

ООО «Северный морской проектный институт»

Свидетельство № 0754.01-2016-5190193910-П-166 от 26.08.2016г.

Выдано саморегулируемой организацией Ассоциация проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли»

Заказчик: Акционерное общество «Концерн Росэнергоатом»

Филиал акционерного общества «Концерн Росэнергоатом» «Кольская атомная станция»

Реконструкция здания профилактория

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

20/252/КВ/6660-2020-ПЗ.1

Том 1

2020 год

ООО «Северный морской проектный институт»

Свидетельство № 0754.01-2016-5190193910-П-166 от 26.08.2016г.
Выдано саморегулируемой организацией Ассоциация проектировщиков «Содействия
организациям проектной отрасли»

Заказчик: Акционерное общество «Концерн Росэнергоатом»
Филиал акционерного общества «Концерн Росэнергоатом» «Кольская атомная станция»

Реконструкция здания профилактория

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

20/252/КВ/6660-2020-ПЗ.1

Том 1

Генеральный директор



Свищев И.А.

Главный инженер проекта



Мужаев М.А.

Инв. № подл.	401111
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

2020 год

5.7.2	20/252/КВ/6660-2020-ИОС.5.7.2	Водоподготовка бассейна	№401123
6	20/252/КВ/6660-2020-ПОС.6	Проект организации строительства	№401124
7	20/252/КВ/6660-2020-ПОД.7	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не требуется
8	20/252/КВ/6660-2020-ООС.8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	№401125
9	20/252/КВ/6660-2020-ПБ.9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	№401126
10	20/252/КВ/6660-2020-ОДИ.10	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	№401127
10.1	20/252/КВ/6660-2020-ЭЭ.10.1	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	№401128
11	20/252/КВ/6660-2020-СМ.11	Смета на строительство	№401129

* Состав проектной документации выполнен согласно «Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 06.07.2019) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021)

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							20/252/КВ/6660-2020-СПД	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

1. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЕ О ПРОЕКТИРОВАНИИ И СТРОИТЕЛЬСТВЕ

- Договор № 20/252/КВ/6660 от 04 февраля 2020 года: «Реконструкция здания профилактория».
- Техническое задание на разработку проектно-сметной документации.

2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТ

Проектная документация разработана на основании следующих документов:

1. Техническое задание на выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по реконструкции здания профилактория. Приложение №1 к договору №20/252/КВ/6660 от 04.02.2020;
2. Результаты инженерно-геодезических изысканий, выполненных в 2020 году обществом с ограниченной ответственностью ООО «Севморпроект» (Копия выписки из реестра членов саморегулируемых организации № 0520-И от 13.01.2020г.);
3. Результаты инженерно-геологических изысканий, выполненных в 2020 году обществом с ограниченной ответственностью ООО «Севморпроект» (Копия выписки из реестра членов саморегулируемых организации № 0520-И от 13.01.2020г.);
4. Результаты инженерно-экологических изысканий, выполненных в 2020 году обществом с ограниченной ответственностью ООО «Севморпроект» (Копия выписки из реестра членов саморегулируемых организации № 0520-И от 13.01.2020г.);
5. Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненных в 2020 году обществом с ограниченной ответственностью ООО «Севморпроект» (Копия выписки из реестра членов саморегулируемых организации № 0520-И от 13.01.2020г.);
6. Техническое заключение по результатам обследования технического состояния объекта «Здание Профилактория», выполненных в 2020 году обществом с ограниченной ответственностью ООО «Севморпроект» (свидетельство о допуске к определенному виду работ № 0754/01-2016-5190193910 от 26.08.2016 г);
7. Градостроительный план земельного участка №РФ-51-2-02-0-00-2020-0007 от 14.12.2020;
8. Градостроительный план земельного участка №РФ-51-2-02-0-00-2020-0008 от 16.12.2020.

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

401111

20/252/КВ/6660-2020-ПЗ.1

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Разработал	Мужаев	
Проверил	Свищев	
Н.контр.	Попова	
ГИП	Мужаев	

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	14

ООО «Севморпроект»

9. Разрешение на размещение объекта № 14 от 10.11.2020г.;
10. Распоряжение № 865 от 30.09.2020 г. Министерства имущественных отношений Мурманской области «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории»;
11. Распоряжение № 866 от 30.09.2020 г. Министерства имущественных отношений Мурманской области «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории»;
12. Технические условия на подключение (присоединение) к системам теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения № 100-5-14/2269 от 05.11.2020г.;
13. Технические условия на проектирование и установку автоматизированного теплового пункта №100-5-14/2452 от 28.11.2020г.;
14. Технические условия для подключения к электрическим сетям № ТП-20-00367 от 03.02.2021г.;
15. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (кадастровый номер 51:28:0060001:48).

Проектная документация разработана в соответствии с действующими нормативными документами:

- СП 2.13130.2012 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 3.13130.2009 «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»;
- СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 5.13130.2009 «Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические»;
- СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»;
- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;
- СП 10.13130.2009 «Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;
- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;
- СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;
- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции. СНиП II-23-81 актуализированный»;

Индв. № подл.	401111	Подп. и дата	Взап. инв. №							20/252/КВ/6660-2020-ПЗ.1	Лист
				Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

СП 17.13330.2011 «Кровли»;

СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;

СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений»;

СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»;

СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии»;

СП 29.13330.2011 «Полы»;

СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 42.13330.2011_ Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;

СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;

СП 50-101-2004 «Проектирование и строительство оснований и фундаментов зданий и сооружений»;

СП 52-103-2007 «Ж/бетонные монолитные конструкции зданий»;

СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;

СП 73.13330.2012 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»;

СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;

СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений»;

СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80 (с Изменениями N 1, 2)»;

ПУЭ издание 6,7 «Правила устройства электроустановок».

3. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТКЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

3.1. ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК И СУЩЕСТВУЮЩИЕ СТРОЕНИЯ

Объект располагается на земельном участке с кадастровым номером 51:28:0060001:48 (площадь 6300 м²), земельный участок, образуемый из кадастрового квартала 51:28:0060001 (площадь 3100 м²) (распоряжение Министерства имущественных отношений Мурманской области № 865 от 30.09.2020 г.), земельный участок, образуемый из кадастрового квартала

Инв. № подл.	401111	Подп. и дата	Взаим. инв. №	20/252/КВ/6660-2020-ПЗ.1						Лист
				Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3

51:28:0060001 (площадь 3468 м²) (распоряжение Министерства имущественных отношений Мурманской области № 866 от 30.09.2020 г.).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид использования территории зоны – для земельного участка 51:28:0060001:48 – для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения; для земельного участка, образуемого из кадастрового квартала 51:28:0060001 по распоряжению Министерства имущественных отношений Мурманской области № 866 от 30.09.2020 г. – земельные участки (территории) общего пользования.

На земельном участке находятся следующие здания и сооружения:

№ по схеме	Наименование	Примечание
1.	Здание профилактория, Мурманская обл., МО г. Полярные Зори с подведомственной территорией, г. Полярные Зори, ул. Пушкина, д. 20, кадастровый номер 51:28:0060001:94	Эксплуатируемые

3.2. КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Климат

В соответствии с ГОСТ 16350-80 «Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей» площадка расположена в умеренном макроклиматическом районе, умеренном климатическом районе – П₅, в соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23.01.99*» - во II А районе по климатическому районированию РФ по строительству, в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003» - в 1-ой влажной зоне влажности, в соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» - в 2-ой дорожно-климатической зоне.

Климат умеренный, переходный от морского к континентальному.

Данные о среднемесячных и среднегодовых температурах воздуха °С, по данным ближайшей метеостанции Кандалакша (СП 131.13330.2012) приведены в таблице 2.

Таблица 2 Среднемесячные и среднегодовая температуры воздуха, °С

Метеостанция	Месяцы												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Кандалакша	-12,7	-12,4	-6,8	-1,6	4,6	11,2	14,5	12,1	6,8	0,8	-5,5	-9,7	0,1

Инва. № подл.	401111
Подл. и дата	
Взаим. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20/252/КВ/6660-2020-ПЗ.1	Лист
							4

Зима (конец октября – середина апреля) холодная, с пасмурной погодой и метелями (до 35 дней за сезон). Температура воздуха днем – 5, - 11⁰С, ночью – 8, - 18⁰С (абсолютный минимум - 44⁰С).

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98 - 34⁰С, с обеспеченностью 0,92 - 30⁰С.

Часты оттепели (до 45 дней).

Устойчивый снежный покров устанавливается в середине ноября, максимальная толщина его в марте 40см. Продолжительность темного времени суток в декабре до 23,5 часов, наблюдаются магнитные бури и полярные сияния.

