

ООО «Северный морской проектный институт»

Договор № 20/252/КВ/6785 от 24 марта 2020 г.

Выписка из реестра членов саморегулируемых организации № 0011291 от 21.09.2020г.,
выданная саморегулируемой организацией Ассоциация проектировщиков
«Содействия организациям проектной отрасли»

Заказчик: АО «Концерн Росэнергоатом»

«Реконструкция спортивного комплекса»
(хоккейная коробка с искусственным льдом)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка

20/252/КВ/6785-2020-ПЗУ

Том 2

ООО «Северный морской проектный институт»

Договор № 20/252/КВ/6785 от 24 марта 2020 г.

Выписка из реестра членов саморегулируемых организации № 0011291 от 21.09.2020г.,
выданная саморегулируемой организацией Ассоциация проектировщиков
«Содействия организациям проектной отрасли»

Заказчик: АО «Концерн Росэнергоатом»

«Реконструкция спортивного комплекса»
(хоккейная коробка с искусственным льдом)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка

20/252/КВ/6785-2020-ПЗУ

Том 2

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1

Генеральный директор



Свищев И.А.

Главный инженер проекта



Моркес Е.В.

2020 год

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист	1
	<u>Текстовая часть</u>	
20/252/КВ/6785-2020-ПЗУ.С	Содержание	2-4
20/252/КВ/6785-2020-ПЗУ-СП	Состав проектной документации	5-6
20/252/КВ/6785-2020-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	7-20
	а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	7
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	13
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	15
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	15
	д) обоснование решений по инженерной	16

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

20/252/КВ/6785-2020-ПЗУ.С

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						«Реконструкция спортивного комплекса» (хоккейная коробка с искусственным льдом)	Стадия	Лист	Листов
							П	1	3
							ООО "Северный морской проектный институт"		
							Содержание		

	подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	17
	ж) описание решений по благоустройству территории	17
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	19
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междолевые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	19
	к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	19
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	19
20/252/КВ/6785-2020-ПЗУ.ГЧ	<u>Графическая часть</u>	21-24
1.	Ситуационный план М 1:5000	21

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			20/252/КВ/6785-2020-ПЗУ.С						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

2.	Схема планировочной организации земельного участка М 1:200	22
3.	План земляных масс М 1:200	23
4.	Сводный план инженерных сетей М 1:200	24
	<u>Прилагаемые документы</u>	
	Градостроительный план земельного участка №RU51311000-3/20 от 22.07.2020 г.	10 листов
	Письмо №9/Ф05/163347 от 19.10.2020г.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			20/252/КВ/6785-2020-ПЗУ.С						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	20/252/КВ/6785-2020-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	20/252/КВ/6785-2020-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	20/252/КВ/6785-2020-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	20/252/КВ/6785-2020-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	20/252/КВ/6785-2020-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	20/252/КВ/6785-2020-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	20/252/КВ/6785-2020-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	20/252/КВ/6785-2020-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	20/252/КВ/6785-2020-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
5.5.1	20/252/КВ/6785-2020-ИОС5.1	Телефонизация и радиофикация	
5.5.2	20/252/КВ/6785-2020-ИОС5.2	Система видеонаблюдения и охранного телевидения	
5.6	20/252/КВ/6785-2020-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения	Не требуется
5.7	20/252/КВ/6785-2020-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения	

Согласовано

Инва. № подл.

Подп. и дата

Инва. № подл.

20/252/КВ/6785-2020-СП

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
				<i>СМ</i>	05.20
				<i>СВ</i>	05.20
				<i>ЕГ</i>	05.20
				<i>СМ</i>	05.20

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО "Северный морской проектный институт"

6	20/252/КВ/6785-2020-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7	20/252/КВ/6785-2020-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не требуется
8	20/252/КВ/6785-2020-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9.1	20/252/КВ/6785-2020-ПБ1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9.2	20/252/КВ/6785-2020-ПБ2	Часть 2. Пожарная сигнализация	
10	20/252/КВ/6785-2020-МОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	20/252/КВ/6785-2020-ЭЭ	Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11	20/252/КВ/6785-2020-СМ	Раздел 11. Смета на строительство	
12		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
12.1	20/252/КВ/6785-2020-ТБЭ	Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12.2	20/252/КВ/6785-2020-ПТА	Часть 2. Мероприятия по противодействию террористическим актам	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

20/252/КВ/6785-2020-СП

Лист

2

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Разработка проектной документации по объекту «Реконструкция спортивного комплекса» (хоккейная коробка с искусственным льдом)» выполнена в соответствии с договором № 20/252/КВ/6785 от 24 марта 2020 г., заключенным между акционерным обществом «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях» (АО «Концерн Росэнергоатом») и обществом с ограниченной ответственностью «Северный морской проектный институт».

Документация выполнена на основании:

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для разработки проектной и рабочей документации выполнен ООО «Северный морской проектный институт» в 2020 г. шифр 20/252/КВ/6785-2020-ИГДИ.

- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для разработки проектной и рабочей документации выполнен ООО «Северный морской проектный институт» в 2020 г. шифр 20/252/КВ/6785-2020-ИГИ.

- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для разработки проектной и рабочей документации выполнен ООО «Северный морской проектный институт» в 2020 г. шифр 20/252/КВ/6785-2020-ИЭИ (Выписка из реестра членов саморегулируемых организации № 0520-И от 06.12.2019г).

- Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для разработки проектной и рабочей документации выполнен ООО «Северный морской проектный институт» в 2020 г. шифр 20/252/КВ/6785-2020-ИГМИ (Выписка из реестра членов саморегулируемых организации № 0520-И от 06.12.2019г).

Раздел проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка» выполнен с учётом требований следующих нормативных документов:

- Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Федерального закона от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федерального закона от 30 декабря 2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Согласовано			

Инов. № подл.	
Подп. И дата	
Инов. № подл.	

						20/252/КВ/6785-2020-ПЗУ.ТЧ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Попова			10.20	«Реконструкция спортивного комплекса» (хоккейная коробка с искусственным льдом) Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Свищев			10.20		П	1	14
Н.контр.		Попова			10.20		ООО "Северный морской проектный институт"		
ГИП		Моркес			10.20				

- ГОСТ 21.508-93 "СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов";
- ГОСТ Р 21.1101-2013 "СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации";
- ГОСТ 21.204-93 «Условные графические изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
- ГОСТ 9128-2013 «Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия»;
- ГОСТ 8736-2014 «Песок для строительных работ. Технические условия»;
- ГОСТ 8267-93 «Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ»;
- ГОСТ 6665-91 «Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия».

Климатические условия земельного участка

В соответствии с ГОСТ 16350-80 «Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей» площадка расположена в умеренном макроклиматическом районе, умеренном климатическом районе – П₅, в соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23.01.99*» - во II А районе по климатическому районированию РФ по строительству, в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003» - в 1-ой влажной зоне влажности, в соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» - в 2-ой дорожно-климатической зоне.

Климат умеренный, переходный от морского к континентальному.

Данные о среднемесячных и среднегодовых температурах воздуха °С, по данным ФГБУ Мурманское УГМС по гидрометеорологической станции Зашеек

Таблица 2. Среднемесячные и среднегодовые температуры воздуха, °С

Метеостанция	Месяцы	Год
--------------	--------	-----

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

- к V снеговому району с весом снегового покрова на 1м^2 горизонтальной поверхности земли $S_g = 3,2$ кПа.

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении исследуемая территория приурочена к ледниковой равнине.

Естественный поверхностный сток не обеспечен.

Почвы и растительность

Почвы подзолистые иллювиально-гумусовые, развиты на палисадниках и газонах. На территории палисадников произрастают мелкие редкие деревья и кустарники.

