

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА**

№ 14

г. Полярные Зори

"10" ноября 2020 г.

Муниципальное образование г. Полярные Зори, в лице начальника отдела имущественных отношений и муниципального контроля администрации г. Полярные Зори Ерёменко Андрея Леонидовича, действующего на основании Положения, утвержденного решением Совета депутатов от 15.08.2012 № 298,

разрешает: Филиал АО «Концерн Росэнергоатом» «Кольская атомная станция» ОГРН 5087746119951 ИНН 7721632827, почтовый адрес: 184230, Мурманская обл., г. Полярные Зори; телефон (81532)42-359, факс (81532)42-140, электронная почта: kolanpp@kolatom.murmansk.ru

размещение объекта: проезд;

на земельный участок: кадастровый номер 51:28:0060001:626, площадью 3031 кв.м. государственная собственность на который не разграничена.

местоположение: Мурманская обл., городской округ город полярные зори, город Полярные Зори.

Филиал АО «Концерн Росэнергоатом» «Кольская атомная станция» обязано:

1. Соблюдать требования земельного, градостроительного законодательства, технических регламентов, в том числе противопожарных, санитарных требований, требований обеспечения конструктивной надежности и безопасности зданий, строений, сооружений и их частей;

2. Довести до сведения владельцев инженерных коммуникаций, попадающих в зону размещения объекта либо охранные зоны которых попадают в зону размещения объекта, о планируемом размещении объекта с указанием земель или земельного участка;

3. Выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;

4. Представить в орган местного самоуправления по месту размещения объекта в течение 10 рабочих дней после завершения работ безвозмездно контрольно-геодезическую съемку и исполнительную документацию о созданном объекте для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

5. В случае досрочного прекращения использования территории уведомить орган местного самоуправления по месту размещения объекта.

Условия использования земель или земельных участков:

1. Заявитель обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования.

2. В случаях, предусмотренных законодательством, необходимо установить охранные (защитные) зоны линейных объектов.

3. Действие разрешения может быть досрочно прекращено по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, и в случаях, указанных в Постановлении Правительства Мурманской области от 14.04.2016 № 160-ПП «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Мурманской области».

4. После истечения срока действия разрешения на размещение объекта в случае необходимости сноса или демонтажа объекта Филиал АО «Концерн Росэнергоатом» «Кольская атомная станция» обязано произвести указанные работы за свой счет в течение 30 дней.

Разрешение выдано на срок 10 лет.

Приложение: Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости на 1 л. в 1 экз.

ВЫДАЛ

Начальник отдела
имущественных отношений
и муниципального контроля
администрации г. Полярные Зори



(подпись)

Ерёменко А.Л.
(расшифровка подписи)



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ



РАСПОРЯЖЕНИЕ

«30» 09 2020

№ 865

г. Мурманск

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Положением о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, Правилами землепользования и застройки МО г. Полярные Зори с подведомственной территорией, утвержденных решением Совета депутатов г. Полярные Зори от 02.04.2014 № 514, рассмотрев заявление Администрации города Полярные Зори с подведомственной территорией от 21.09.2020, поступившее в Министерство имущественных отношений Мурманской области 21.09.2020 № 19/14193:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 3031 кв.м, образуемого из земель кадастрового квартала № 51:28:0060001, категория земель: земли населенных пунктов, находящегося по адресу: Мурманская обл., МО г. Полярные Зори с подведомственной территорией, г. Полярные Зори. Образуемый земельный участок расположен в зоне Д-1 «Зона многофункциональной общественно-деловой застройки».

2. Образуемый земельный участок, указанный в п. 1 настоящего распоряжения, частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории (водоохранная зона и прибрежная защитная полоса), ограничения в использовании предусмотрены ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

3. Администрации города Полярные Зори с подведомственной территорией выполнить кадастровые работы по образованию земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, и обратиться без

доверенности в орган регистрации прав с заявлением о государственном кадастровом учете в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. ГОКУ «Центр технической инвентаризации» в срок не более чем пять рабочих дней направить настоящее распоряжение с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости.