Весна (середина апреля- начало июня) прохладная, с неустойчивой преимущественно пасмурной погодой. Температура воздуха днем 0 - 8⁰С (макс. до 25⁰С), ночью от 3 до - 12⁰С (мин. - 28⁰С). Дожди морозящие, часто с мокрым снегом. Снег стаивает к середине мая, распутица длится до конца мая.

Лето (начало июня – середина августа) прохладное, преимущественно с пасмурной погодой и морозящими дождями (грозы с ливнями бывают 2 – 3 дня в месяц). Температура воздуха от 12 до 16⁰С (абсолютный максимум 32⁰С), ночью от 6 до 10⁰С (мин. - 3⁰С). Туманы наблюдаются по 4-6 часов в сутки (до 31 дня за сезон). Светлые ночи продолжаются с начала мая до середины августа, а с середины июня до начала июля солнце совсем не заходит за горизонт. В конце июня появляются комары и мошкара, которые исчезают к концу августа.

Осень (середина августа – конец октября) пасмурная, с густыми туманами (до 5 дней за сезон). Днем температура воздуха от 0 до 12⁰С (макс. 22⁰С), ночью от 6 до - 5⁰С (мин. - 22⁰С). Дожди морозящие, затяжные, часто с мокрым снегом.

Зимой и осенью на территории возможны гололед и обледенение проводов.

Преобладают ветры северных направлений, их максимальная из средних скоростей - 5,7 м/сек.

Среднегодовое количество осадков – 503 мм, из них в тёплый период – 339 мм, в холодный –164 мм.

Согласно СП 20.13330.2011 площадка относится:

- ко II ветровому району по давлению ветра с нормативным значением ветрового давления $w_o = 0,30$ кПа;
- ко II гололедному району с толщиной стенки гололеда $b = 5$ мм;
- к V снеговому району с весом снегового покрова на 1м² горизонтальной поверхности земли $S_g = 3,2$ кПа.

Геоморфология и рельеф

Инд. № подл.	401111
Подл. и дата	
Взаим. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20/252/КВ/6660-2020-ПЗ.1	Лист
							5

В геоморфологическом отношении исследуемая территория приурочена к ледниковой равнине. Поверхность участка неровная, с общим уклоном на юг около 7°.

Естественный поверхностный сток не обеспечен.

Почвы и растительность

Почвы подзолистые иллювиально-гумусовые, развиты на палисадниках. На территории палисадников произрастают мелкие редкие деревья (береза) и кустарник.

Хозяйственное освоение и использование территории

Площадка строительства расположена на территории действующего профилактория-санатория Кольской АЭС. Рельеф участка имеет значительный уклон с севера на юг. Территория частично залесена деревьями смешанных пород. Территория спланирована, на площадке развита сеть подземных инженерных коммуникаций.

3.3. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ И ГИДРОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПЛОЩАДКИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Геологическое строение

Глубина изучения геологического разреза до 22,0 м.

Стратиграфический разрез представлен в следующем виде (сверху вниз):

Современные отложения Q_{IV}:

- техногенные tIV

Верхнеплейстоценовые отложения Q_{III}:

- ледниковые (моренные) gIII

Архейские скальные образования AR

ТЕХНОГЕННЫЕ ОТЛОЖЕНИЯ (tIV) развиты повсеместно и представлены насыпным грунтом (ИГЭ-1), представленным:

- песком гравелистым, с содержанием валунов размером менее 0,5 м в поперечнике 5-10% в среднем по слою гальки слабой и средней окатанности размером менее 10см 20-25%, гравия около 10%.

Насыпные грунты коричневато-серые, средней степени водонасыщения, слежавшиеся, с включением строительного мусора (битый кирпич, щепа) около 5%, в кровле слоя асфальтобетон мелкозернистый мощностью 0,2м, остатки почвенно-растительного слоя.

Насыпной грунт классифицируется по составу и способу образования в соответствии СП 22.13330.2011, СП 11-105-97 Часть III как «отвалы грунтов без уплотнения».

Мощность насыпи 0,5-2,8м.

Инва. № подл.	401111
Подп. и дата	
Взап. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20/252/КВ/6660-2020-ПЗ.1	Лист
							6

Далее следуют ЛЕДНИКОВЫЕ (МОРЕННЫЕ) ОТЛОЖЕНИЯ (gIII), плащеобразно залегающие на скальных грунтах (AR), относящиеся по условиям образования и по характеру слагаемых ими геоморфологических форм к основной морене и представленные песком гравелистым (ИГЭ-2) серым, средней степени водонасыщения, плотным, с содержанием валунов размером до 0,5м в поперечнике 15-20%, разноразмерной гальки слабой окатанности 15-20%, гравия 5-10%, с прослоями супеси пластичной консистенции толщиной до 20 см.

Мощность морены 0,5-21,5 м и более.

В основании разреза на гл. 19,0-19,8 м залегают СКАЛЬНЫЕ ГРУНТЫ (AR), имеющие неровную кровлю и представленные гранито-гнейсом (ИГЭ-3) серым, мелкозернистым, слаботрещиноватым ($RQD=92-93\%$), прочным, неразмьгаемым. Вскрытая мощность скальных грунтов от 2,0 до 2,2 м.

Гидрогеологические условия

В процессе изысканий (март 2020 г.) в пределах глубины изысканий подземные воды не вскрыты.

В весенне-осенний период возможно кратковременное образование верховодки в насыпных грунтах и в верхней части разреза ледниковых отложений.

Специфические грунты

К специфическим грунтам на исследуемой площадке относится насыпной грунт (tIV) (ИГЭ-1), повсеместно залегающий с поверхности, имеющий мощность 0,5-2,8 м, классифицируемый по способу образования в соответствии с СП 22.13330.2011, СП 11-105-97 Часть III как «отвалы грунтов без уплотнения».

К специфическим особенностям насыпного грунта относятся:

- неравномерная сжимаемость;
- возможность самоуплотнения при дополнительной нагрузке.

Во избежание неравномерности осадок насыпной грунт (ИГЭ-1) должен быть удален или прорезан фундаментами.

Геологические и инженерно-геологические процессы

Дисперсные грунты участка обладают свойствами морозного пучения.

Степень пучинистости грунтов в соответствии с ГОСТ 25100-2011, СП 22.13330.2011 приведена в приложении Р.

Нормативная глубина сезонного промерзания

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов d_{fn} , м, в соответствии с п. 5.5.3 СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*» определяется по формуле:

Инд. № подл.	401111	Подп. и дата	Взаим. инв. №							20/252/КВ/6660-2020-ПЗ.1	Лист 7
				Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

$$d_{fn} = d_o \sqrt{M_t}, \text{ где}$$

M_t – безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за зиму в данном районе, принимаемых по СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23.01.99*»;

$$M_t = 48,7 \text{ (метеостанция Кандалакша);}$$

d_o – величина, равная для:

- песков гравелистых – 0,30;

Нормативная глубина сезонного промерзания:

$$d_{fn} = d_o \sqrt{M_t} = 0,30 \sqrt{48,7} = 2,09 \text{ м.}$$

Оценка подтопляемости территории изысканий (п.5.4.8 СП 22.13330.2011; СП 11-105-97 Часть II приложение И) (без учета техногенных воздействий на уровень подземных вод):

Развитие процесса подтопления данной территории соответствует схеме 1 п. 8.1.5 СП 11-105-97 Часть II.

По времени развития процесса подтопляемости территория характеризуется как подтопленная в естественных условиях (I-A), по условиям развития процесса – как сезонно (ежегодно) подтапливаемая за возможного кратковременного образование верховодки в насыпных грунтах и в верхней части разреза ледниковых отложений (I-A-2).

Оценка степени сейсмической опасности территории под строительство.

Категории грунтов, слагающих участок, по сейсмическим свойствам, в соответствии с СП 14.13330.2014 (таблица 1*) приведены в приложении П.

Расчетная сейсмическая интенсивность участка строительства в баллах шкалы MSK-64, определенная на основе комплекта карт ОСР-2015, составляет по карте А – 6 баллов.

Категория устойчивости территории относительно интенсивности образования карстовых провалов – VI (возникновение карстовых провалов земной поверхности невозможно из-за отсутствия растворимых горных пород) (СП 11-105-97 Часть II таблица 5.1).

Склоновые процессы отсутствуют.

Опасные инженерно-геологические процессы отсутствуют.

В соответствии с таблицей 5.1 СП 115.13330.2016:

- категория опасности природных процессов пучения – весьма опасная;
- категория опасности природных процессов подтопления – опасная;
- категория опасности природных процессов землетрясения – опасная.

Инов. № подл.	401111	Подп. и дата	Взап. инв. №							20/252/КВ/6660-2020-ПЗ.1	Лист 8
				Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

4. СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Назначение проектируемого объекта

Объект строительства – Реконструкция здания профилактория.