Хозяйственное освоение и использование территории

Площадка строительства расположена на территории действующего Спортивного комплекса Кольской АЭС.

Территория спланирована, на площадке развита сеть подземных инженерных коммуникаций.

Геологическое строение

Глубина изучения геологического разреза до 12,0 м.

Стратиграфический разрез представлен в следующем виде (сверху вниз):

Современные отложения QIV:

- почвенно-растительный слой
- техногенные tIV

Верхнеплейстоценовые отложения QIII:

- ледниковые (моренные) gIII

ПОЧЕННО-РАСТИТЕЛЬНЫЙ СЛОЙ развит повсеместно (встречен всеми скважинами, кроме скважины № 6, где с поверхности залегает бетонная плита), залегает с поверхности, вскрытая мощность составляет 0,1 м, подошва слоя пересечена на глубине 0,1 м, на абс. отметках от 126,3 до 126,5 м.

ТЕХНОГЕННЫЕ ОТЛОЖЕНИЯ (tIV) развиты повсеместно и представлены насыпным грунтом (ИГЭ-1), представленным:

- песками коричневатато-серыми с гравием, галькой до 20% с обломками кирпичей до 10% слежавшимися (срок отсыпки более 15 лет) влажными.

Насыпной грунт классифицируется по составу и способу образования, как «планово возведенные насыпи».

Вскрытая мощность отложений изменяется от 0,9 до 1,6 м, подошва слоя пересечена на глубинах от 1,0 до 1,7 м, на абс. отметках от 124,8 до 125,5 м.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							20/252/КВ/6785-2020-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

ЛЕДНИКОВЫЕ (МОРЕННЫЕ) ОТЛОЖЕНИЯ (gIII) развиты повсеместно и представлены песками гравелистыми серыми с гравием, галькой до 20% с валунами до 5% с прослоями супеси плотными влажными и насыщенными водой (ИГЭ 2).

Вскрытая мощность отложений составляет от 10,3 до 11,0 м. Слой пройден до глубины 12,0 м, до абс. отметок от 114,4 до 114,6 м.

Гидрогеологические условия

В процессе изысканий (мая 2020 г.) в пределах глубины изысканий встречен один горизонт подземных вод, представленных грунтовыми водами со свободной поверхностью.

Уровень грунтовых вод зафиксирован на глубинах от 4,4 до 4,5 м, на абс. отметках от 121,9 до 122,1 м.

Исследование участка производилось в период активного снеготаяния, зафиксированный уровень близок к максимальным значениям. Среднегодовой уровень грунтовых вод следует ожидать на глубинах от 5,5 до 6,0 м, на абс. отметках от 120,9 до 120,6 м.

Питание горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка в местную гидрографическую сеть (р. Нива).

В соответствии с таблицей В.3 СП 28.13330.2017 по отношению к бетону марки W4 грунтовые воды среднеагрессивны.

Степень агрессивного воздействия жидких хлоридных сред на арматуру железобетонных конструкций из бетона марки по водонепроницаемости не менее W6 в соответствии с таблицей Г.1 СП 28.13330.2017 грунтовые воды неагрессивны

Степень агрессивного воздействия жидких сульфатных сред, содержащих бикарбонаты, для бетонов марок по водонепроницаемости W4-W20 грунтовые воды неагрессивны.

В соответствии с таблицами П11.2 и П11.4 РД 34.20.509 грунтовые воды характеризуются высокой коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля, средней коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабеля.

Специфические грунты

К специфическим грунтам на исследуемой площадке относится насыпной грунт (tIV) (ИГЭ-1), повсеместно залегающий под почвенно-растительным слоем, имеющий мощность от 0,9 до 1,6 м, классифицируемый по составу и способу образования, как «плановмерно возведенные насыпи».

К специфическим особенностям насыпного грунта относятся:

- неравномерная сжимаемость;
- возможность самоуплотнения при дополнительной нагрузке.

Геологические и инженерно-геологические процессы

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							20/252/КВ/6785-2020-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Дисперсные грунты участка обладают свойствами морозного пучения.

Нормативная глубина сезонного промерзания

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов d_{fn} , м, в соответствии с п. 5.5.3 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*» определяется по формуле:

$$d_{fn} = d_0 \sqrt{M_t}, \text{ где}$$

M_t – безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за зиму в данном районе, принимаемых по СП 131.13330.2018 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23.01.99*»;

$$M_t = 48,7 \text{ (метеостанция Кандалакша);}$$

d_0 – величина, равная для:

- песков гравелистых – 0,30;

Нормативная глубина сезонного промерзания:

$$d_{fn} = d_0 \sqrt{M_t} = 0,30 \sqrt{48,7} = 2,09 \text{ м.}$$

По степени морозного пучения, грунты, слагающие исследуемый участок, относятся к практически непучинистым с учетом сезонного переувлажнения.

Оценка подтопляемости территории изысканий (п.5.4.8 СП 22.13330.2016; СП 11-105-97 Часть II приложение И) (без учета техногенных воздействий на уровень подземных вод):

Развитие процесса подтопления данной территории соответствует схеме 1 п. 8.1.5 СП 11-105-97 Часть II.

По времени развития процесса подтопляемости территория характеризуется как подтопленная в естественных условиях (I-A), по условиям развития процесса - как сезонно (ежегодно) подтапливаемая за возможного кратковременного образование верховодки в насыпных грунтах и в верхней части разреза ледниковых отложений (I-A-2).

Оценка степени сейсмической опасности территории под строительство.

Категории грунтов, слагающих участок, по сейсмическим свойствам, в соответствии с СП 14.13330.2018 (таблица 1*) приведены в приложении П.

Расчетная сейсмическая интенсивность участка строительства в баллах шкалы MSK-64, определенная на основе комплекта карт ОСР-2015, составляет по карте А - 6 баллов.

Категория устойчивости территории относительно интенсивности образования карстовых провалов – VI (возникновение карстовых провалов земной поверхности невозможно из-за отсутствия растворимых горных пород) (СП 11-105-97 Часть II таблица 5.1).

Склоновые процессы отсутствуют.

Опасные инженерно-геологические процессы отсутствуют.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
			20/252/КВ/6785-2020-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

В соответствии с таблицей 5.1 СП 115.13330.2016:

- категория опасности природных процессов пучения – весьма опасная;
- категория опасности природных процессов подтопления – опасная;
- категория опасности природных процессов землетрясения – опасная.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Объект строительства - реконструкция спортивного комплекса - хоккейная коробка с искусственным льдом.

Местоположение объекта: Мурманская область, г. Полярные Зори, ул. Строителей, д. 9.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" санитарно-защитная зона для хоккейной коробки не устанавливается.

Непосредственно на участке работ водные объекты отсутствуют.

Ближайшие водные объекты - озеро Пинозеро на расстоянии около 617 м к югу от участка работ, река Нива на расстоянии около 1,04 км к юго-востоку от участка работ.

Согласно письму №05-50/1579 от 19.03.2020 г., предоставленному Североморским ТУ Росрыболовства, озеро Пинозеро является линейным озером реки Нива - водного объекта рыбохозяйственного значения высшей категории. Приказом Росрыболовства от 16.03.2009 г. №191 ихтиофауна реки Нива (кумжа (форель) и сиг (пресноводная жилая форма)) отнесены к ценным видам водных биоресурсов. На основании приказа Росрыболовства от 17.09.2009 г. №818 «Об установлении категорий водных объектов рыбохозяйственного значения и особенностей добычи (вылова) водных биологических ресурсов, обитающих в них и отнесенных к объектам рыболовства» для рыбохозяйственного водного объекта реки Нива установлена высшая категория.