5. Срок действия настоящего распоряжения составляет два года.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель министра
имущественных отношений
Мурманской области**



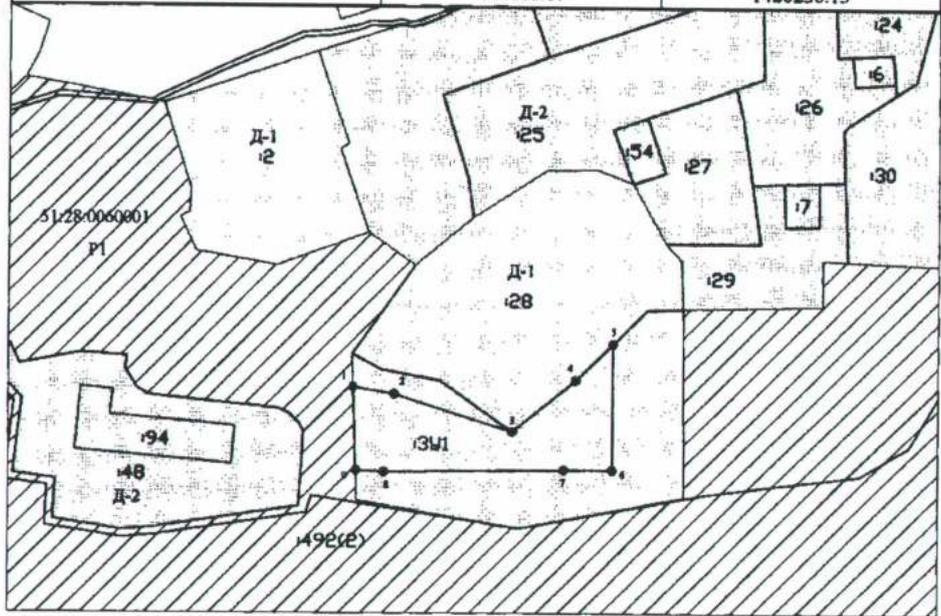
В.В. Смирнов



Утверждена
Генеральный директор
Федерального агентства кадастровой инженерии
 от 30.08.20 № 16.3

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка 3031 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	464008.17	1420230.13
2	464005.31	1420246.74
3	463989.92	1420294.44
4	464011.05	1420319.90
5	464025.84	1420335.05
6	463974.06	1420335.05
7	463974.06	1420315.42
8	463973.17	1420242.66
9	463973.72	1420231.34
1	464008.17	1420230.13



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

- - вновь образованная часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её на местности;
- - существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её на местности;
- - границы ОКС;
- Д-1 - обозначение кадастрового номера объекта недвижимости в пределах кадастрового квартала;
- 51:28:0060001 - обозначение номера кадастрового квартала;
- ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- Р1 - зона городских лесов и лесопарков;
- Д1 - зона многофункциональной общественно-деловой застройки;
- Д2 - зона специализированных объектов социального назначения и здравоохранения;
- - характерная точка границы образуемого земельного участка.



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ



РАСПОРЯЖЕНИЕ

«30» 09 2020

№ 866

г. Мурманск

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Положением о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, Правилами землепользования и застройки МО г. Полярные Зори с подведомственной территорией, утвержденных решением Совета депутатов г. Полярные Зори от 02.04.2014 № 514, рассмотрев заявление Администрации города Полярные Зори с подведомственной территорией от 21.09.2020, поступившее в Министерство имущественных отношений Мурманской области 21.09.2020 № 19/14193:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 3468 кв.м, образуемого из земель кадастрового квартала № 51:28:0060001, категория земель: земли населенных пунктов, находящегося по адресу: Мурманская обл., МО г. Полярные Зори с подведомственной территорией, г. Полярные Зори. образуемый земельный участок расположен в зоне Р-1 «Зона городских лесов и лесопарков», вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования.

2. образуемый земельный участок, указанный в п. 1 настоящего распоряжения, частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории (водоохранная зона и прибрежная защитная полоса), ограничения в использовании предусмотрены ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

3. Администрации города Полярные Зори с подведомственной территорией выполнить кадастровые работы по образованию земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, и обратиться без доверенности в орган регистрации прав с заявлением о государственном кадастровом учете в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. ГОКУ «Центр технической инвентаризации» в срок не более чем пять рабочих дней направить настоящее распоряжение с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости.