Назначение проектируемого объекта – обеспечение для посетителей профилактория наиболее полный объём реабилитационно-оздоровительных и лечебных услуг.

5. СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА В ТОПЛИВЕ, ГАЗЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

Проектом предусмотрены следующие наружные инженерные сети для подключения проектируемого корпуса:

1) Сеть наружного освещения (проектируемая), сеть электроснабжения (проектируемая);

Основные показатели:

Категория надёжности электроснабжения	- II.
Напряжение питающей и распределительной сети	- ~380/220 В
Установленная мощность объекта	- 435,64 кВт
Расчетная мощность объекта, в том числе	- 430,00 кВт.
- Расчетная мощность здания профилактория	- 294,36 кВт.
- Расчетная мощность дополнительного корпуса здания профилактория (проект)	- 135,64 кВт.
Коэффициент мощности объекта	- 0,95
Потеря напряжения в сетях электроснабжения	- 0,88 – 1,42 %
Расчетная мощность установки НО	- 0,49 кВт.
Количество светильников НО	- 14 шт.

Основным источником электропитания объекта является 1 и 2 с.ш. РУ-10кВ ТП-Центр.

Проект электроснабжения разработан в соответствии с техническими условиями для подключения к электрическим сетям № ТП-20-00367 от 03.02.2021г., выданных АО «Мурманская областная электросетевая компания».

Электроснабжение выполняется сетевой организацией (АО «МОЭСК») от 1 и 2 с.ш. РУ-10кВ ТП-Центр двумя ЛЭП-10 кВ до проектируемой 2КТП-СЭЩ-Г-630/10/0,4, устанавливаемой на территории объекта.

От 2КТП-СЭЩ-Г-630/10/0,4 электроснабжение до существующего здания профилактория выполняется 2 независимыми взаиморезервируемыми кабельными линиями АВБбШвнг 2(5х185) в земле.

Инов. № подл.	401111
Подл. и дата	
Взаим. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20/252/КВ/6660-2020-ПЗ.1	Лист
							9

От 2КТП-СЭЩ-Г-630/10/0,4 электроснабжение до дополнительного корпуса здания профилактория (проектируемого) выполняется 2 независимыми взаиморезервируемыми кабельными линиями АВБбШвнг 5х185 в земле.

2) Сеть бытовой канализации (проектируемая);

Проектируемое здание оборудуется системами бытовой канализации Ø50-110 мм. Сеть бытовой канализации подключается к существующему колодцу КК-840 согласно техническим условиям на подключение (присоединение) к системам теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения № 100-5-14/2269 от 05.11.2020г., выданных ООО «АТЭС» Филиал ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» в г. Полярные Зори.

Расход бытовых сточных вод составляет 15,46 м³/сут; 2,83 м³/ч; 1,36 л/сек.

3) Сеть ливневой канализации (проектируемая);

Проектом предусматривается вынос сетей ливневой канализации с 998 по 828 и с 996 по 997, попавших в пятно застройки.

4) Сеть водоснабжения (проектируемая);

Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод В1 в здании обеспечивает подачу воды для питьевых и хозяйственных нужд. Противопожарный водопровод В2 обеспечивает здание водой для нужд внутреннего пожаротушения. Водоснабжение здания предусматривается от одного ввода ПЭ 100 SDR17 Ø125мм.

Применяется тупиковая схема водоснабжения.

Проектом предусматривается вынос существующих сетей наружного водоснабжения и замена их на полиэтиленовые трубы ПЭ100 Ø150 SDR 11 S5 с последующим подключением к точке ввода в существующее здание.

Сведения о расчетном (проектном) расходе воды на хозяйственно-питьевые нужды, в том числе на автоматическое пожаротушение и техническое водоснабжение, включая обратное:

Система	Максимальный секундный расход, л/с	Максимальный часовой расход, м3/ч	Суточный расход воды со средним за год водопотреблением, м3/сут	Средний часовой расход, м3/ч
Общий	1.44	2.95	8.40	0.35
ГВС	0.26	1.34	3.33	0.14
ХВС	0.93	1.86	5.07	0.21

5) Тепловая сеть;

Источник теплоснабжения: мазутная котельная и электродкотельная г.Полярные Зори. Система теплоснабжения - двухтрубная. Теплоноситель - вода. Температурный график:

Инд. № подл.	401111
Подп. и дата	
Взаим. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20/252/КВ/6660-2020-ПЗ.1	Лист
							10

115/70°C. В межотопительный период температура прямой воды на котельной 60°C.

Подключение осуществляется к трубопроводам тепловой сети в ТК-68. Трубопровод прокладывается в сборных железобетонных каналах с применением оклеенной гидроизоляции. В верхних точках устанавливаются воздушные краны, в нижних – спускники.

Тепловые нагрузки:

- Отопление: 90.6 кВт;
- Вентиляция: 128.5 кВт;
- ГВС: 93.9 кВт;
- Технологические нужды: 230 кВт.

6. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГИИ И ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Использование возобновляемых источников энергии проектной документацией не предусмотрено.

Вторичное использование энергетических ресурсов проектной документацией не предусмотрено.

7. СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ (РАСПОЛАГАЕТСЯ) БУДЕТ РАСПОЛАГАТЬСЯ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Объект располагается на земельном участке с кадастровым номером 51:28:0060001:48 (площадь 6300 м²), земельный участок, образуемый из кадастрового квартала 51:28:0060001 (площадь 3100 м²) (распоряжение Министерства имущественных отношений Мурманской области № 865 от 30.09.2020 г.), земельный участок, образуемый из кадастрового квартала 51:28:0060001 (площадь 3468 м²) (распоряжение Министерства имущественных отношений Мурманской области № 866 от 30.09.2020 г.).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид использования территории зоны – для земельного участка 51:28:0060001:48 – для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения; для земельного участка, образуемого из кадастрового квартала 51:28:0060001 по распоряжению Министерства имущественных отношений Мурманской области № 866 от 30.09.2020 г. – земельные участки (территории) общего пользования.

Инд. № подл.	401111	Подп. и дата	Взаим. инв. №							20/252/КВ/6660-2020-ПЗ.1	Лист
				Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Общая площадь земельного участка в границах землеотвода (кадастровый номер № 51:28:0060001:48 и земельные участки, образуемых из кадастрового квартала 51:28:0060001)	12868 м ²
Общая площадь в границах объемов работ, в том числе:	5433,5 м ²
Покрытие из асфальтобетона (проезд) (тип 1)	1819,1 м ²
Бортовой камень БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91	589,5 м.п. / 88,4 м ³
Покрытие из тротуарной плитки (тротуар) (тип 2)	462,7 м ²
Бортовой камень БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91	173,9 м.п. / 13,9 м ³
Травяное покрытие (газон) (тип 3)	1075,9 м ²
Покрытие из бетона (отмостка) (тип 4)	108,0 м ² в т.ч. 16,3 м ² под фасадом
Откос, укрепляемый посевом трав (тип 5)	708,8 м ² / 645,0 м ² (горизонт. пов-ть)
Покрытие из бетона (площадка под мусороконтейнеры) (тип 6)	10,1 м ²
Обочина из щебня (тип 7)	134,1 м ²
Площадь застройки (здание КТП)	35,0 м ²
Площадь застройки (здание профилактория)	956,8 м ²
Площадь застройки (наружная лестница)	32,2 м ²
Площадь застройки (подпорная стенка)	52,3 м ²
Процент озеленения в границах объемов работ	32,85 %
Процент застройки зданиями и сооружениями в границах объемов работ	19,81 %
Общая площадь здания	2724,0 м ²
Объем строительный	8982,5 м ³
В т.ч. подземной части	3108,0 м ³
Площадь застройки	914,1 м ²
В т.ч. крыльца входов	17,1 м ²
Высота здания	Мах 14,14 м
Количество этажей, в том числе:	4
- надземных	3

Индв. № подл.	401111
Подп. и дата	
Взап. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20/252/КВ/6660-2020-ПЗ.1

Лист

12

- подземных	1
Количество посетителей	25 чел.

9. СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Расчеты строительных конструкций зданий военного городка выполнены в программном комплексе SCAD 21.1.9.3 с учетом совместной работы зданий с основаниями.

10. ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ЭТАПАМ СТРОИТЕЛЬСТВА С ВЫДЕЛЕНИЕМ ЭТИХ ЭТАПОВ

Строительство объекта предусматривается одним этапом.

11. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ЗАТРАТАХ, СВЯЗАННЫХ СО СНОСОМ ЗДАНИЙ И ПЕРЕНОСОМ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Не требуется.

12. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ, РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

При разработке проектной документации применены конструкции, материалы и оборудование по типовым сериям, государственным стандартам, техническим условиям и т.п., проведение патентных исследований не требуется.

13. ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Проектная документация «Реконструкция здания профилактория» разработана ООО «Севморпроект» (выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 0013923 от 05.04.2021г, выдано Саморегулируемой организацией ассоциацией проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли»).

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, техническим заданием Заказчика на проектирование, документами об использовании земельного участка, техническими регламентами, нормами, правилами, техническими условиями, инструкциями и государственными стандартами. Технические

Инва. № подл.	401111
Подл. и дата	
Взап. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20/252/КВ/6660-2020-ПЗ.1	Лист
							13

решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию зданий, строений, сооружений, а также безопасное использование прилегающих к ним территорий при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий.

Главный инженер проекта



Мужаев М.А.

Инв. № подл.	401111	Подл. и дата	Взаи. инв. №							20/252/КВ/6660-2020-ПЗ.1	Лист
				Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		14

Приложение №1
к Договору № 20/252/КВ/6660
от «__» _____ 2020

СОГЛАСОВАНО:

От Исполнителя:
Генеральный директор
ООО «Севморпроект»



И.А. Свищев

2020

УТВЕРЖДАЮ:

От Заказчика:
Заместитель главного инженера по инженерной
поддержке и модернизации
филиала АО «Кондери Росэнергоатом»
«Кольская атомная станция»

И.А. Русаков
По доверенности № 9/835/2019-ДОВ
от 27.12.2019г.
«__» _____



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации
по реконструкции здания профилактория.

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА
«Реконструкция здания профилактория»
РАЗДЕЛ 2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ РАБОТ
Подраздел 2.1 Цель и задачи работ
<p>Работы выполняются на основании технического решения о реконструкции объекта</p> <p>«Здание профилактория» № 1725-19 от 09.07.2019 (приложение №2 к настоящему техническому заданию)</p> <p>Номер СПП элемента – М05-0247-1-01-001</p> <p>Разработать проектную и рабочую документацию в соответствии с заданием на проектирование: «Реконструкция здания профилактория» (приложение №1 к настоящему техническому заданию)</p> <p>Провести государственную экспертизу и получить положительное заключение.</p>
Подраздел 2.2 Стадийность проектирования
<p>Проектная и рабочая документация с выполнением инженерных изысканий в полном объеме. Проектную документацию выполнить в соответствии с Постановлением правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 (ред. от 06.07.2019) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>Рабочую документацию выполнить в соответствии с ГОСТ Р21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>Прохождение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, а также экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости с получением положительного заключения.</p>
РАЗДЕЛ 3. Описание работ
Подраздел 3.1 Нормативная база
<p>Проектная и рабочая документация разрабатывается с выполнением инженерных изысканий в полном объеме.</p> <p>Проектную документацию выполнить в соответствии с Постановлением правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 (ред. от 06.07.2019) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>Рабочую документацию выполнить в соответствии с ГОСТ Р21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>Прохождение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, а также экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости с получением положительного заключения.</p>
Подраздел 3.2 Описание предмета закупки
<p>В соответствии с данным Техническим заданием (Приложение №1 к Договору) Исполнитель должен выполнить следующие работы:</p> <p>-провести обследование технического состояния существующего здания профилактория;</p>

- разработать «Техническое задание» и «Программу на выполнение инженерных изысканий»;
- выполнить инженерно-геодезические изыскания;
- выполнить инженерно- геологические изыскания;
- выполнить инженерно- гидрометеорологические изыскания;
- выполнить инженерно-экологические изыскания;
- выполнить землеустроительные работы
- разработать проектную документацию;
- разработать сметную документацию;
- согласовать проектную документацию с Заказчиком;
- провести самостоятельно государственную экспертизу результатов инженерных изысканий, проектной и сметной документации, а также экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости после согласования с Заказчиком с получением положительного заключения.
- разработать рабочую документацию, на основании проектной документации и положительного заключения экспертизы.

Подраздел 3.3 Требования к обеспечению надежности

Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями статьи 3 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и ГОСТ 27751-2014.

Подраздел 3.4 Учет опыта эксплуатации

Анализ опыта эксплуатации проведён, аналогичных внедренных решений с положительным опытом внедрения на Кольской АЭС не выявлено.

Подраздел 3.5 Авторское сопровождение работ на АЭС по внедрению проекта модернизации

Не требуется.

Подраздел 3.6 Дополнительные требования

При разработке проектной и рабочей документации Исполнитель должен предусмотреть раздел «Мероприятия по противодействию терроризму», соответствующий Приказу МВД России от 17.11.2015г. №1092 «Об утверждении Требований к отдельным объектам инфраструктуры мест проведения официальных спортивных соревнований и техническому оснащению стадионов для обеспечения общественного порядка и общественной безопасности».

РАЗДЕЛ 4 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ

Подраздел 4.1 Характеристика и состав объекта проектирования

1. Генеральный план.

Проект организации земельного участка разработать с учетом рельефа местности, объездной дороги, площадок и пешеходных дорожек с соблюдением противопожарных расстояний по

степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности.

2. Архитектурно-планировочные решения.

Здание запроектировать трехэтажным с одноэтажной частью, в которой запроектирован оздоровительный бассейн с техническим подпольем, совмещенной плоской кровлей.

Основной размер здания в осях ориентировочно 34,0 x 15,0 (22,0) м;

На первом этаже проектируемого здания запроектировать обособленный вход, для связи с первым этажом здания профилактория с помощью открытой лестницы; для инвалидов предусмотреть наклонный подъемник. Для вертикальной связи между этажами здания запроектировать лифт.

На первом этаже запроектировать:

- вестибюль со стойкой администратора
- помещение охраны;
- гардероб верхней одежды;
- санузел для посетителей;
- комнату для персонала с санузлом;
- комнату уборочного инвентаря
- оздоровительный бассейн с высотой зала не менее 4,2 м.;
- гидрофузионная чаша круглой формы;
- блок помещений термальных процедур в составе:
хаммам с подсобным помещением, (сухая сауна) с душевой.
- помещения инструктора и медсестры с выходом в зал бассейна.

Вход посетителей в зал оздоровительного бассейна осуществляется через две раздевальные с санузлами и душевыми на 9 мест каждая. Из зала бассейна предусмотреть дополнительный эвакуационный выход наружу.

На втором этаже запроектировать:

- 3 кабинета врачей-специалистов;
- кабинет главного врача;
- кабинет помощника главного врача по АХЧ;
- 3 массажных кабинета;
- кабинет персонала (ординаторская) на 4 сотрудника;
- комнату приема пищи на 5 человек;
- санузлы женский, мужской для персонала и санузел для посетителей;
- комнату уборочного инвентаря и техническое помещение.

На третьем этаже здания запроектировать:

- комнату для семинаров;
- вспомогательные помещения персонала;
- санузлы для посетителей;
- техническое помещение.

В техническом подполье запроектировать технические помещения, в том числе:

- электрощитовую;
- узел управления;
- насосно-фильтровальную бассейна;
- венткамеру;
- хранилище реагентов.

Для освещения коридора цокольного этажа действующего здания предусмотреть световой карман.

3. Конструктивные решения.

Основание - монолитная железобетонная фундаментная плита.

Каркас здания - монолитный железобетонный.

Наружные стены - кладка из камней бетонных стеновых с устройством утепления и навесного вентилируемого фасада фиброцементными плитами.

Перекрытия и лестницы - монолитные железобетонные.

Кровля плоская с внутренним водостоком.

4. Внутренняя отделка.

Вся отделка помещений высококачественная.

Все применяемые материалы для внутренней отделки помещений должны быть из числа разрешенных учреждениями санэпидслужбы.

Пожарно-технические характеристики отделочных строительных материалов на путях эвакуации (вестибюль, коридоры) по горючести, воспламеняемости, распространению пламени, дымообразующей способности и токсичности продуктов горения должны соответствовать требованиям Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изм. и доп. от 31.07.2018 г.). Все материалы и цветовые решения согласовать с Заказчиком.

5. Наружная отделка.

Цветовая гамма и материалы наружной отделки идентичны фасадам существующего здания профилактория.

Фасад – вентилируемый с облицовкой высококачественными фиброцементными плитами.

Цоколь здания и стена у входа – керамогранит.

Экран входа- покрытие из профилированного листа.

Витражи – алюминиевые по системе АГС-150.

Окна – металлопластиковые.

Все материалы и цветовые решения согласовать с Заказчиком.

6. Инженерное обеспечение объекта.

