**ДОГОВОР АРЕНДЫ №\_\_\_\_\_\_**

по Лоту № 1

г. Полярные Зори «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

Муниципальное образование город Полярные Зори с подведомственной территорией, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника отдела имущественных отношений и муниципального контроля Ерёменко Андрея Леонидовича, действующего на основании Положения, утвержденного решением Совета депутатов от 15.08.2012 г. № 298, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ое) в дальнейшем «Арендатор», действующий на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе далее именуемые «Стороны», на основании постановления администрации г. Полярные Зори с подведомственной территорией от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_\_ «О предоставлении в аренду муниципального имущества», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование на условиях аренды муниципальное имущество - транспортное средство – K7L автомобиль специальный грузовой-прочий, VIN X89K7L000C0DF8003, шасси № ХТС652003С1274489, 2012 года выпуска, двигатель № 740610 С2687849, кабина № 2293593, цвет кабины оранжевый, регистрационный номер 0524МК51, зарегистрированный «24» мая 2013 г. ГИБДД РЭП ГАИ г. Полярные Зори (далее «Имущество»), с целью решения вопросов местного значения (сбор и вывоз твердых бытовых отходов).

1.2. Вместе с Имуществом передается свидетельство о регистрации транспортного средства.

1.3. Имущество является муниципальной собственностью и принадлежит Арендодателю на праве собственности согласно паспорту технического средства ПТС 78 НР 527470 от 19.12.2012 г., в залоге и под арестом не находятся.

1.4. Имущество передается во временное владение и пользование с целью выполнение работ по содержанию городской свалки твердых бытовых отходов муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией, использование имущества не по назначению запрещается.

1.5. Балансовая стоимость Имущества составляет 6 951 000 руб.

1.6. Срок аренды устанавливается на 5 лет с даты заключения договора аренды.

**2. Порядок передачи**

2.1. Передача Имущества и свидетельства о регистрации, указанного в п. 1.2 Договора осуществляется по акту приема-передачи (Приложение № 1) в течение 5 дней с момента подписания настоящего Договора.

2.2. Имущество передается в укомплектованном и технически исправном состоянии.

2.3. Арендодатель не отвечает за недостатки Имущества, которые были им оговорены при заключении Договора, или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены во время осмотра Имущества или проверки его исправности при заключении Договора.

**3. Обязанности сторон**

3.1. Арендодатель обязан:

- передать Имущество в течение 5 дней с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи в исправном состоянии с документацией, указанной п. 1.2 настоящего Договора;

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Своими силами осуществлять управление арендованным Имуществом и его эксплуатацию.

3.2.2. Обеспечивать Имущество топливом, другими горюче-смазочными материалами, необходимыми для его эксплуатации.

3.2.3. Своевременно вносить арендную плату.

3.2.4. В течение всего срока Договора аренды производит капитальный и текущий ремонт Имущества за свой счет.

3.2.5. Использовать Имущество в соответствии с целями, указанными в п. 1.4 настоящего Договора.

3.2.6. Нести расходы по содержанию Имущества, страхованию гражданской ответственности, а также иные расходы, возникающие в связи с его эксплуатацией.

3.2.7. Проводить своими силами и за свой счет ежегодный технический осмотр Имущества.

3.2.8. Обеспечить сохранность Имущества, документов, указанных в п. 1.2. Договора, и государственных номерных знаков.

3.3.9. Возместить на основании уведомления от Арендодателя, расходы Арендодателя на уплату транспортного налога за Имущество.

3.2.10. По окончанию срока действия Договора и (или) при расторжении Договора вернуть Имущество в том состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа не позднее 5 дней с момента окончания срока действия договора.

3.3. Арендатор не вправе заключать договоры субаренды Имущества с третьими лицами.

**4. Порядок и форма оплаты**

4.1. Размер годовой арендной платы за Имущество определен по результатам проведения открытого аукциона по извещению от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лот № 1 (протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_) и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в месяц).**

Плата за пользование арендуемым Имуществом перечисляется Арендатором **не позднее 25 числа текущего месяца**, в соответствии с расчетом арендной платы (Приложение № 2 к договору) по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Мурманской области (Муниципальное казенное учреждение «Отдел имущественных отношений и муниципального контроля администрации города Полярные Зори л/с 054 932 ) ИНН 5117300559 / КПП 511701001, ОГРН 1135102000076. Расчетный счет № 401 018 100 403 000 170 01 в Отделение Мурманск г. Мурманск

БИК 044705001, ОКТМО 47 719 000, код **917 111 050 740 40000 120** с обязательным указанием Арендатора, № договора, адреса имущества и периода, за который перечисляется арендная плата;

*Штрафные санкции перечисляются на КБК 917 116 070 900 40000 140.*

4.2.Ежемесячные платежи за пользование муниципальным движимым имуществом облагаются налогом на добавленную стоимость (НДС) в размере, установленном действующим законодательством, который перечисляется Арендатором в соответствующий бюджет самостоятельно по месту своего нахождения.