5. Срок действия настоящего распоряжения составляет два года.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель министра
имущественных отношений
Мурманской области**



В.В. Смирнов



Утверждена
Министерством земельных и лесных ресурсов, водных ресурсов, биологического разнообразия и охраны окружающей среды
 от 30.04.80 № 200

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка 3468 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	464017.13	1420093.87
2	464021.68	1420091.84
3	464041.76	1420128.05
4	464008.17	1420230.13
5	463973.72	1420231.34
6	463960.60	1420231.64
7	463961.66	1420224.82
8	463963.43	1420213.44
9	463961.26	1420212.70
10	463961.43	1420208.33
11	463989.93	1420209.84
12	463993.14	1420208.44
13	463997.49	1420203.93
14	463999.26	1420199.69
15	464004.84	1420146.05
16	464007.46	1420141.72
17	464015.45	1420136.69
18	464020.52	1420137.33
19	464021.75	1420118.32
1	464017.13	1420093.87

Условные обозначения:

Масштаб 1:2 000

- вновь образованная часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её на местности;
- существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её на местности;
- границы ОКС;
- Д-28 - обозначение кадастрового номера объекта недвижимости в пределах кадастрового квартала;
- 51:28:0060001 - обозначение номера кадастрового квартала;
- 391 - обозначение образуемого земельного участка
- зона городских лесов и лесопарков;
- зона multifunctional public-business construction;
- зона специализированных объектов социального назначения и здравоохранения;
- - характерная точка границы образуемого земельного участка.



АТЭС
RUSATOM

ОРГАНИЗАЦИЯ АО «КОНЦЕРН РУСЭНЕРГОАТОМ»

Общество с ограниченной
ответственностью
«Атомтеплоэлектросеть»
(ООО «АТЭС»)

Филиал ООО «АтомТеплоЭлектроСеть»
в г. Полярные Зори

ул. Строителей, 8 «В», г. Полярные Зори
Мурманская область, 184230
Телефон: (81532) 7-42-57
E-mail: info_pz@atomtes.ru
ОКПО 66982329 ОГРН 1107746591512
ИНН 7705923730 КПП 511743001

Генеральному директору
ООО «Севморпроект»
Свищеву И.А.

ул. Лобова, д.4, г. Мурманск, 183034

05.11.2020 № 100-5-14/2269
На № 4729 от 08.10.2020
4741 от 12.10.2020

О выдаче ТУ

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ПРИСОЕДИНЕНИЕ) К СИСТЕМАМ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И
ВОДООТВЕДЕНИЯ.**

ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАТЕ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ.

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

ООО «АтомТеплоЭлектроСеть», филиал «АТЭС-Полярные Зори»

ПОТРЕБИТЕЛЬ: Профилакторий Кольской АЭС по адресу г. Полярные Зори, ул.
Пушкина д. 20.

1. Максимальная присоединяемая нагрузка в точке подключения к системе теплоснабжения: 600 000 ккал/час. (Максимальная присоединенная нагрузка в точке подключения к системе теплоснабжения в соответствии с имеющимся договором теплоснабжения и поставки горячей воды № 18/149/ТЭ/5518 от 26.12.2018 г. - 660 189 ккал/час.)
2. Максимальная присоединяемая нагрузка в точке подключения к системе холодного водоснабжения – 20,8 м³/ч (без учета расхода воды на нужды пожаротушения). (Максимальная присоединенная нагрузка в точке подключения к системе холодного водоснабжения в соответствии с имеющимся договором холодного водоснабжения и водоотведения №18/149/ТЭ/5519 от 26.12.2018 г. - 21,7 м³/ч.)
3. Максимальная присоединяемая нагрузка в точке подключения к системе водоотведения – 20,8 м³/ч. (Максимальная присоединенная нагрузка в точке подключения к системе водоотведения в соответствии с имеющимся договором холодного водоснабжения и водоотведения №18/149/ТЭ/5519 от 26.12.2018 г., договором теплоснабжения и поставки горячей воды № 18/149/ТЭ/5518 от 26.12.2018 г. - 25 м³/ч.)
4. Точки подключения (присоединения):