Электроснабжение:

Электроснабжение расширяемой части здания профилактория выполнить 2-мя кабельными линиями от вновь устанавливаемой блочно-модульной трансформаторной подстанции типа БКТП-10/0,4, мощностью 2х630 кВА, с переводом на нее существующего ВРУ СанП. Выбор мощности трансформаторной подстанции обусловлен перспективным переводом мощности

существующего здания профилактория-санатория к вновь устанавливаемой трансформаторной подстанции. Электроснабжение трансформаторной подстанции

выполнить в соответствии с техническими условиями балансодержателей сетей электроснабжения г. Полярные Зори

Токоприемники расширяемой части существующего профилактория-санатория Кольской АЭС по степени надежности электроснабжения относятся к потребителям II категории надежности.

Водоснабжение, водоотведение:

Предусмотреть систему холодного и горячего водоснабжения.

Систему холодного и горячего водоснабжения подключить к существующим сетям здания профилактория, согласно запрашиваемых ТУ (у КАЭС).

Выполнить систему пожаротушения вновь строящегося здания согласно требований НД.

Систему канализации подключить к существующим сетям, согласно запрашиваемых ТУ (у АТЭС).

Систему отопления выполнить согласно требований НД, подключить к существующему вводу здания профилактория, согласно запрашиваемых ТУ(у АТЭС), предусмотреть автоматизированный тепловой узел.

Выполнить перекладку подключение тепловых сетей к существующему зданию профилактория согласно запрашиваемых ТУ (у АТЭС) с учетом увеличения тепловой нагрузки от вновь проектируемого здания.

Предусмотреть теплые полы в помещениях бассейна, душевой и раздевальной.

Предусмотреть систему водоподготовки бассейна согласно требований НД.

Вентиляция и отопление.

Во вновь проектируемом здании предусмотреть кондиционирование и приточно-вытяжную

систему вентиляции с механическим побуждением согласно требований НД (для вентиляции помещений – «Строительные нормы и правила Российской Федерации. Отопление, вентиляция и кондиционирование» СНиП 41-01-2003; для вентиляции бассейна – «Ведомственные строительные нормы. Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения (Нормы проектирования» ВСН-46-86)

Средства связи:

В проектируемом здании предусмотреть следующие сети телекоммуникации (с интегрированием в существующие сети):

- сеть телефонной связи;
- сеть кабельного телевидения;
- локально-вычислительную сеть;
- охранное телевидение;
- точку доступа к сети интернет (WiFi).

Для подключения проектируемого здания к существующим телекоммуникационным сетям выполнить:

Проложить кабель типа ТППЭп 10х2х0,5 от существующего телефонного кросса на 2-м этаже здания Профилактория до места установки телефонной коробки в проектируемом здании реабилитационного центра. Оконечить кабель КРТМ-10х2 с плинтотом типа Krone LSA-PLUS с нормально замкнутыми (размыкаемыми) контактами LSA-PLUS 2/10,0

По существующей воздушной линии проложить одномодовый 1,6-волоконный кабель (длиной 800 м.) типа ДПТ нг(А)-HF 16У (2*8) и телефонный кабель типа ТППЭпЗ 30х2х0,5 от существующих оптического и телефонного кросса в пом. 155 ЗПУПД Г до существующего телекоммуникационного шкафа на 2 эт. Профилактория. Оптоволоконный кабель оконечить оптическим кроссом в существующем здании Профилактория. Телефонный кабель оконечить КРТМ-30х2 с плинтами типа Krone LSA-PLUS с нормально замкнутыми (размыкаемыми) контактами LSA-PLUS 2/10 в существующем здании Профилактория.

Проложить 4 кабеля для внешней прокладки типа FTP4-C5E-SOLID-OUTDOOR (4х2х0,5), от существующего телекоммуникационного шкафа в здании Профилактория (2 эт.) до места установки коммутаторов в проектируемом здании реабилитационного центра. Прокладку между зданиями осуществить в траншее, в ПНД трубе диаметром не менее 110 мм. Оконечить в проектируемом здании коммутатором на 8 портов.

Проложить телевизионный кабель типа TS11J Cave1, от существующего телекоммуникационного шкафа в здании Профилактория 2 эт. до места установки делителя LV-8 в проектируемом здании.

Проложить телевизионный кабель типа TS11J Cave1, от существующего телекоммуникационного шкафа в здании Профилактория 2 эт. до места установки существующего усилителя в здании Профилактория (чердачное помещение).

Предусмотреть в спецификации проекта следующее оборудование (или аналогичное по

характеристикам):

- SFP-модуль типа 1000BASE-LX/LH SFP transceiver module, MMF/SMF, 1310nm, DOM (4 шт.);
- SFP-модуль типа 1000BASE-SMF 1310/1550 (3 комп.)
- патчкорд SC-SC 9/125 SM 1 м. (6 шт.);
- патчкорд LC-SC 9/125 SM 1,5 м. (1 шт.);
- патчкорд LC-SC 9/125 SM 2 м. (1 шт.);
- патчкорд PD-SS-A-1,5 SC-SCAPS 1,5 м. (2 шт.);
- пигтейл PL-S-A-1,5 SCAPS 1,5 м. (4 шт.);
- делитель LV-8 (1 шт.);
- патч-панель 19" EC-URP-48-UD2, 2U, Кат.5e, 48xRJ45/8P8C (1 шт.)
- делитель оптический на 3, оконцованный (1 шт.);
- оптический приемник LCT OR-160 (1 шт.);
- оптический передатчик LCT OT 1310-22 (1 шт.);
- точка доступа типа Cisco AIR AP (3 шт.);
- коммутатор на 12 портов типа CISCO (3 шт.);
- коммутатор на 48 портов типа CISCO (1 шт.);
- не менее 10 IP стационарных камер AXIS с разрешением не менее 1920x1080;
- не менее трех устройств многофункциональных типа TFortis PSW-2G8F+ (или аналогичных) для подключения IP камер AXIS;
- устройство многофункциональное T8524 PoE+ (или аналогичный) для коммутации всей системы;
- рабочее место оператора ТВ-системы (системный блок, манипулятор мышь, клавиатура, монитор не менее 23");
- устройство архивирования видеoinформации;
- лицензии AXIS в количестве установленных IP камер для просмотра и администрирования;
- телефонный аппарат типа Gigaset DA-610. Количество – в соответствии с количеством точек подключения.
- ИБП APC 1000 2 (шт.).

Определиться с местом установки абонентских розеток (ЛВС, Телевидение, Телефонная сеть) на 1, 2, 3 этажах. Выполнить абонентскую разводку телекоммуникационных сетей до точек подключения абонентского оборудования с установкой соответствующих абонентских розеток

на 1, 2, 3 этажах.

Разводку абонентской сети кабельного ТВ выполнить кабелем типа SAT 703 либо аналогичным.

Разводку абонентской сети охранного ТВ внутри помещений выполнить кабелем негорючим типа экранированная витая пара для прокладки внутри помещений 6 категории сечение жил не более 24 AWG.

Разводку абонентской сети охранного ТВ снаружи помещений выполнить кабелем не горючим устойчивым к ультрафиолетовому излучению, влаге, пониженной температуре, типа экранированная витая пара для прокладки с наружи стен зданий и сооружений 5е категории сечение жил не более 24 AWG.

Предусмотреть помещение с температурным режимом от +15С до +25С, для размещения оборудования связи, в котором установить шкаф телекоммуникационный размером 15 U 19''.

Предусмотреть питание (220В) и заземление в месте размещения стационарного оборудования.

Предусмотреть замену существующего шкафа телекоммуникационного установленного на 2 эт. в Профилактории, на ШТ 12U 19''

Пожарную сигнализацию выполнить в соответствии с требованиями технических регламентов.

Перечень технологического оборудования, оборудования инженерных систем и материалов, предназначенных для создания объекта капитального строительства согласовать с Заказчиком на стадии проектирования.

Срок службы здания -50 лет.

Подраздел 4.2 Технические требования и описание функционирования

В соответствии с заданием на проектирование. (приложение №1 к настоящему техническому заданию).

Подраздел 4.3 Принятые проектные решения (проектная документация)

В соответствии с заданием на проектирование. (приложение №1 к настоящему техническому заданию).

Подраздел 4.4 Техничко-экономические показатели

В соответствии с заданием на проектирование. (приложение №1 к настоящему техническому заданию).

Подраздел 4.5 Технические условия на устройство фундамента

Проектирование фундамента выполнить на основании технических отчетов по инженерным изысканиям.

Подраздел 4.6 Технические условия на присоединение

Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования, иные исходно-разрешительные документы, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе градостроительными регламентами, локальными нормативными актами запрашивает Исполнитель. Техниче-

ские условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования выдаёт Исполнителю Заказчик.

