

ПРОТОКОЛ № 1

Публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешения
на условно разрешенный вид использования
земельного участка с кадастровым № 51:28:0100010:60

г.Полярные Зори

29 января 2020г.

Начало в 17-00

Присутствовали:

Председатель – Ерёменко А.Л.- начальник ОИОиМК

Ведущий, секретарь публичных слушаний:

- Сиротенко Ю.П. – начальник ОАиГ.

Секретариат публичных слушаний:

- Буркгарт Ю.С. – зам. начальника ОИОиМК;

- Круть Л.А. – инженер ОАиГ;

- Сверкунова А.Ю. – инспектор 1 категории ОИОиМК.

Инициатор (организатор) публичных слушаний:

Администрация г.Полярные Зори с подведомственной территорией

Повестка публичных слушаний:

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым № 51:28:0100010:60.

На официальном сайте администрации г.Полярные Зори <http://www.pz-city.ru>. 13.01.2020г. было размещено оповещение о проведении публичных слушаний по проекту постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» »

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях и перечень информационных материалов к проекту

В соответствии с постановлением администрации г.Полярные Зори с подведомственной территорией от 10.01.2020 № 7 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым № 51:28:0100010:60» (далее – проект), в части изменения существующего вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым № 51:28:0100010:60, площадью 1200 кв.м., расположенного по адресу: Мурманская область, МО г.Полярные Зори с подведомственной территорией, н.п.Зашеек, расположенный в территориальной зоне Ж-6 (зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами) на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту

Срок проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка составляет не более одного месяца со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Порядок проведения публичных слушаний определен в решении Полярнозоринской городской Думы от 16.11.2005 №367 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний» и включает в себя следующие этапы:

1. Оповещение о начале публичных слушаний.
2. Размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции такого проекта.
3. Проведение экспозиции проекта.
4. Проведение собрания участников публичных слушаний.
5. Подготовка и оформление протокола публичных слушаний.
6. Подготовка и опубликование заключения по результатам публичных слушаний.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции

Информационные материалы и проект по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: г.Полярные Зори, ул. Пушкина д. 12 , 2 этаж, помещения отдела архитектуры и градостроительства администрации г.Полярные Зори, а также на официальном сайте администрации г.Полярные Зори <http://www.pz-city.ru> в рубрике «Градостроительство» - «Публичные слушания».

Экспозиция открыта с момента опубликования проекта и действует до 31 января 2020г. Часы работы с 9.00 до 17.30 час. в рабочие дни.

На экспозиции проводятся консультации по теме публичных слушаний.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, рассматриваемого проекта

В период размещения проекта и проведения экспозиции участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания по обсуждаемому проекту: посредством:

- официального сайта <http://www.pz-city.ru> в рубрике «Градостроительство» - «Публичные слушания»;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний – г.Полярные Зори, ул. Сивко д. 1;
- внесения записи в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции проекта рассматриваемого на публичных слушаниях.

Срок предоставления замечаний и предложений с момента опубликования проекта до 29 января 2020г.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес

места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний

Проект и информационные материалы по теме публичных слушаний будут опубликованы на официальном сайте администрации г.Полярные Зори <http://www.pz-city.ru> в рубрике «Градостроительство» - «Публичные слушания».

Собрание участников публичных слушаний состоится: **29 января 2020г. в 17.00 час.**, по адресу: г.Полярные Зори, ул. Пушкина д. 12, 2 этаж, помещения отдела архитектуры и градостроительства администрации г.Полярные Зори. Время начала регистрации участников в 16.30 ч.

Контактные номера справочных телефонов комиссии: (81532) 7-10-28 (отдел архитектуры и градостроительства администрации г.Полярные Зори)

Почтовый адрес комиссии: Мурманская область, г.Полярные Зори, ул. Сивко д. 1 (комиссия ЗиЗ)

На публичные слушаний представлен проект решения «О внесении изменений в Правила внешнего благоустройства муниципального образования г.Полярные Зори с подведомственной территорией».

Зарегистрировано на публичных слушаниях всего – 0 человек.

Письменных предложений (замечаний) в комиссию не поступило.

СЛУШАЛИ:

Сиротенко Ю.П.

Доложила о порядке проведения публичных слушаний по проекту постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка». Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением «О порядке организации публичных слушаний», утвержденного решением Совета депутатов г.Полярные Зори от 16.11.2005г. № 367. Представила секретариат публичных слушаний.

Сообщила, что на официальном сайте администрации муниципального образования 13.01.2020г. были опубликованы: постановление администрации г.Полярные Зори с подведомственной территорией от 10.01.2020г. № 7 «О

назначении и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым № 51:28:0100010:60», оповещение о проведении публичных слушаний, информация по проекту решения, план работы комиссии. Сообщила, что в процессе подготовки публичных слушаний предложений и замечаний от жителей муниципального образования не поступило.

Объявила регламент для выступающих: выступления докладчиков и участников публичных слушаний не более 5 минут.

В комиссию по землепользованию и застройке поступило обращение ОИОиМК о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок расположен в н.п.Зашеек, мурманской области, кадастровый № 51:28:0100010:60, площадью 1200 кв.м. Разрешенное использование земельного участка – магазины. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-6 (зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО г.Полярные Зори с подведомственной территорией, утвержденных решением Совета депутатов г.Полярные Зори от 02.04.2014 № 514 (в ред. решения от 25.12.2019 № 410) в зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами условно разрешенным видом использования земельных участков допускается размещение объектов с разрешенным использованием земельных участков «для индивидуального жилищного строительства».

Ерёменко А.Л.:

Предложил предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» на земельный участок с кадастровым № 51:28:0100010:60.

Итог публичных слушаний:

Жители муниципального образования участия в публичных слушания не приняли. Публичные слушания, организованные в соответствии с установленным порядком, признать состоявшимися.

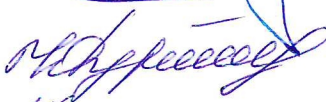
Подготовить заключение о результатах публичных слушаний и опубликовать в установленном порядке.

Председатель

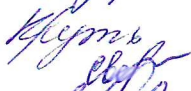


Ерёменко А.Л.

Секретариат



Буркгарт Ю.С.



Крут' Л.А.



Сверкунова А.Ю.

Секретарь



Ю.П.Сиротенко