

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ПОЛЯРНЫЕ ЗОРИ

Мурманская область г. Полярные Зори, ул. Сивко, 1 тел. 7-55-87

Р Е Ш Е Н И Е № 54

03 февраля 2016 г.

г. Полярные Зори

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Полярные Зори с подведомственной территорией

В целях приведения муниципального правового акта в соответствии с действующим законодательством, с учетом экспертного заключения Министерства юстиции Мурманской области от 12.05.2015 № 05-03/1537-НШ, протеста прокурора г.Полярные Зори от 09.06.2015 № 4-261в-2015, приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и на основании протокола публичных слушаний от 24.09.2015, заключения о результатах публичных слушаний от 28.09.2015, Совет депутатов Р Е Ш И Л :

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования г.Полярные Зори с подведомственной территорией, утвержденные решением Совета депутатов города Полярные Зори от 02.04.2014 № 514, следующие изменения:

1.1. В статье 6:

1.1.1. Абзац 3 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«-утверждение Правил землепользования и застройки и изменений к ним, в том числе направление проекта Правил землепользования и застройки и обязательных приложений к нему Главе МО г.Полярные Зори с подведомственной территорией на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту;».

1.1.2. Абзац 3 пункта 2 после слов «Правила землепользования и застройки» дополнить словами «или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила с указанием причин отклонения;».

1.1.3. Абзац 4 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«-утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;».

1.1.4. Абзац 5 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«-принятие решения об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в администра-

цию г.Полярные Зори на доработку с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний;».

1.1.5. Абзац 6 пункта 2 дополнить словами:

«или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;».

1.1.6. Абзац 7 пункта 2 дополнить словами:

«или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.».

1.2. В статье 7:

1.2.1. Пункт 4 дополнить словами:

«уполномоченный в сфере архитектуры и градостроительства.».

1.2.2. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«Состав и порядок деятельности комиссии утверждается главой муниципального образования с учетом требований по формированию Комиссии, предусмотренных Законом Мурманской области от 10.07.2007 № 867-01-ЗМО «О регулировании градостроительной деятельности на территории Мурманской области».

1.2.3. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Организационное, правовое, документационное и иное обеспечение работы Комиссии осуществляется администрацией города.».

1.3. В статье 11:

1.3.1. В подпункте 1 пункта 4 слово «вновь» исключить.

1.3.2. Пункт 5 после слова «Применительно» дополнить словами «к территориям исторических поселений, достопримечательных мест.».

1.3.3. Пункт 6 дополнить словами:

«и территорий опережающего социально-экономического развития.».

1.3.4. Пункт 7 после слов «не распространяется» дополнить словами «или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.».

1.3.5. Второе предложение пункта 11 исключить.

1.4. Пункт 5 статьи 12 после слов «не распространяется» дополнить словами «или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.».

1.5. Статьи 15-23 изложить в новой редакции, согласно приложению.

1.6. В статье 24:

1.6.1. Наименование статьи после слов «земельных участков и» дополнить словами «предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции».

1.6.2. Пункт 1 после слов «земельных участков и» дополнить словами «предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции».

1.6.3. Наименование таблицы после слов «земельных участков и» дополнить словами «предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции».

1.6.4. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Наружное оборудование (кондиционеры, антенны – “тарелки”) на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц, рекомендуется устанавливать со стороны дворовых фасадов.

Допускается установка антенн – “тарелок” на главных фасадах зданий, при плохом качестве принимаемого телевизионного сигнала со стороны дворовых фасадов.».

1.7. Статью 31 изложить в следующей редакции:

«1. Для земельных участков, предоставляемых заинтересованным лицам для строительства, должна быть осуществлена градостроительная подготовка. Не допускается предоставлять земельные участки для любого строительства без их градостроительной подготовки.

2. Предоставление земельных участков для строительства осуществляется в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.».

1.8. В статье 32:

1.8.1. В подпункте 1 пункта 1 слово «обязательств» заменить словом «договоров».

1.8.2. В подпункте 2 пункта 1 слово «размещением» заменить словами «строительством, реконструкцией».

1.8.3. Подпункт 3 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«3) иными основаниям, предусмотренными федеральным законом.».

1.8.4. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«Порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд установлены Главой VII.1. Земельного кодекса Российской Федерации.».