Подраздел 4.7 Материалы, предоставляемые для выполнения работ

и дополнительные документы

- Техническое решение о реконструкции объекта: «Здание профилактория» № 1725-19 от 09.07.2019 (приложение №2 к настоящему техническому заданию)

- Задание на проектирование (приложение №1 к настоящему техническому заданию);

- Правоудостоверяющий документ на объект капитального строительства: Свидетельство о государственной регистрации права № 51-АВ 439566 от 09.06.2014 (приложение №3 к настоящему техническому заданию).

- Правоудостоверяющий документ на земельный участок: Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок № 51-АВ 173167 от 05.02.2010 (приложение №4 к настоящему техническому заданию).

При противоречии положений настоящего Технического задания и документов, являющихся приложениями к нему, преимущественную силу имеют положения настоящего Технического задания.

РАЗДЕЛ 5 ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ

Подраздел 5.1 Требования к результатам работ

Разработанная в рамках данного технического задания документация, является собственностью Заказчика и может использоваться по усмотрению Заказчика

Исполнитель обязан согласовать с Заказчиком принципиальные проектные решения до разработки документации. Принятые проектные решения должны быть технически и экономически обоснованы. Оборудование и материалы, закладываемые в технические решения должны производиться на заводах, размещенных на территории Российской Федерации и не быть снятыми с производства в течение года с даты получения документации. Список оборудования и материалов не производящихся на территории Российской Федерации должен быть согласован с Заказчиком отдельно.

В разрабатываемой документации необходимо обеспечивать наличие необходимых и достаточных технических требований к оборудованию с указанием параметров и размеров без любой информации, прямо или косвенно указывающей на конкретного производителя, за исключением случаев, предусмотренных Единым отраслевым стандартом закупок (Положением о закупке) Госкорпорации «Росатом».

Данные о требованиях к параметрам и размерам должны вноситься в текстовую часть документации или указываться на схематичных эскизах. По результатам выполнения работ должна быть представлена следующая документация, соответствующая Градостроительному кодексу Российской Федерации №190-ФЗ (ред. от 27.12.2019), Постановлению Правительства РФ №87 от 16.02.2008 (ред. от 06.07.2019), ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

Отчет по инженерным изысканиям – в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в электронной

версии в 2-х экземплярах на DVD-диске или флеш - носителе (в формате Microsoft Word и чертежи в формате .tif или .pdf). Файлы должны быть объемом не более 10 Мб.

Проектная документация – в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в электронной версии в 2-х экземплярах на DVD-диске или флеш - носителе (в формате Microsoft Word и чертежи в формате .tif или .pdf). Файлы должны быть объемом не более 10 Мб.

Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в электронной версии в 2-х экземплярах на DVD-диске или флеш - носителе (в формате Microsoft Word и чертежи в формате .tif или .pdf). Файлы должны быть объемом не более 10 Мб.

Сметная документация разработанная в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000 года) в редакции 2014 года – в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в электронной версии в 2-х экземплярах на DVD-диске или флеш - носителе (в формате Microsoft Word и чертежи в формате .tif или .pdf). Файлы должны быть объемом не более 10 Мб.

Подраздел 5.2 Исходные данные по применяемому оборудованию

Количество применяемого оборудования определяется на основании разработанной проектной и рабочей документации. Перечень применяемого оборудования согласовать с Заказчиком.

Подраздел 5.3 Требования к компоновке

В соответствии с заданием на проектирование (приложение №1 к настоящему техническому заданию).

РАЗДЕЛ 6. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНОЙ, РАБОЧЕЙ И СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Подраздел 6.1 Требования к проектной документации

Проектную документацию разработать в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Постановлением правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (ред. от 06.07.2019). Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями статьи 3 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ред. от 02.07.2013).

В соответствии с Приложением №35 к Требованиям к проведению энергетического обследования и его результатам, утвержденных Приказом министерства энергетики РФ от 30.06.2014 г. № 400 (ред. от 13.01.2016).

Федеральным законом от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 26.07.2019).

Подраздел 6.2 Требования к рабочей документации

Выполняемые работы должны соответствовать требованиям законодательства, норм и правил в том числе изложенных в:

- перечне Постановления Правительства РФ от 26 декабря 2014 года №1521 «Об утверждении

перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"».

До начала работ Исполнитель должен согласовать с Кольской АЭС состав разрабатываемой документации.

Рабочая документация должна соответствовать ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

Рабочую документацию выдать в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в электронной версии в 2-х экземплярах на DVD-диске или флеш - носителе (в формате Microsoft Word и чертежи в формате .tif или .pdf). Файлы должны быть объемом не более 10 Мб.

Подраздел 6.3 Требования к сметной документации

Сметная документация на СМР, ПНР должна быть разработана в территориальной сметной нормативной базе (ТСНБ) Мурманской области в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000 года) в редакции 2014 года и справочника ресурсов базы 2001г, в ПК «АтомСмета», с соблюдением Единых отраслевых методических указаний по оформлению сметной документации (МУ-КСТ.05.00.01), которые утверждены приказом Госкорпорацией «Росатом» №1/1478-П от 19.12.2018.

Стоимость материальных ресурсов (материалов, изделий, конструкций и оборудования) при отсутствии в сборниках сметных цен - стоимость должна включаться на основании не менее трех прайс-листов (ТКП), с выбором наименьшей стоимости. Приведение стоимости материальных ресурсов по прайс-листам (ТКП) из текущего уровня цен в базисный уровень цен 2001 года осуществляется методом «обратного счета» с применением индекса изменения стоимости материалов, ежеквартально публикуемым РЦЦС Мурманской области.

Сметная документация предоставляется Заказчику в формате отраслевого программного комплекса «Атом Смета» и в формате MS Excel с сохранением всех функциональных взаимосвязей.

РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ

В проектной и рабочей документации Исполнитель должен разработать раздел «Мероприятия по охране окружающей среды», соответствующий по составу требованиям указанным в Постановлении Правительства РФ от 16.02.2008 №87.

РАЗДЕЛ 8. ТРЕБОВАНИЕ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Исполнитель должен обладать:

специальной правоспособностью в соответствии с действующим законодательством РФ, связанной с осуществлением видов деятельности, предусмотренных договором, в том числе:

- подтвердить членство в саморегулируемой организации, требуемое в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, дающее право на выполнение инженерных изысканий и осуществление подготовки проектной документации по договору, заключаемому с использова-

нием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии)

РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ (ИНТЕРВАЛУ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Начало: с даты подписания договора обеими сторонами,

Окончание: 30.09.2020

Сроки выполнения работ по этапам указаны в Календарном плане (Приложение №2 к настоящему Договору)

РАЗДЕЛ 10. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

Подраздел 10.1 Последовательность согласования документации и условия приемки работ

Разработанная Исполнителем документация по каждому из этапов работ Календарного плана (Приложение №2 к настоящему договору), направляется Исполнителем Заказчику на согласование в электронном виде - графические и текстовые материалы в формате PDF (текстовые материалы дополнительно в формате Microsoft Word) на адрес электронной почты KiselevAO@kolatom.murmansk.ru не позднее, чем за тридцать календарных дней до срока окончания работ по соответствующему этапу.

В случае наличия замечаний Заказчик в течение 10 дней с момента получения документации сообщает о них Исполнителю письменно официальным письмом и/или по электронной почте - по адресам, указанным в разделе 11 Договора, а Исполнитель обязан устранить замечания и предоставить Заказчику исправленную документацию до даты окончания работ соответствующего этапа Календарного плана (Приложение №2 к настоящему Договору).

Исправленную (откорректированную) по замечаниям Заказчика и при прохождении государственной экспертизы документацию, оформленную в соответствии с Подразделом 10.2 настоящего Технического задания, Исполнитель предоставляет официальным письмом в адрес Заказчика, указанный в Разделе 11 Договора, в электронном виде и на бумажном носителе по накладной, содержащей перечень направленной Заказчику документации.

В накладной необходимо указать следующую фразу «Данная документация была направлена в электронном виде на _____ (должность, ФИО) на адрес электронной почты _____@kolatom.murmansk.ru _____. 20__ г.».

Иные условия приемки работ определяются Договором и настоящим Техническим заданием.

Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее составление документации, являющейся результатом работ по настоящему договору, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе выполнения строительно-монтажных и пуско-наладочных работ, а также в процессе эксплуатации объекта реконструкции, к которому относится разрабатываемая документация.

При обнаружении недостатков в документации Исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать документацию и произвести необходимые дополнительные работы, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

Подраздел 10.2 Количество экземпляров проектной документации

Заказчику передается проектная, рабочая и сметная документация в 4-х экземплярах на

бумажном носителе и в электронной версии в 2-х экземплярах на DVD-диске или флеш - носителе (в формате Microsoft Word и чертежи в формате .tif или .pdf). Файлы должны быть объемом не более 10 Мб.:

- документация в формате PDF с полной версией документации, графические и текстовые материалы в формате PDF. Данные файлы должны иметь все те же подписи, как и бумажные версии;

- документация в формате программ, в которых разрабатывалась документация с полной версией документации, графические, табличные и текстовые материалы. Данные файлы могут не содержать подписей.