В соответствии с Правилами установления рыбоохранных зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.10.2008 №743, ширина рыбоохранной зоны рек, ручьев, озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нагула, зимовки, нереста и размножения), устанавливается в размере 200 м. Таким образом, участок проведения изысканий не находится в водоохранной и рыбоохранной зонах озера Пинозера.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Мурманской области №30-07/2845-АБ от 24.04.2020 г., в районе размещения проектируемого объекта особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют. Ближайшая особо

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20/252/КВ/6785-2020-ПЗУ.ТЧ	Лист
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					

охраняемая природная территория регионального значения «Государственный природный комплексный заказник регионального значения «Колвицкий»» расположена на расстоянии более 25 км.

Согласно письму Администрации города Полярные Зори с подведомственной территорией №935 от 15.04.2020 г., существующие и проектируемые особо охраняемые территории местного значения отсутствуют.

Согласно письму №12-04/1795-ЕГ от 14.04.2020 г, Комитет по культуре и искусству Мурманской области сообщает об отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, и выявленных объектов культурного наследия. Участок работ в г. Полярные Зори с кадастровым номером 51:28:0060002:31 расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Согласно письму Комитета по ветеринарии Мурманской области №14-03/1705-АК от 27.05.2020 г., на участке проведения экологических изысканий по объекту «Реконструкция спортивного комплекса» (хоккейная коробка с искусственным льдом) отсутствуют скотомогильники, биотермические ямы и другие места захоронения трупов животных.

На участке размещения проектируемого объекта «Реконструкция спортивного комплекса» (хоккейная коробка с искусственным льдом) отсутствуют свалки, полигоны ТБО, кладбища, поля ассенизации, поля фильтрации и поля орошения, согласно письму Администрации города Полярные Зори с подведомственной территорией №935 от 15.04.2020 г.

В районе размещения проектируемого объекта «Реконструкция спортивного комплекса» (хоккейная коробка с искусственным льдом) отсутствуют курортные и рекреационные зоны, а также лечебные местности, согласно письму Администрации города Полярные Зори с подведомственной территорией №935 от 15.04.2020 г.

В границе земельного участка с кадастровым номером № 51:28:0060002:31 находятся существующие здания и сооружения – здание, подпорная стенка, здание спортивного комплекса.

По территории площадки проходят существующие инженерные сети – водоотводной лоток (с севера участка), сеть ливневой канализации (с севера, юга, запада и востока участка), сеть теплоснабжения (с юга участка), сеть водоснабжения (с юга и северо-востока участка), сеть водоотведения (с юга участка), сеть электроснабжения и наружного освещения (по территории участка), сеть связи (с юга участка).

Согласно СП 42.13330.2016 п. 12.35 таблица 12.5:

Охранная зона для сети водоснабжения – 5,0 м (в каждую сторону).

Охранная зона для сети напорной канализации – 5,0 м (в каждую сторону).

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
			20/252/КВ/6785-2020-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Охранная зона для сети самотечной канализации – 3,0 м (в каждую сторону).

Охранная зона для сети ливневой канализации – 3,0 м (в каждую сторону).

Охранная зона для сети теплоснабжения бесканальная прокладка– 5,0 м (в каждую сторону).

Охранная зона для сети теплоснабжения канальная прокладка– 2,0 м (в каждую сторону).

Охранная зона для кабельной сети 0,4 кВ – 1,0 м (в каждую сторону).

Охранная зона для кабельной сети 6 кВ – 1,0 м (в каждую сторону).

Охранная зона ЛЭП – высота опоры плюс 1,0 м (в каждую сторону).

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Объект располагается на земельном участке с кадастровым номером 51:28:0060002:31 (площадь 9140 м²) (градостроительный план земельного участка № РФ-51-2-02-0-00-2020-0006 от 09.12.2020 г.).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид использования территории зоны – для размещения промышленных объектов.

Проектом предусмотрены следующие наружные инженерные сети:

- 1) Система электроснабжения (см. раздел 20/252/КВ/6785-2020-ИОС1)
- 2) Система водоснабжения (см. раздел 20/252/КВ/6785-2020-ИОС2)
- 3) Система водоотведения (см. раздел 20/252/КВ/6785-2020-ИОС3)
- 4) Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловые сети (см. раздел 20/252/КВ/6785-2020-ИОС4)
- 5) Сети связи (см. раздел 20/252/КВ/6785-2020-ИОС5)
- 6) Телефонизация и радиофикация (см. раздел 20/252/КВ/6785-2020-ИОС5.1)
- 7) Система видеонаблюдения и охранного телевидения (см. раздел 20/252/КВ/6785-2020-ИОС5.2)

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Общая площадь земельного участка в границах землеотвода 9140 м²

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							20/252/КВ/6785-2020-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

(кадастровый номер 51:28:0060002:31)

Общая площадь в границах объемов работ, в том числе:	6417,2 м ²
Покрытие из асфальтобетона (проезд) (тип 1)	1329,4 м ²
Бортовой камень БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91	496,5 м.п. / 74,5 м ³
Бортовой камень БР 300.60.20 по ГОСТ 6665-91	107,6 м.п. / 21,5 м ³
Покрытие из тротуарной плитки (тротуар) (тип 2)	761,1 м ²
Бортовой камень БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91	314,0 м.п. / 25,1 м ³
Травяное покрытие (газон) (тип 3)	432,3 м ²
Покрытие из бетона (отмостка) (тип 4)	252,9 м ²
Обочина из щебня (тип 5)	16,6 м ²
Откос, укрепляемый посевом трав (тип 6)	82,7 м ² / 78,5 м ² (горизонт. пов-ть)
Площадь застройки	3425,3 м ²
Процент озеленения в границах объемов работ	8,03 %
Процент застройки зданиями в границах объемов работ	53,4 %

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Перед производством работ по выполнению прилегающего благоустройства предполагается выполнить инженерную подготовку территории строительства в следующем объеме:

- сбор и отвоз строительного мусора с территории проектируемого объекта для организации свободного проезда автомобильного транспорта;
- организация площадки строительства в соответствии с ПОС;
- снятие почвенно-растительного слоя;

Для инженерной защиты территории от поверхностных вод выполняется устройство закрытой систем ливневой канализации.

Проектом необходимо выполнить:

- снятие почвенно-растительного слоя толщиной 0,10 м - 1105,2 м² / 111,0 м³;
- демонтаж бортового камня БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91 - 512,5 м.п.;
- демонтаж бетонного покрытия дороги толщиной 10 см по щебеночному покрытию толщиной 25 см - 1694,8 м² / 170,0 м³ (бетон) / 424,0 м³ (щебень);
- демонтаж бетонного покрытия отмостки толщиной 5 см по щебеночному покрытию

Инд. № подл.	Взаим. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20/252/КВ/6785-2020-ПЗУ.ТЧ

Лист

10

- Горячий мелкозернистый плотный асфальтобетон, тип Б, II марки, на вязком битуме БНД марки 90/130 ГОСТ 9128-2013, толщиной 5 см;
- Розлив вяжущих материалов (расход 30 л/100м²)
- Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон, тип Б, II марки, на вязком битуме БНД марки 90/130 ГОСТ 9128-2013, толщиной 7 см;
- Розлив вяжущих материалов (расход 80 л/100м²)
- Щебень трудноуплотняемый (40-80 мм), марка по прочности 1000, уложенный методом заклинки по ГОСТ 8267-93, расклинивающий щебень фракции 10-20, марка по прочности 1000, по ГОСТ 8267-93, толщиной 15 см;
- Щебень трудноуплотняемый (40-80 мм), марка по прочности 1000 по ГОСТ 8267-93, толщиной 15 см;
- Песок средней крупности содержание пылевато-глинистой фракции 0% (ГОСТ 8736-93), толщиной 10 см;
- В основании непучинистый грунт (насыпь согласно п. 7.16 СП34.13330.2012 коэффициент уплотнения рабочего слоя грунта до 1,5 м для III климатической зоны 1,0-0,98).

