные изменения в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

**Требования к участникам аукциона:**

1) соответствие участников аукциона требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к таким участникам;

2) не проведение ликвидации участника аукциона – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

3) не приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае:**

**-** не предоставление соответствующих документов либо наличия в таких документах недостоверных сведений о заявителе;

**-** проведения ликвидации заявителя – юридического лица и наличие решения арбитражного суда о признании участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

**-** приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

**-** несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

**-** не предоставление документа или копии документа, подтверждающего внесение денежных средств в качестве задатка.

Начальник отдела А.Л. Ерёменко