Сметная документация предоставляется Заказчику в формате отраслевого программного комплекса «Атом Смета» и в формате MS Excel с сохранением всех функциональных взаимосвязей.

Наименование файлов документации на электронном носителе должно соответствовать цифру раздела проекта (в случае наличия изменений в наименовании файла должно быть добавлено «изм.» и номер изменения). Все файлы (архивы файлов) должны быть объемом не более 10 Мбайт. В электронных версиях документации не должно быть паролей для открытия или редактирования документации.

В накладной на передачу документации Исполнитель указывает следующую фразу «Состав и структура электронной версии ПСД (представленная в обоих вариантах), идентична бумажному оригиналу».

РАЗДЕЛ 11. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
1.	АЭС	- атомная электростанция
2.	ПСД	- проектно - сметная документация
3.	СМР	- строительно – монтажные работы
4.	ПНР	- пуско – наладочные работы
5.	ТЗ	Техническое задание
6.	ГрК	Градостроительный кодекс
7.	КАЭС	Кольская атомная станция

РАЗДЕЛ 12. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Номер приложения	Наименование приложения
1	Задание на проектирование

2	Техническое решение № 1725-19 от 09.07.2019
3	Свидетельство о государственной регистрации права № 51-АВ 091090 от 21.12.2008
4	Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок № 51-АВ 173167 от 05.02.2010

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 1 - 2 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 0 - 0 0 0 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления заместителя директора по капитальному строительству филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «КАС» (Кольская АЭС) Русакова Н.А. от 10.12.2020 № 532/20

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Мурманская область

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование г.Полярные Зори с подведомственной территорией

(муниципальный район или городской округ)

г.Полярные Зори

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	464021.68	1420091.84
2	464041.76	14210128.05
3	464008.17	1420230.13
4	463973.72	1420231.34
5	463960.6	1420231.64
6	463961.66	1420224.82
7	463963.43	1420213.44
8	463961.26	1420212.7
9	463961.43	1420208.33
10	463989.93	1420209.84
11	463993.14	1420208.44
12	463997.49	1420203.93
13	463999.26	1420199.69
14	464004.84	1420146.05
15	464007.46	1420141.72
16	464015.45	1420136.69
17	464020.52	1420137.33
18	464021.75	1420118.32
19	464017.13	1420093.87

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

51:28:0060001:625

Площадь земельного участка

3468 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Проект планировки не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Сиротенко Ю.П. начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации г.Полярные Зори с подведомственной территорией

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



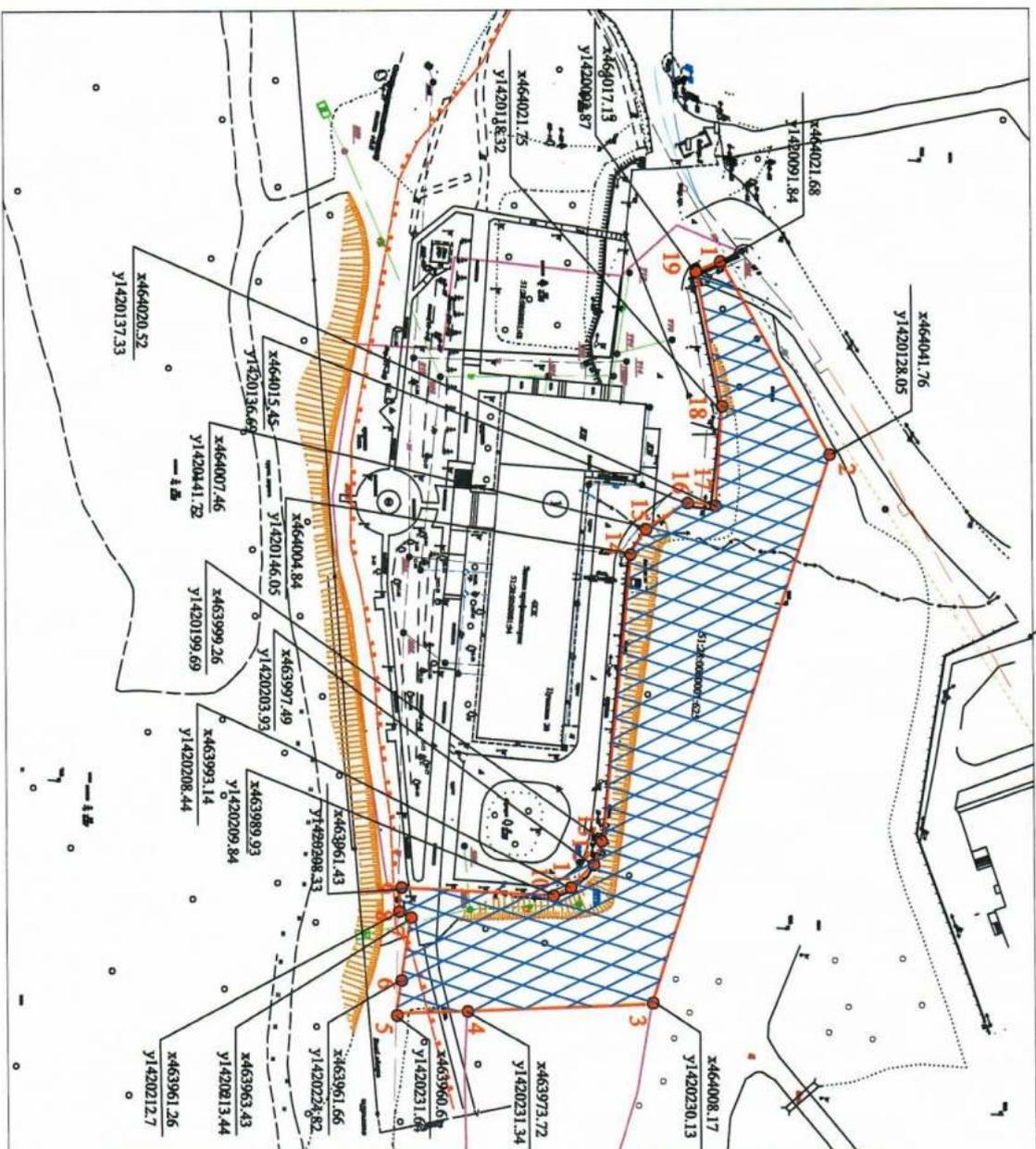
[Handwritten signature] / *Сиротенко Ю.П.*
 (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи

14.02.2020

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 граница земельного участка

1-19 номера точек поворота границ зем. участка

 границы, в пределах которых разрешается реконструкция

 точка поворота

 точка поворота

Чертеж ППЗУ разработан на топографической основе
в масштабе 1:500, выполненной ООО "Альфа-Морцион"
в 2020 г.

Отдел проектной и градостроительства Администрации г. Липовицкое Зорин с подведомственной территорией		Чертеж ППЗУ				Масштаб 1:
		Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Лист
		Начальник Отд.	Сурганов Ю.П.			Листов

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в территориальной зоне городских лесов и лесопарков (P-1). Установлен градостроительный регламент – санаторная деятельность.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Правила землепользования и застройки МО г.Полярные Зори с подведомственной территорией, утвержденные решением Совета депутатов г.Полярные Зори от 02.04.2014 № 514

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Зона включает лесные территории в границах населенных пунктов, активно используемые населением в рекреационных целях.