Покрытие из тротуарной плитки (тротуар) (тип 2):

- Тротуарная плитка, толщиной 8 см;
- Сухая цементно-песчаная смесь, толщиной 5 см;
- Щебень фракции 20-40, марка по прочности 600 по ГОСТ 8267-93, толщиной 15 см;
- В основании непучинистый грунт (насыпь согласно п. 7.16 СП34.13330.2012 коэффициент уплотнения рабочего слоя грунта до 1,5 м для III климатической зоны 1,0-0,98).

Травяное покрытие (газон) (тип 3):

- Посев многолетних трав по слою растительного грунта, толщиной 20 см;
- В основании непучинистый грунт (насыпь согласно п. 7.16 СП34.13330.2012 коэффициент уплотнения рабочего слоя грунта до 1,5 м для III климатической зоны 1,0-0,98).

Покрытие из бетона (отмостка) (тип 4):

- Бетон В15 (разбитые на карты по 3 м путем прокладки деформационного шва) - 10-15 см
- Щебень фракции 20-40, марка по прочности 600 по ГОСТ 8267-93, толщиной 10 см;
- В основании непучинистый уплотненный грунт (насыпь согласно п. 7.16 СП34.13330.2012 коэффициент уплотнения рабочего слоя грунта до 1,5 м для III климатической зоны 1,0-0,98).

Обочина из щебня (тип 5):

- Щебень фракции 40-80, марка по прочности 800, уложенный методом заклинки по ГОСТ 8267-93, расклинивающий щебень фракции 5-10, марка по прочности 800, по ГОСТ 8267-93, толщиной 15 см.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Интв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	20/252/КВ/6785-2020-ПЗУ.ТЧ		Лист
											12

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Транспортные коммуникации к территории представлены существующими автомобильными дорогами – с севера и с юга.

Проектируемые дороги предусматриваются для служебного специализированного автотранспорта и дорожной техники, специального легкового автотранспорта для инвалидов, проезда пожарной техники.

Согласно СП 4.13130.2013 п.8.1 для класса функциональной пожарной опасности Ф2.1 требуется подъезд пожарных автомобилей с двух продольных сторон.

Ширина дорог – 3,5 м (согласно СП 4.13130.2013 п.8.6), число полос движения - 1 полоса.

Поперечный уклон на проезжей части - 20 ‰ (согласно СП 34.13330.2012, п.5.31, таблица 5.16 для III климатической зоны).

Продольные уклоны внутриквартальных дорог не превышают 27,9 промилле.

Ширина пешеходной части тротуара - 2,0 м (согласно СП59.13330.2016 п. 5.1.7 «Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м.»).

Поперечный уклон тротуара - 20 ‰ (не более 20 ‰ согласно СП 59.13330.2016 п.5.1.7).

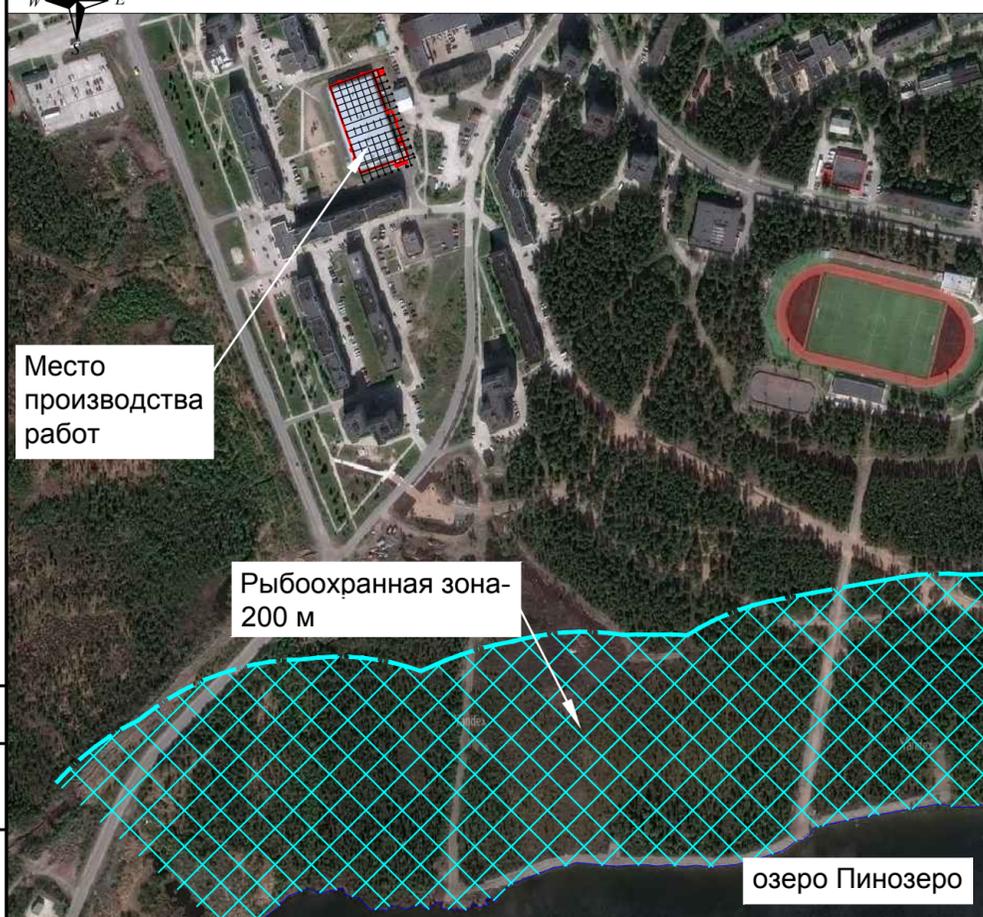
Наибольший продольный уклон по пути движения МГН – 27,9 ‰ (согласно СП 59.13330.2016 п. 5.1.7 «Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%, поперечный - 2‰.»)

Наименьший продольный уклон - не менее 5 ‰.

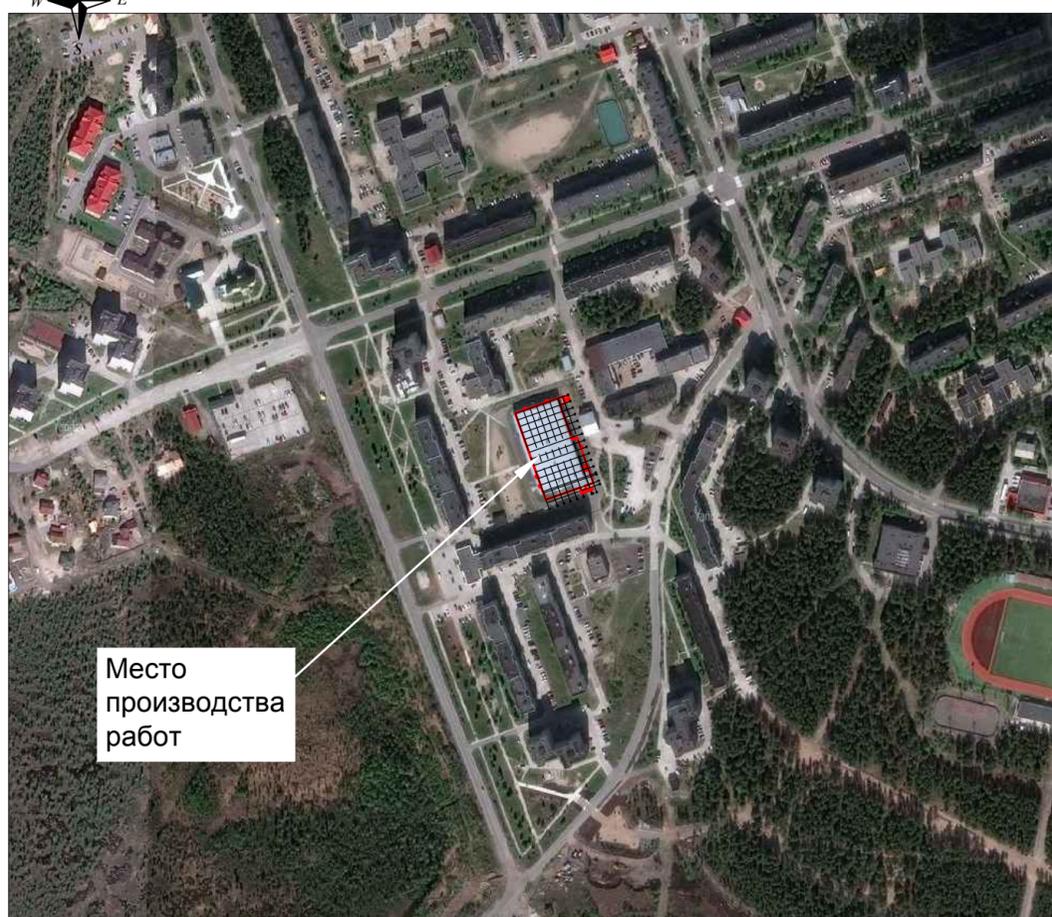
Пожарная часть № 61 находится по адресу ул. Ломоносова, 5, г. Полярные Зори на расстоянии от объекта 1,4 км до въезда на территорию, а также пожарная часть по адресу ул. Ленина, 1, Африканда-2, населённый пункт Африканда на расстоянии от объекта 14 км до въезда на территорию.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			20/252/КВ/6785-2020-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