- 4.1. **К тепловой сети:** трубопровод тепловой сети в ТК-68, задвижки СП-323, СО-324, находящиеся на ответвлении к зданию Профилактория - имеющаяся точка подключения Профилактория (**Приложение №1**).
- 4.2. **К сети холодного водоснабжения:** трубопровод холодного водоснабжения в водопроводном колодце ВК-995 (ПГ-19), задвижка № 995а, находящаяся на ответвлении к зданию Профилактория – имеющаяся точка подключения Профилактория (**Приложение №1**).
- 4.3. **К сети водоотведения:** канализационный колодец КК-840 (**Приложение №1**).
5. Срок подключения - не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.
6. Обязательства филиала «АТЭС-Полярные Зори» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (п. 13 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утв. постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 г. №787; п. 16 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утв. постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. №83).
7. Данные технические условия на подключение (присоединение) к системам теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения действительны в течение 3-х лет с момента выдачи.
8. Плата за подключение к системе теплоснабжения ООО «АтомТеплоЭлектроСеть»:
- 8.1. в отношении объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/час, в размере 550 руб. (с учетом НДС);
- 8.2. в отношении объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/час и не превышает 1,5 Гкал/час в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки - в размере 69,74 тыс. руб./Гкал/час (без учета НДС).
- Плата установлена Комитетом по тарифному регулированию Мурманской области, Постановление №45/1 от 29.11.2019 г. «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «АтомТеплоЭлектроСеть» на 2020 год». Установленная плата действует с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года.
9. Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «АтомТеплоЭлектроСеть» для заявителей. величина подключаемой нагрузки

объектов которых не превышает 250 куб. метров в сутки - в размере 241 руб./куб. м в сутки (без учета НДС). Тариф установлен Комитетом по тарифному регулированию Мурманской области, Постановление №45/2 от 29.11.2019 г. «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «АтомТеплоЭлектроСеть» на 2020 год для заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в сутки». Тариф действует с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года.

10. Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «АтомТеплоЭлектроСеть» для заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в сутки - в размере 241 руб./куб. м в сутки (без учета НДС). Тариф установлен Комитетом по тарифному регулированию Мурманской области, Постановление №45/2 от 29.11.2019 г. «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «АтомТеплоЭлектроСеть» на 2020 год для заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в сутки». Тариф действует с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года.
11. Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договоров. Для заключения договоров о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованным системам теплоснабжения, холодного водоснабжения и/или водоотведения Заявителю необходимо направить в адрес РСО Заявки по формам **Приложений № 2,3.**

Приложение: **№ 1:** Схема расположения мест подключения (присоединения) к сетям теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения – на 1 л. в 1 экз.

№ 2: Бланк Заявки на подключение к централизованной системе теплоснабжения (заключение договора о подключении) – на 2 л. в 1 экз.

№ 3: Бланк Заявления на подключение к системе холодного водоснабжения и/или водоотведения (заключение договора о подключении) – на 2 л. в 1 экз.