4.3. Датой оплаты по договору считается дата поступления денежных средств на указанный в договоре код бюджетной классификации.

4.4. Размер арендной платы рассчитывается на основании муниципальных правовых актов и иных нормативных правовых актов, и определен в соответствии с результатами проведенного открытого аукциона в размере указанном в п. 4.1 настоящего Договора.

В случае изменения указанных нормативных правовых актов, Арендодатель в одностороннем порядке изменяет расчет арендной платы и направляет Арендатору корректирующий расчет арендной платы, утвержденный Арендодателем.

Арендатор обязан вносить арендную плату, согласно указанному корректирующему расчету арендной платы с даты определенной в вступивших в силу изменений и дополнений нормативных актов.

4.5. Размер арендной платы не может быть пересмотрен сторонами в сторону уменьшения в течение всего срока аренды.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Сторона в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора обязана возместить другой Стороне причиненные убытки.

5.2. В случае неуплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором, начисляются пени в размере 0,05% от суммы долга за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет, указанный в п. 4.1. Договора.

5.3. За причинение вреда арендованному транспортному средству третьим лицом ответственность несет Арендатор, в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.4. При утере, порче Имущества Арендатор возмещает Арендодателю его стоимость по рыночным ценам на аналогичные транспортные средства на момент возмещения.

5.5. В случае неуплаты платежей (более двух раз подряд) в течение срока действия Договора Арендатор обязан заплатить штраф, в размере месячной арендной платы в местный бюджет на счет, указанный в п. 4.1. Договора на код штрафных санкций.

5.6. В случаях утери и (или) порчи документов, указанных в п. 1.2. Договора и государственных регистрационных знаков. Арендатор обязан возместить Арендодателю затраты в полном объеме на их восстановление.

**6. Изменение, расторжение, прекращение**

**и продление Договора**

* 1. **При исполнении настоящего Договора изменение его условий, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.**

6.2. Изменение размера арендной платы в порядке, установленном пунктом 4.1 настоящего Договора, оформляется уведомлением.

6.3. Договор аннулируется в случае отказа Арендатора от подписания проекта договора в течение 10 дней с момента его получения.

6.4. Договор аренды подлежит досрочному расторжению в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при отсутствии оплаты по Договору к концу отчетного периода;

б) при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния имущества;

в) при передаче Имущества третьим лицам.

**7. Прочие условия**

# 7.1. Настоящий договор составлен в 3-х экземпляра, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий для отдела ГИБДД МО МВД России Полярнозоринский

7.2. При изменении наименования, банковских реквизитов, местонахождения или реорганизации одной из Сторон соответствующая Сторона обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

**8. Приложения к договору**

8.1. Акт приема-передачи (приложение № 1).

1. **Юридические адреса Сторон:**

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Отдел имущественных отношений и муниципального контроля администрации города Полярные Зори

Почтовый адрес: 184230, г. Полярные Зори, ул. Сивко, д. 3

Юридический адрес: 184230, г. Полярные Зори, ул. Сивко, д. 3

ИНН/КПП 5117300559/511701001

ОГРН 1135102000076

Тел. 8(81532)7-22-59

АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

реквизиты паспорта (для физических лиц)\_\_\_\_

Тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**10. ПОДПИСИ СТОРОН**

АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР:

Начальник отдела имущественных

отношений и муниципального контроля

администрации г. Полярные Зори

Ерёменко А.Л. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП

# АКТ

# Приема – передачи транспортного средства

# к договору аренды от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2020 г № \_\_\_\_\_\_\_

Муниципальное образование город Полярные Зори с подведомственной территорией, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ передает «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.,

а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование арендатора) принимает муниципальное имущество – транспортное средство – K7L автомобиль специальный грузовой-прочий, VIN X89K7L000C0DF8003, шасси № ХТС652003С1274489, 2012 года выпуска, двигатель № 740610 С2687849, кабина № 2293593, цвет кабины оранжевый, регистрационный номер 0524МК51, зарегистрированный «24» мая 2013 г. ГИБДД РЭП ГАИ г. Полярные Зори

Имущество принимается в отличном техническом состоянии.

Арендатор ознакомлен с количественными и качественными характеристиками и принял указанное имущество на условиях долгосрочной аренды.

# ПЕРЕДАЛ: ПРИНЯЛ:

1. Начальник отдела имущественных
2. отношений и муниципального контроля
3. администрации г. Полярные Зори

6. Ерёменко А.Л. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
8. МП