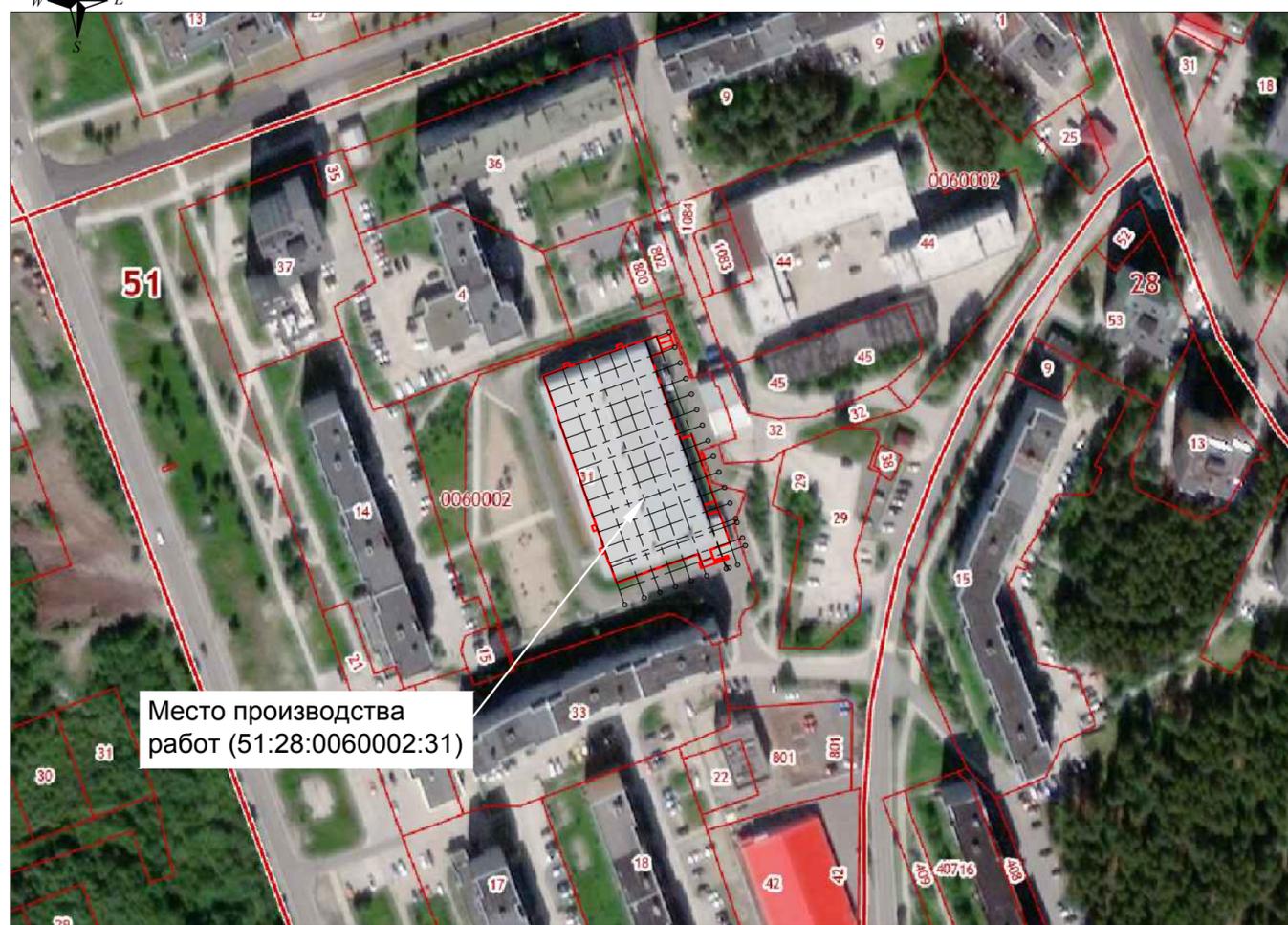
Ситуационный план (с ограничением)
М 1:5000



Ситуационный план
М 1:5000



Ситуационный план (с границами земельных участков)
М 1:2000



Примечания:

- 1 Для выполнения ситуационного плана был использован интернет ресурс "Яндекс Карты", публичная кадастровая карта.
- 2 Условные обозначения см. лист 2.
- 3 Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" санитарно-защитная зона для хоккейной коробки не устанавливается.
- 4 Непосредственно на участке работ водные объекты отсутствуют. Ближайшие водные объекты - озеро Пинозеро на расстоянии около 617 м к югу от участка работ, река Нива на расстоянии около 1,04 км к юго-востоку от участка работ. Согласно письму №05-50/1579 от 19.03.2020 г., предоставленному Североморским ТУ Росрыболовства, озеро Пинозеро является линейным озером реки Нива - водного объекта рыбохозяйственного значения высшей категории. Приказом Росрыболовства от 16.03.2009 г. №191 икхтиофауна реки Нива (кумжа (форель) и сиг (пресноводная жилая форма)) отнесены к ценным видам водных биоресурсов. На основании приказа Росрыболовства от 17.09.2009 г. №818 «Об установлении категорий водных объектов рыбохозяйственного значения и особенностей добычи (вылова) водных биологических ресурсов, обитающих в них и отнесенных к объектам рыболовства» для рыбохозяйственного водного объекта реки Нива установлена высшая категория. В соответствии с Правилами установления рыбоохранных зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.10.2008 №743, ширина рыбоохранной зоны рек, ручьев, озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нагула, зимовки, нереста и размножения), устанавливается в размере 200 м. Таким образом, участок проведения изысканий не находится в водоохранной и рыбоохранной зонах озера Пинозера.
- 5 Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Мурманской области №30-07/2845-АБ от 24.04.2020 г., в районе размещения проектируемого объекта особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют. Ближайшая особо охраняемая природная территория регионального значения «Государственный природный комплексный заказник регионального значения «Колвицкий»» расположена на расстоянии более 25 км. Согласно письму Администрации города Полярные Зори с подведомственной территорией №935 от 15.04.2020 г., существующие и проектируемые особо охраняемые территории местного значения отсутствуют.
- 6 Согласно письму №12-04/1795-ЕГ от 14.04.2020 г, Комитет по культуре и искусству Мурманской области сообщает об отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, и выявленных объектов культурного наследия. Участок работ в г. Полярные Зори с кадастровым номером 51:28:0060002:31 расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.
- 7 Согласно письму Комитета по ветеринарии Мурманской области №14-03/1705-АК от 27.05.2020 г., на участке проведения экологических изысканий по объекту «Реконструкция спортивного комплекса» (хоккейная коробка с искусственным льдом) отсутствуют скотомогильники, биотермические ямы и другие места захоронения трупов животных.
- 8 На участке размещения проектируемого объекта «Реконструкция спортивного комплекса» (хоккейная коробка с искусственным льдом) отсутствуют свалки, полигоны ТБО, кладбища, поля ассенизации, поля фильтрации и поля орошения, согласно письму Администрации города Полярные Зори с подведомственной территорией №935 от 15.04.2020 г.
- 9 В районе размещения проектируемого объекта «Реконструкция спортивного комплекса» (хоккейная коробка с искусственным льдом) отсутствуют курортные и рекреационные зоны, а также лечебные местности, согласно письму Администрации города Полярные Зори с подведомственной территорией №935 от 15.04.2020 г.