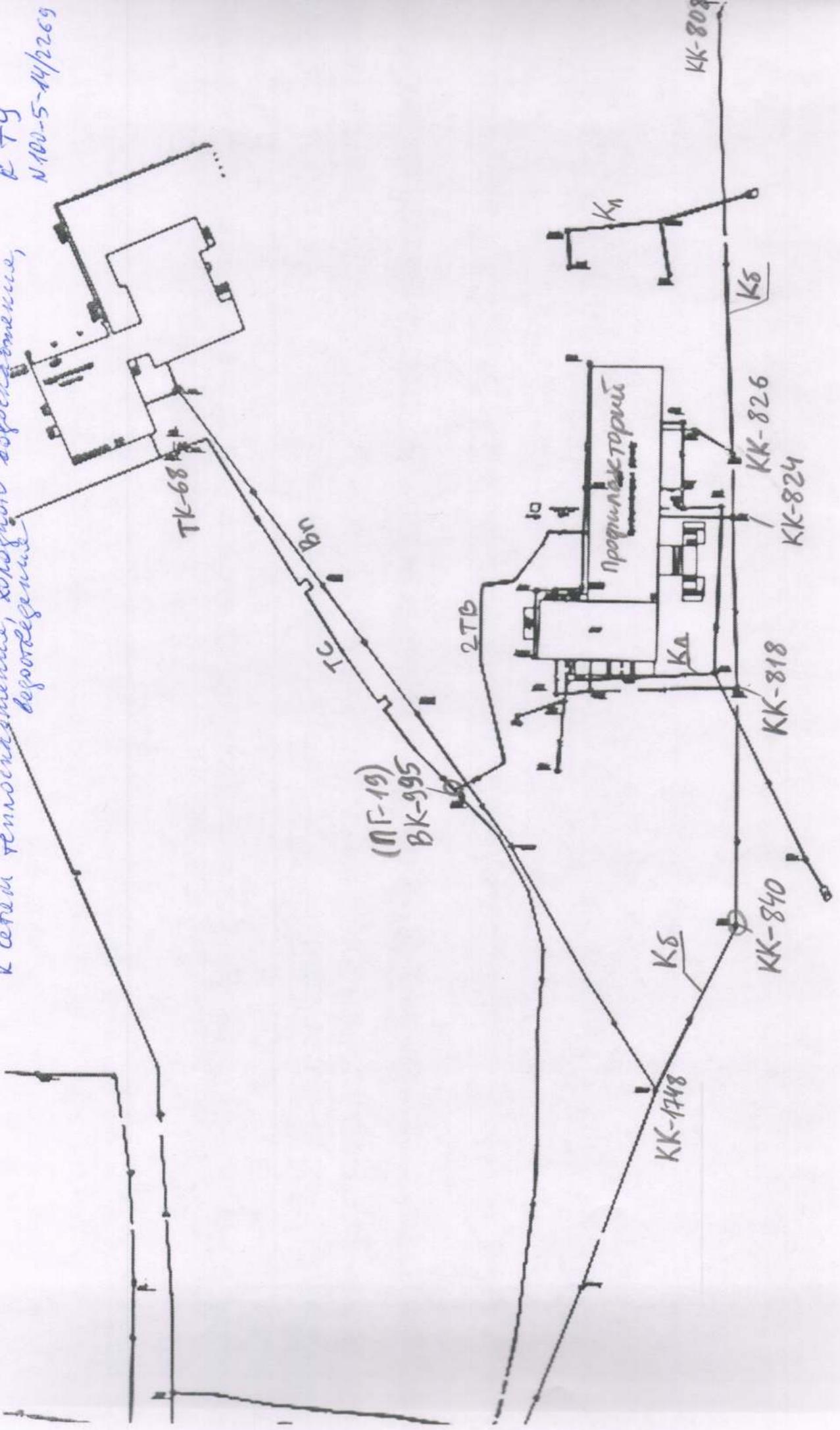
Директор филиала

О.В. Чеканов

Паклянова Екатерина Николаевна
(815-32) 7-00-48, доб.126

Схема расположения мест розморок (присоединения)
к сети теплоснабжения, согласно обоснованию,
выявленному

Примечание:
КТУ
№100-5-14/2269



РАЗРЕШЕНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ

Действительно по: на период реконструкции здания профилактория Кольской АЭС

Организация - Филиал АО «Концерн Росэнергоатом» «Кольская атомная станция»

1. Точка присоединения к системам водоотведения:

Подключение трубопровода бытовой канализации здания выполнить к существующим трубопроводам ливневой канализации с устройством канализационного колодца, предполагаемое место подключения в прилагаемой схеме (точка 1).

2. Специальные технические требования к объектам капитального строительства, в том числе к устройствам и сооружениям для присоединения:

- наружные трубопроводы выполнить из пластиковых труб, диаметры определить расчетом, трубопроводы проложить ниже точки промерзания;
- привязку точки уточнить при проектировании. Трассировку выполнить согласно действующих НД;
- выполнить вынос существующей ливневой канализации с 999 по 828 и с 996 по 997 колодцы, согласно прилагаемой схемы.