1.9. Статью 33 исключить.

1.10. В статье 34:

1.10.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Резервирование земель для муниципальных нужд МО г.Полярные Зори с подведомственной территорией осуществляется в случаях, предусмотренных статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а земель, находящихся в муниципальной собственности МО г.Полярные Зори с подведомственной территорией и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, а также в случаях, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, объектов обороны и безопасности местного значения МО г.Полярные Зори с подведомственной территорией, созданием особо охраняемых природных территорий, строительством водохранилищ и иных искусственных водных объектов, объектов инфраструктуры особой экономической зоны, предусмотренных планом благоустройства и соответствующего материально-технического оснащения особой экономической зоны и прилегающей к ней территории. Резервирование земель может осуществляться также в отношении земельных участков, необходимых для целей недропользования.».

1.10.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Земли для муниципальных нужд МО г.Полярные Зори с подведомственной территорией могут резервироваться на срок не более чем три года, а при резервировании земель, находящихся в муниципальной собственности и указанных в заявке высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, администрацией г.Полярные Зори на создание особой экономической зоны в соответствии с Федеральным законом от

22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», на срок не более чем два года. Допускается резервирование земель, находящихся в муниципальной собственности МО г.Полярные Зори с подведомственной территорией и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, для строительства и реконструкции

объектов морского транспорта, внутреннего водного транспорта, железнодорожного транспорта, воздушного транспорта (в том числе объектов единой системы организации воздушного движения), транспортно-пересадочных узлов и метрополитена, строительства и реконструкции автомобильных дорог федерального значения, регионального значения, межмуниципального значения, местного значения и других линейных объектов муниципального значения на срок до двадцати лет.».

1.11. Пункт 2 статьи 36 изложить в следующей редакции:

«2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается администрацией г.Полярные Зори с подведомственной территорией по инициативе указанного органа либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке.

В случае подготовки документации по планировке территории лицам, указанным в части 8.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятие администрацией г.Полярные Зори с подведомственной территорией решения о подготовке документации по планировке территории не требуется. Подготовка этой документации, а также ее утверждение администрацией г.Полярные Зори с подведомственной территорией осуществляется в порядке, установленном для документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решения администрации г.Полярные Зори с подведомственной территорией.».

1.12. В статье 37:

1.12.1. Пункт 1 исключить.

1.12.2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подает заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.».

1.12.3. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

1.12.4. Пункт 7 исключить.

1.13. В статье 38:

1.13.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных

участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешением на отклонение при строительстве от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.».

1.13.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

« 3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо подает в Комиссию заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.».

1.13.3. В пункте 4 цифру «44» заменить на цифру «43».

1.14. Абзац 2 пункта 3 статьи 39 изложить в следующей редакции:

«Застройщик или технический заказчик вправе направить проектную документацию на негосударственную экспертизу за исключением случаев, если в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации в отношении проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, предусмотрено проведение государственной экспертизы. Негосударственная экспертиза проводится в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.».

1.15. В статье 40:

1.15.1. Пункт 1 после слов «плана земельного участка» дополнить словами «или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов)».

1.15.2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Разрешение на строительство выдается администрацией г.Полярные Зори с подведомственной территорией и утверждается постановлением Главы муниципального образования г.Полярные Зори с подведомственной территорией, за исключением случаев предусмотренных частями 5-6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими Федеральными законами.».

1.15.3. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«Форма разрешения на строительство устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.».

1.16. Пункт 1 статьи 44 изложить в следующей редакции:

«1. Под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законода-

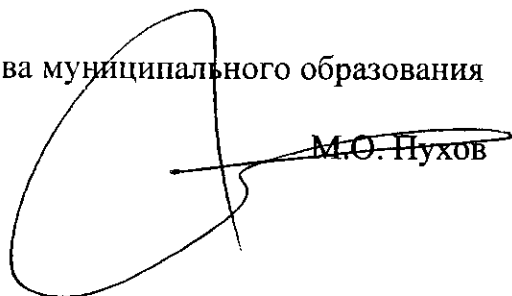
тельством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, предусмотрена административная и иная ответственность.».

1.17. Статью 48 изложить в следующей редакции:

«Настоящие правила вступают в силу со дня их официального опубликования.».


2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования



М.О. Пухов

Председатель Совета депутатов



В.Т. Исаков