						20/252/КВ/6785-2020-ПЗУ.ГЧ			
						«Реконструкция спортивного комплекса» (хоккейная коробка с искусственным льдом)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нед.ок.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Попова		<i>Нова</i>	09.2020		П	1	6
	Проверил	Свищев		<i>Свищев</i>	09.2020				
	ГИП	Моркес		<i>Моркес</i>	09.2020				
	Н. контр.	Попова		<i>Нова</i>	09.2020	Ситуационный план М 1:5000	ООО "Северный морской проектный институт"		

Согласовано	
Взам. инф. №	
Подп. и дата	
Инф. № подл.	

Сводный план инженерных сетей
М 1:200

Экспликация зданий и сооружений

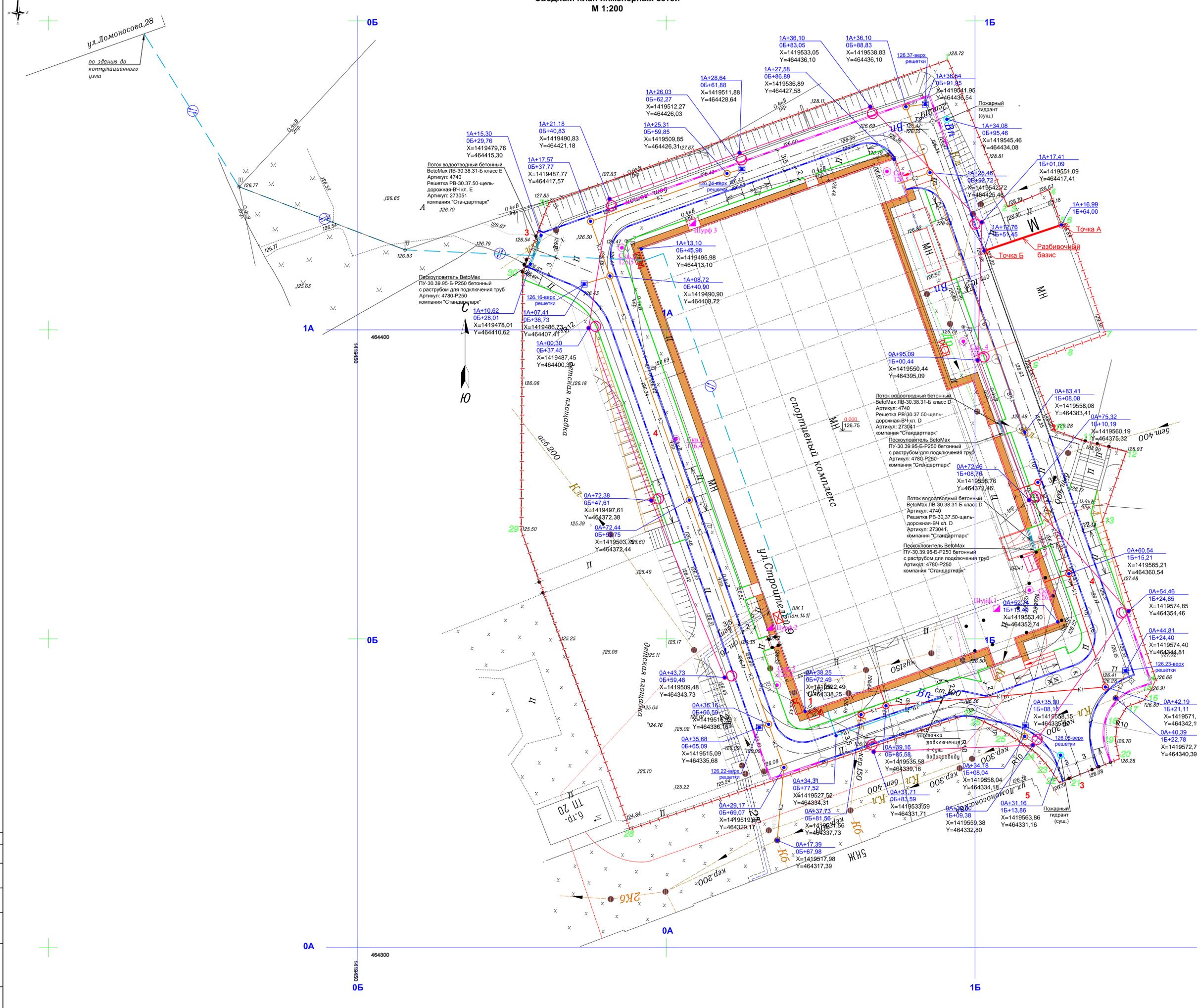
Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Спортивный комплекс по адресу ул. Строителей д.9 (реконстр.)	-
2	Подпорная стенка (сущ.)	-
3	Въезд/выезд на территорию (сущ.)	-
4	Кольцевой проезд (проектир.)	-
5	Здание по адресу ул. Ломоносова, 28А (сущ.)	-

Условные графические обозначения

- Водопроводный лоток с пескоуловителем (проектир.)
- Граница земельного участка
- Дождеприемный колодец (проектир.)
- Сеть видеонаблюдения (проектир.)
- Сеть хозяйственно-бетовой канализации К1 (проектир.)
- Сеть ливневой канализации К2 (проектир.)
- Сеть водоснабжения В1 (проектир.)
- Сеть бытовой канализации (сущ.)
- Сеть ливневой канализации (сущ.)
- Сеть водоснабжения (сущ.)
- Сеть водоснабжения (сущ.)
- Сеть связи (сущ.)
- Сеть электроснабжения (сущ.)
- Видекамера купольная (проектир.)
- Видекамера цилиндрическая (проектир.)
- Шкаф телекоммуникационный (проектир.)
- Опла металлоская типа СФГ высотой 9 метров (сущ.)

Примечания:
 1 За разбивочные базы принята прямая линия точек "А" и "Б". Точка "А" имеет координаты: X=1419564,00, Y=464416,99. Точка "Б" имеет координаты: X=1419551,43, Y=464412,76.
 2 Топографическая основа выполнена согласно технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям по шифру 20/252/КВ/6785-2020-ИГДИ, выполненного ООО «Северный морской проектный институт» в 2020 г.

ВНИМАНИЕ!
 Перед началом производства земляных работ вызвать представителей организаций эксплуатирующих инженерные сети для получения письменного разрешения на производство данных работ.
ВНИМАНИЕ!
 Перед началом работ по пересадке и возможной вырубке зеленых насаждений необходимо получить разрешение у природоохранных организаций в установленной форме на производство данных работ.
ВНИМАНИЕ!
 Зеленые насаждения по возможности сохранить.