3. Водоотведение:

Сброс ливневой канализации выполняется в существующие сети ливневой канализации;

4. Монтаж должен вестись под техническим надзором ЦОС (цех обеспечивающих систем Кольской АЭС).

5. Проект присоединения должен быть разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами (СП 32.13330.2018, СНиП 3.05.04-85 и т.д.) и согласован с Кольской АЭС.

НЦОС



М.В. Артемов

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям

№ ТП-20-00367-001

03.02.2021 г.

Акционерное общество "Мурманская областная электросетевая компания"

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Акционерное общество "Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях" (АО "Концерн Росэнергоатом")

(полное наименование организации - для юридического лица; фамилия, имя, отчество - для индивидуального предпринимателя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **2КТП-10/0,4 кВ для электроснабжения объекта.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя **Здание профилактория с бытовыми помещениями, 184230, Мурманская обл, г. Полярные Зори, ул. Пушкина, д.20, общая площадь 3028,8 кв.м..**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет **430,00 кВт (в т.ч.дополнительная: 130,00 кВт)**

(если энергопринимающее устройство вводится в эксплуатацию по этапам и очередям, указывается поэтапное распределение мощности)

4. Категория надежности **Вторая.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **10 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя **по договору ТП.**
7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы)

Проектируемые ЛЭП-10 кВ от 1 с.ш. и 2 с.ш. РУ-10 кВ ТП-Центр

(вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции)

8. Основной источник питания **Проектируемые ЛЭП-10 кВ от 1 с.ш. и 2 с.ш. РУ-10 кВ ТП-Центр.**
9. Резервный источник питания **Не требуется.**
10. Сетевая организация осуществляет:
 - 10.1. Выполнить строительство ЛЭП-10 кВ от 1 с.ш. и 2 с.ш. РУ-10 кВ ТП-Центр до РУ-10 кВ проектируемой заявителем 2КТП-10/0,4 кВ, расположенной на границе земельного участка.. Проектируемые ЛЭП-10 кВ подключить в РУ-10 кВ ТП-Центр под одни зажимы с существующими присоединениями. Трассу, марку, сечение, количество и способ прокладки ЛЭП-10 кВ определить проектом.
 - 10.2. В РУ-10 кВ проектируемой заявителем 2КТП-10/0,4 кВ, располагаемой на границе земельного участка, установить измерительные комплексы учета электроэнергии в соответствии с максимальной мощностью. Количество, тип и марку устанавливаемого оборудования определить проектом.
 - 10.3. После выполнения мероприятий по ТП, существующую схему электроснабжения объекта отключить.
 - 10.4. Проверить выполнение заявителем технических условий, осуществить допуск прибора учета в эксплуатацию в установленном порядке.
 - 10.5. Разработать проектную документацию по п.10.1 - 10.2 технических условий.
11. Заявитель осуществляет:
 - 11.1. На границе земельного участка, отведенного для объекта, установить трансформаторную подстанцию (2КТП-10/0,4 кВ). Тип 2КТП-10/0,4 кВ, конфигурацию оборудования РУ-10 кВ и 0,4 кВ, мощностью силовых проектов определить проектом в

соответствии с максимальной мощностью. Место установки 2КТП-10/0,4 кВ на границе земельного участка согласовать с АО "МОЭСК" на стадии проектирования.

11.2. Электроснабжение проектируемой 2КТП-10/0,4 кВ выполнить от проектируемых сетевой организацией ЛЭП-10 кВ от 1 с.ш. и 2 с.ш. РУ-10 кВ ТП-Центр.

11.3. Обеспечить предоставление сетевой организации на границе раздела балансовой принадлежности электрических сетей (в РУ-10 кВ проектируемой 2КТП-10/0,4 кВ) мест установки приборов учета электрической энергии и (или) иного указанного оборудования и доступ к таким местам.

11.4. Все проектные, монтажные, наладочные работы выполнить согласно требованиям комплекса стандарта ГОСТ Р 50571 и ПУЭ. Предъявить смонтированную электроустановку на соответствие техническим условиям.

11.5. Получить Акт осмотра электроустановок и Акт допуска в эксплуатацию энергопринимающих устройств в органе федерального государственного энергетического надзора.