Код по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	-Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре; -Размещение станций скорой помощи; -Размещение площадок санитарной авиации	
4.4	Магазины	-Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.	-Склады для временного хранения товаров; -Оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
5.0	Отдых (рекреация)	-Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;	

		- создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5.	
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	
9.2.1	Санаторная деятельность	-Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; - Обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); -Размещение лечебно-оздоровительных лагерей.	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	-Выставочные павильоны; -Зрительные залы; -Спортивные площадки, роллердромы, велотреки и т.д.; -Общественные туалеты; -оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката; -Хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за парком; -Помещения для охраны. Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 10% территории парка и т.д.
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			
Код по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-Склады для временного хранения товаров; -Оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.7	Гостиничное	Размещение гостиниц, а также иных	-Площадки: спортивные,

	обслуживание	зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	для отдыха, детские, хозяйственные; -Оборудованные площадки для временных сооружений; -Офисы.
4.8	Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1-4.8.3	
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	-Площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря; -Общественные туалеты.
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	-Размещение объектов капитального, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; -размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	Объекты, определяемые технологическими требованиями

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ Не имеется _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – Информация отсутствует

№ _____, _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует	-	--	-

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок г.Полярные Зори, ул. Пушкина

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
 Технические условия на подключение (присоединение) к системам теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения от 05.11.2020 № 100-5-14/2269, Договор электроснабжения № 512102440 (№15/130/ГЭ/0168) от 06.04.2015г., Дополнительное соглашение к договору электроснабжения от 02.04.2020г.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила внешнего благоустройства муниципального образования г.Полярные Зори с подведомственной территорией, утвержденные решением Совета депутатов г.Полярные Зори от 30.10.2017 № 234(в ред. решения от 04.12.2019 № 380)

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 1 - 2 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 0 - 0 0 0 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления заместителя директора по капитальному строительству филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «КАС» (Кольская АЭС) Русакова Н.А. от 16.12.2020 № 538/20

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Мурманская область

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование г.Полярные Зори с подведомственной территорией

(муниципальный район или городской округ)

г.Полярные Зори

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	464025.35	1420090.21
2	464017.13	1420093.87
3	464021.75	1420118.32
4	464020.52	1420137.33
5	464015.45	1420136.69
6	464007.46	1420141.72
7	464004.84	1420146.05
8	463999.26	1420199.69
9	463997.49	1420203.93
10	463993.14	1420208.44
11	463989.93	1420209.84
12	463959.09	1420208.2
13	463950.26	1420147.49
14	463949.3	1420135.39
15	463953.6	1420107.18
16	463969.95	1420108.17
17	463972.19	1420091.11
18	464003.2	1420094.62
19	464013.64	1420085.25

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

51:28:0060001:48

Площадь земельного участка

6 300 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположен объект капитального строительства. Количество объектов «1» единица. Объект отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером № 1. Описание объекта капитального строительства приводится в подразделе 3.1. «Объекты капитального строительства» раздел 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Проект планировки не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Сиротенко Ю.П. начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации г.Полярные Зори с подведомственной территорией

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

(расшифровка подписи)

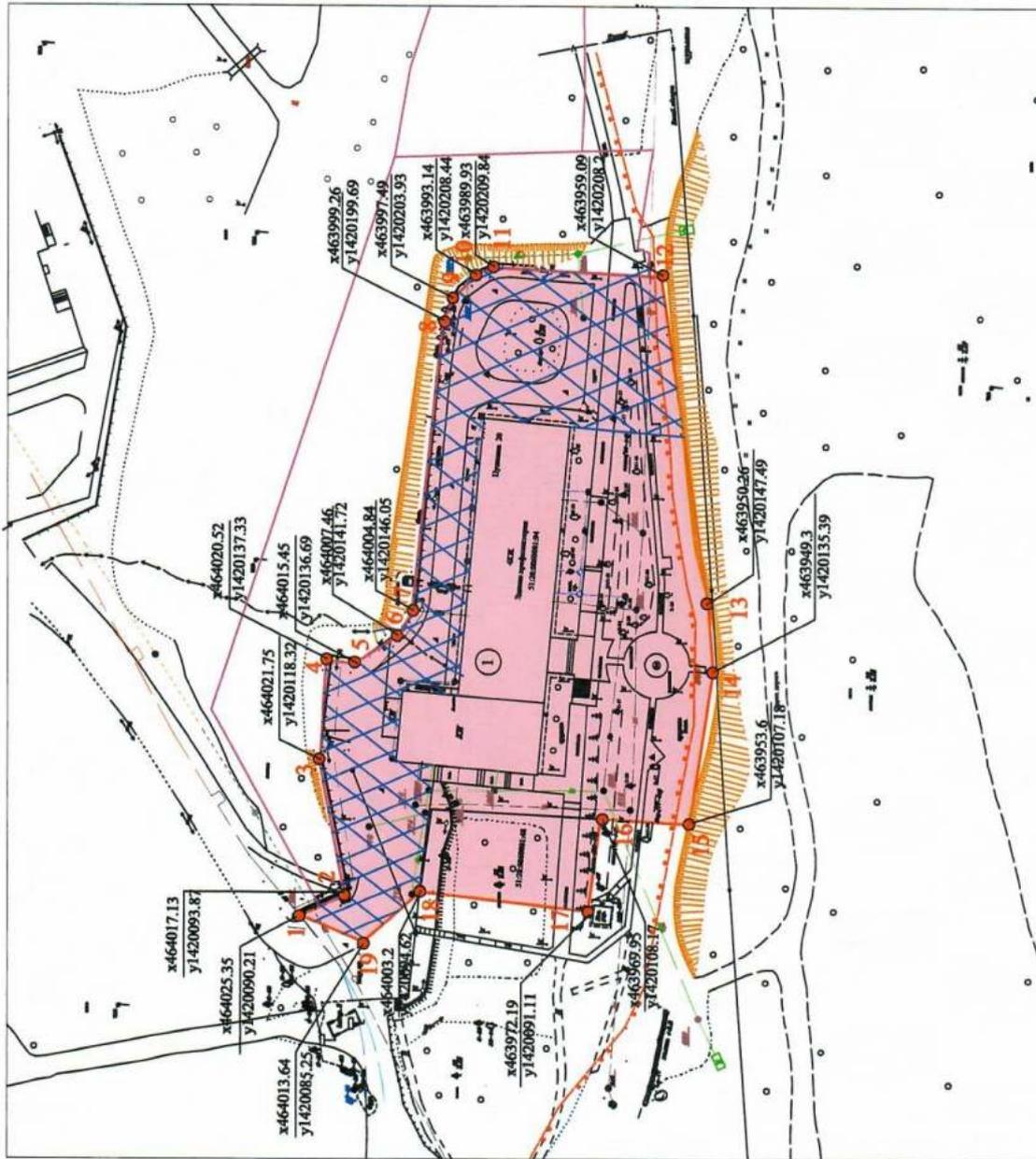
Дата выдачи

16.12.2020

(ДД.ММ.ГГГГ)



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  граница земельного участка
- 1-19 номера точек поворота границ зем. участка
-  границы, в пределах которых разрешается реконструкция
-  координаты точек поворота
-  точка поворота
-  - территориальная зона Д-2

Чертеж ГПЗУ разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной ОАО "Альфа-Морион" в 2020 г.

Орган архитектуры и градостроительства		Чертеж ГПЗУ		Масштаб 1:1300	
Администрация г. Полыное Зорь с подведомственной территорией		Ф.И.О.	Подпись	Дата	Лист
		Сергеев Ю.П.		16.12.20	Листов 1

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой застройки (Д-1). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Правила землепользования и застройки МО г.Полярные Зори с подведомственной территорией, утвержденные решением Совета депутатов г.Полярные Зори от 02.04.2014 № 514

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Зона размещения крупных объектов социального назначения и здравоохранения

Код по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	-Площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; -Врачебные кабинеты; - Встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).	-Площадки для отдыха
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	-Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре; -Размещение станций скорой помощи; -Размещение площадок санитарной авиации	
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища,	-Площадки: спортивные, для отдыха; -Теплицы, оранжереи.

		общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.	
3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<ul style="list-style-type: none"> - Мастерские по мелкому ремонту и обслуживанию автомобилей; - Автомобильные мойки; - Пункты питания; - Помещения или здания для охраны.
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	<ul style="list-style-type: none"> - Площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря; - Общественные туалеты.
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	Объекты, определяемые технологическими требованиями
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	<ul style="list-style-type: none"> - Выставочные павильоны; - Зрительные залы; - Спортивные площадки, роллердромы, велотреки и т.д.; - Общественные туалеты; - Оборудованные для временных сооружений обслуживания, торговли, проката; - Хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за парком; - Помещения для охраны. <p>Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 10%</p>

			территории парка и т.д.
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			
Код по классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	-Объекты ритуального значения; -Площадки для отдыха, хозяйственные; -Автостоянки.
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.	
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	Встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания
4.4	Магазины	-Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.	-Склады для временного хранения товаров; -Оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные).
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания
5.2.1	Туристическое обслуживание	- Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; - Размещение детских лагерей.	
7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3	

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, Здание профилактория, (общая площадь -3028,8 кв.м, этажность -3 (подземных этажей -1), нежилое),
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 51:28:0060001:94

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – Информация отсутствует

№ _____, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует	-	--	-

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок г.Полярные Зори, ул. Пушкина д. 20**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**
Технические условия на подключение (присоединение) к системам теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения от 05.11.2020 № 100-5-14/2269, Договор электроснабжения № 512102440 (№15/130/ТЭ/0168) от 06.04.2015г., Дополнительное соглашение к договору электроснабжения от 02.04.2020г.**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Правила внешнего благоустройства муниципального образования г.Полярные Зори с подведомственной территорией, утвержденные решением Совета депутатов г.Полярные Зори от 30.10.2017 № 234(в ред. решения от 04.12.2019 № 380)

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-