		20/252/КВ/6785-2020-ПЗУ ГЧ			
		«Реконструкция спортивного комплекса» («Кольцевая коробка с искусственным льдом»)			
Изм.	Испол.	Дата	Испол.	Дата	Испол.
1	01	09.2024	01	09.2024	01
2	02	09.2024	02	09.2024	02
3	03	09.2024	03	09.2024	03
4	04	09.2024	04	09.2024	04
5	05	09.2024	05	09.2024	05
6	06	09.2024	06	09.2024	06
7	07	09.2024	07	09.2024	07
8	08	09.2024	08	09.2024	08
9	09	09.2024	09	09.2024	09
10	10	09.2024	10	09.2024	10
11	11	09.2024	11	09.2024	11
12	12	09.2024	12	09.2024	12
13	13	09.2024	13	09.2024	13
14	14	09.2024	14	09.2024	14
15	15	09.2024	15	09.2024	15
16	16	09.2024	16	09.2024	16
17	17	09.2024	17	09.2024	17
18	18	09.2024	18	09.2024	18
19	19	09.2024	19	09.2024	19
20	20	09.2024	20	09.2024	20
21	21	09.2024	21	09.2024	21
22	22	09.2024	22	09.2024	22
23	23	09.2024	23	09.2024	23
24	24	09.2024	24	09.2024	24
25	25	09.2024	25	09.2024	25
26	26	09.2024	26	09.2024	26
27	27	09.2024	27	09.2024	27
28	28	09.2024	28	09.2024	28
29	29	09.2024	29	09.2024	29
30	30	09.2024	30	09.2024	30
31	31	09.2024	31	09.2024	31
32	32	09.2024	32	09.2024	32
33	33	09.2024	33	09.2024	33
34	34	09.2024	34	09.2024	34
35	35	09.2024	35	09.2024	35
36	36	09.2024	36	09.2024	36
37	37	09.2024	37	09.2024	37
38	38	09.2024	38	09.2024	38
39	39	09.2024	39	09.2024	39
40	40	09.2024	40	09.2024	40
41	41	09.2024	41	09.2024	41
42	42	09.2024	42	09.2024	42
43	43	09.2024	43	09.2024	43
44	44	09.2024	44	09.2024	44
45	45	09.2024	45	09.2024	45
46	46	09.2024	46	09.2024	46
47	47	09.2024	47	09.2024	47
48	48	09.2024	48	09.2024	48
49	49	09.2024	49	09.2024	49
50	50	09.2024	50	09.2024	50
51	51	09.2024	51	09.2024	51
52	52	09.2024	52	09.2024	52
53	53	09.2024	53	09.2024	53
54	54	09.2024	54	09.2024	54
55	55	09.2024	55	09.2024	55
56	56	09.2024	56	09.2024	56
57	57	09.2024	57	09.2024	57
58	58	09.2024	58	09.2024	58
59	59	09.2024	59	09.2024	59
60	60	09.2024	60	09.2024	60
61	61	09.2024	61	09.2024	61
62	62	09.2024	62	09.2024	62
63	63	09.2024	63	09.2024	63
64	64	09.2024	64	09.2024	64
65	65	09.2024	65	09.2024	65
66	66	09.2024	66	09.2024	66
67	67	09.2024	67	09.2024	67
68	68	09.2024	68	09.2024	68
69	69	09.2024	69	09.2024	69
70	70	09.2024	70	09.2024	70
71	71	09.2024	71	09.2024	71
72	72	09.2024	72	09.2024	72
73	73	09.2024	73	09.2024	73
74	74	09.2024	74	09.2024	74
75	75	09.2024	75	09.2024	75
76	76	09.2024	76	09.2024	76
77	77	09.2024	77	09.2024	77
78	78	09.2024	78	09.2024	78
79	79	09.2024	79	09.2024	79
80	80	09.2024	80	09.2024	80
81	81	09.2024	81	09.2024	81
82	82	09.2024	82	09.2024	82
83	83	09.2024	83	09.2024	83
84	84	09.2024	84	09.2024	84
85	85	09.2024	85	09.2024	85
86	86	09.2024	86	09.2024	86
87	87	09.2024	87	09.2024	87
88	88	09.2024	88	09.2024	88
89	89	09.2024	89	09.2024	89
90	90	09.2024	90	09.2024	90
91	91	09.2024	91	09.2024	91
92	92	09.2024	92	09.2024	92
93	93	09.2024	93	09.2024	93
94	94	09.2024	94	09.2024	94
95	95	09.2024	95	09.2024	95
96	96	09.2024	96	09.2024	96
97	97	09.2024	97	09.2024	97
98	98	09.2024	98	09.2024	98
99	99	09.2024	99	09.2024	99
100	100	09.2024	100	09.2024	100

И.М.Т. 000
 000 «Северный морской проектный институт»
 000 «Северный морской проектный институт»
 000 «Северный морской проектный институт»

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 1 - 2 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 0 - 0 0 0 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления заместителя директора по капитальному строительству филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «КАС» (Кольская АЭС) Русакова Н.А. от 08.12.2020 № 527/20

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Мурманская область

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование г.Полярные Зори с подведомственной территорией

(муниципальный район или городской округ)

г.Полярные Зори

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	464443.7	419545.62
2	464419.88	419555.3
3	464420.15	419555.99
4	464422.69	419561.98
5	464417.02	419564
6	464417.29	419564.87
7	464399.25	419571.18
8	464397.07	419565.05
9	464394.74	419558.75
10	464383.74	419562.99
11	464381.91	419567.9
12	464380.28	419574.52
13	464369	419570.61
14	464343.38	419579.28
15	464341.58	419578.43
16	464339.97	419577.27
17	464339.01	419574.64
18	464336.41	419573.06
19	464333.53	419572.79
20	464330.56	419573.37
21	464327.5	419565.64
22	464326.66	419563.7
23	464329.22	419561.91

24	464331.45	419559.91
25	464334.81	419554.97
26	464337.35	419549.78
27	464337.5	419548.1
28	464319.14	419494.14
29	464367.49	419476.55
30	464409.41	419476.83
31	464420.66	419481.08

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
51:28:0060002:31

Площадь земельного участка

9 140 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположен объект капитального строительства. Количество объектов «1» единица. Объект отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером № 1. Описание объекта капитального строительства приводится в подразделе 3.1. «Объекты капитального строительства» раздел 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Проект планировки не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Сиротекно Ю.П. начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации г.Полярные Зори с подведомственной территорией