11.6. Иметь лицо, ответственное за электрохозяйство. Предоставить список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров с АО «МОЭСК».

11.7 При благоустройстве территории отведённого земельного участка все работы определить проектом, проект согласовать с АО «МОЭСК».

11.8. Установки или оборудование информационных технологий (при наличии) подключить отдельной линией от вводного щита через источник бесперебойного питания (использовать помехоустойчивое оборудование информационных технологий, электрическое отделение установки или оборудования информационных технологий от источников возмущения).

11.9. Для обеспечения надежной и эффективной работы электрооборудования, принадлежащего заявителю, рекомендуется:

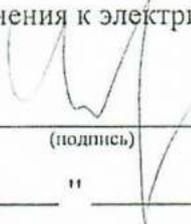
- установка на вводе защитных устройств от импульсных напряжений (ГОСТ Р 50571.26-2002 (МЭК 60364-5-534-97));

- установка на вводе защитных устройств от временных перенапряжений и глубоких снижений напряжения.

11.10. Выполнить проектную документацию по пунктам 11.1-11.3, 11.7-11.8, согласовать с АО «МОЭСК» и всеми заинтересованными лицами в соответствии с действующим законодательством.

12. Срок действия данных технических условий составляет – *2 года* со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

**Заместитель генерального директора по
техническим вопросам АО "МОЭСК"**



(подпись)

Ю.А.Мигачев

_____ 20 ____ г.

Исполнитель:
Инженер ОРС
И.В.Белов

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 28.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.09.2019 № 99/2019/286827800			
Кадастровый номер:		51:28:0060001:48	

Номер кадастрового квартала:	51:28:0060001
Дата присвоения кадастрового номера:	22.03.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 51:28:060001:0048
Адрес:	Мурманская обл., МО г. Полярные Зори с подведомственной территорией, г. Полярные Зори, ул. Пушкина, на земельном участке расположено здание № 20
Площадь:	6300 +/- 7кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3168900
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	51:28:0060001:35
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
28.09.2019 № 99/2019/286827800		
Кадастровый номер:		51:28:0060001:48
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
28.09.2019 № 99/2019/286827800		
Кадастровый номер:		51:28:0060001:48
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЙ КОНЦЕРН ПО ПРОИЗВОДСТВУ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ И ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА АТОМНЫХ СТАНЦИЯХ" ИНН 7721632827	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
28.09.2019 № 99/2019/286827800	
Кадастровый номер:	51:28:0060001:48
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Открытое акционерное общество "Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях", ИНН: 7721632827
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 51-51-02/011/2008-512 от 29.10.2008
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.09.2019 № 99/2019/286827800			
Кадастровый номер:		51:28:0060001:48	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
28.09.2019 № 99/2019/286827800		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		51:28:0060001:48	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК 1963 г.				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	464025.35	1420090.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	464017.13	1420093.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	464021.75	1420118.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	464020.52	1420137.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	464015.45	1420136.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	464007.46	1420141.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	464004.84	1420146.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	463999.26	1420199.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	463997.49	1420203.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	463993.14	1420208.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	463989.93	1420209.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	463959.09	1420208.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	463950.26	1420147.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	463949.31	1420135.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	463953.6	1420107.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____
28.09.2019 № 99/2019/286827800		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		51:28:0060001:48	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК 1963 г.				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	463969.95	1420108.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	463972.19	1420091.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	464003.2	1420094.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	464013.64	1420085.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«25» января 2021 г.

№0012938

Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (СРО АП СОПО)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**
105082, г. Москва, Спартаковская пл., д. 14, стр. 1, www.np-sopo.ru, info@np-sopo.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-166-30062011

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Северный морской проектный институт»

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Северный морской проектный институт» (ООО «Севморпроект»)	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5190193910	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1085190015789	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	183034, г. Мурманск, ул. Адмирала флота Лобова, д.4	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	748	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19 августа 2016 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	19 августа 2016 г., №57	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	26 августа 2016 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
26 августа 2016 г.	26 августа 2016 г.	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в		

Наименование		Сведения
соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	---	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	Есть	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	Есть	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)		---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		---

Генеральный директор




(подпись)

А.А. Ткачев