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

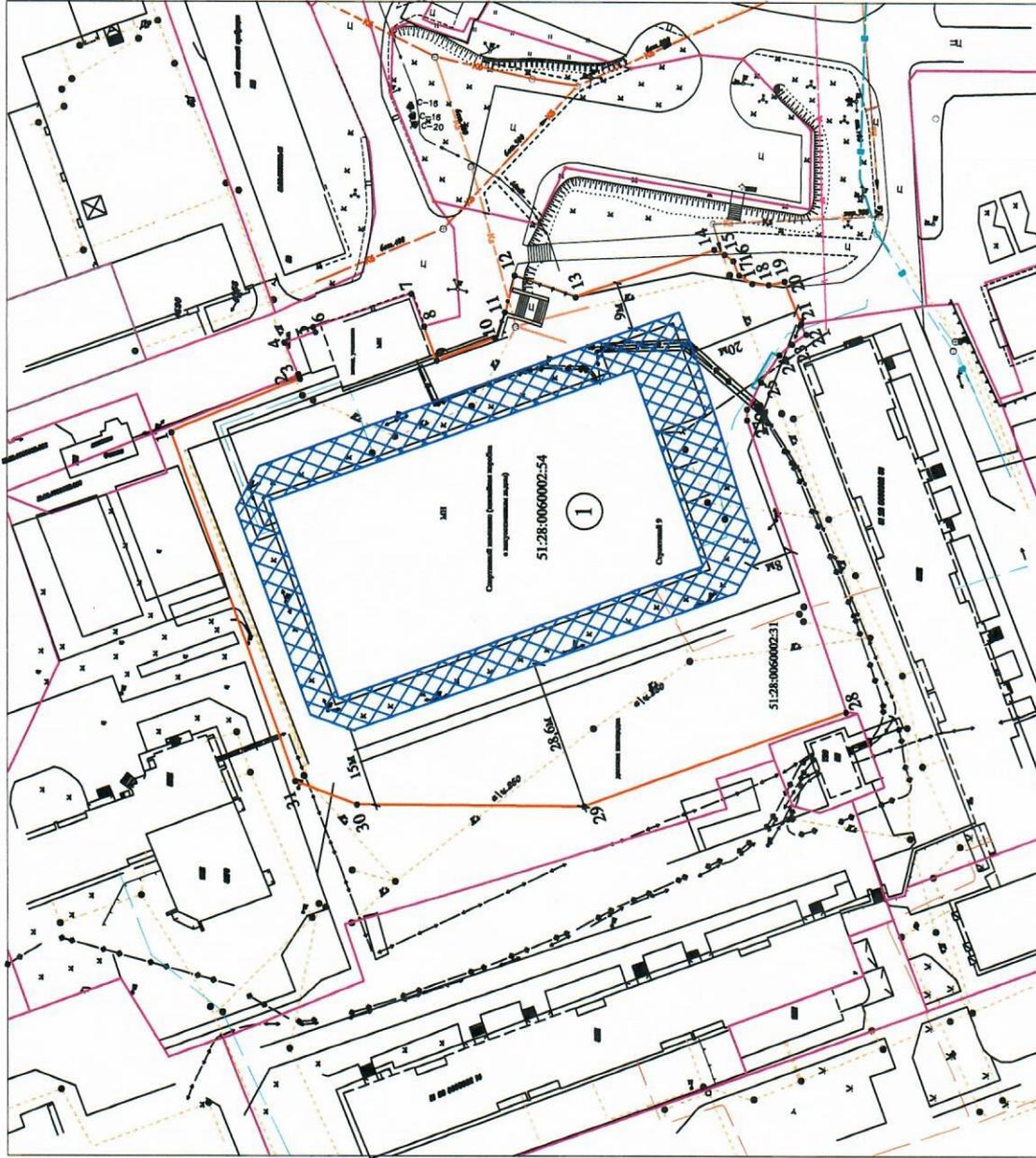
(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

9.12.2020
(ДД.ММ.ГГТТ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



граница земельного участка

1-31

номера точек поворота границ зем. участка



границы, в пределах которых разрешается строительство объекта капитального строительства

x464433.71
y419271.59

координаты точек поворота



точка поворота

8м

размерная линия (расстояние в метрах)

Чертеж ГПЗУ разработан на топографической основе
в масштабе 1:500, выполненной ООО "Альфа-Морizon"
в 2019 г.

В связи с загруженностью чертежа координаты
указаны в текстовой части градоплана

Отдел архитектуры и градостроительства Администрация г.Полыныс Зоря с подведомственной территорией		Чертеж ГПЗУ		Масштаб 1:		
		Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Лист
		Начальник ОАиГ	Сиротенко Ю.П.		9.12.20	Листов
						1

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой застройки (Д-1). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Правила землепользования и застройки МО г.Полярные Зори с подведомственной территорией, утвержденные решением Совета депутатов г.Полярные Зори от 02.04.2014 № 514

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Зона размещения крупных объектов управления, бизнеса, кредитно-финансовой и деловой сферы, торговли, культуры и досуга, связанные с массовым посещением.

Код по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	-Площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; -Врачебные кабинеты; - Встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	-Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре; -Размещение станций скорой помощи; -Размещение площадок санитарной авиации	
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные	-Площадки: спортивные, для отдыха; -Теплицы, оранжереи.

		технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	-Объекты ритуального значения; -Площадки для отдыха, хозяйственные; -Автостоянки.
3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	
3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1-3.9.3	Встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	Встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания
4.3	Рынки	-Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; - Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.	
4.4	Магазины	-Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.	-Склады для временного хранения товаров; -Оборудованные

			площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-Склады для временного хранения товаров; -Оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	-Площадки: спортивные, для отдыха, детские, хозяйственные; -Оборудованные площадки для временных сооружений; -Офисы.
4.8	Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1-4.8.3	
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	- Мастерские по мелкому ремонту и обслуживанию автомобилей; - Автомобильные мойки; -Пункты питания; - Помещения или здания для охраны.
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	-Площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря; -Общественные туалеты.
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	Объекты, определяемые технологическими требованиями
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	-Выставочные павильоны; -Зрительные залы; -Спортивные площадки, роллердромы,

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**3.1. Объекты капитального строительства**

№ 1, Спортивный комплекс (хоккейная коробка с искусственным льдом),
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (общая площадь -3 116,5 кв.м, этажность -1), нежилое
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 51:28:0060002:54

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – Информация отсутствует

№ _____, _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
Информация отсутствует**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует	-	--	-

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок г.Полярные Зори, ул. Строителей д. 9

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
 Договор электроснабжения № 512102440 (№15/130/ТЭ/0168) от 06.04.2015, Договор № 18/149/ТЭ/5519 холодного водоснабжения и водоотведения от 26.12.2018, Договор № 18/149/ТЭ/5518 теплоснабжения и поставки горячей воды

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила внешнего благоустройства муниципального образования г.Полярные Зори с подведомственной территорией, утвержденные решением Совета депутатов г.Полярные Зори от 30.10.2017 № 234(в ред. решения от 04.12.2019 № 380)

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



КОЛЬСКАЯ АЭС
РОСАТОМ

**Акционерное общество
«Российский концерн по производству
электрической и тепловой энергии
на атомных станциях»
(АО «Концерн Росэнергоатом»)
Филиал АО «Концерн Росэнергоатом»
«Кольская атомная станция»
(Кольская АЭС)**

**Заместитель директора по
капитальному строительству –
начальник отдела капитального
строительства**

г. Полярные Зори, Мурманская область, 184230
Телефон (81532) 42-359, факс (81532) 42-140
E-mail: kolanpp@kolatom.murmansk.ru
ОКПО 56957603, ОГРН 5087746119951
ИНН 7721632827, КПП 511743001

19.10.2020 № 9/Ф05/163347

На № 4728 от 13.10.2020

О предоставлении информации

Уважаемый Игорь Александрович!

В соответствии с Договором №20/252/КВ/6785 от 24.03.2020 ООО «Северный морской проектный институт» выполняет работы по разработке проектной и рабочей документации по реконструкции спортивного комплекса (хоккейная коробка с искусственным льдом).

На Кольскую АЭС поступило письмо исх. №4728 от 13.10.2020 с запросом о предоставлении информации о расположении карьера и полигона ТБО.

В ответ на Ваш запрос сообщая:

1. Карьер из которого будет осуществляется доставка инертных материалов расположен на расстоянии 105 км. от объекта в г. Оленегорск;
2. Полигон ТБО расположен в г. Полярные Зори на расстоянии 5 км. от объекта, стоимость утилизации 1 м³ строительного мусора на полигоне ТБО составляет 455 руб. 15 коп. с НДС.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 015a7ecf0 0dcab36b 94414e7f 683ec3871
Владелец: Русаков Николай Александрович
Действителен с 16.06.2020 по 16.09.2021

Н.А. Русаков

Сазонов Владимир Егорович
(81532) 42-848