



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПОЛЯРНЫЕ ЗОРИ  
С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ  
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«31» октября 2017 г.

№ 1334

г. Полярные Зори

**О прогнозе  
социально-экономического развития  
муниципального образования  
г. Полярные Зори с подведомственной  
территорией на 2018 год и на период до  
2020 года**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Полярные Зори от 13.02.2008 № 213 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании город Полярные Зори с подведомственной территорией», **п о с т а н о в л я ю**:

1. Одобрить прогноз социально-экономического развития муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территорией на 2018 год и на период до 2020 года (далее – Прогноз) согласно приложению.

2. Направить Прогноз в Совет депутатов г. Полярные Зори в составе документов и материалов, предоставляемых одновременно с проектом бюджета муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территорией на 2018 год.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

И.о. главы муниципального образования

В. Н. Семичев

Визы согласования:

Фин. отдел	_____	Н.С. Шпигарь	« ____ » _____ 2017г.
	(подпись)		
Правовой отдел	_____	С.Н. Соколова	« ____ » _____ 2017г.
	(подпись)		

Трунина Т. Н.

1-дело, 1- прокуратура, 1-ОЭРиПР, 1-ФО

### Основные показатели прогноза социально-экономического развития муниципальных образований Мурманской области на 2018 год и на период до 2020 года

Показатели	Единица измерения	Отчет		Оценка 2017 г.	Прогноз					
		2015 г.	2016 г.		2018 г.		2019 г.		2020 г.	
				1-й вариант	2-й вариант	1-й вариант	2-й вариант	1-й вариант	2-й вариант	
<b>1. Демографические показатели</b>										
Численность населения (среднегодовая) - всего	тыс. человек	17,2	17,0	16,9	16,7	16,7	16,6	16,6	16,5	16,5
	в % к предыдущему году	99,6	99,2	98,9	99,0	99,1	99,1	99,3	99,4	99,5
в том числе:										
городского	тыс. человек	14,8	14,7	14,6	14,4	14,4	14,3	14,3	14,2	14,2
	в % к предыдущему году	99,5	99,3	98,9	99,0	99,1	99,1	99,3	99,4	99,5
сельского	тыс. человек	2,4	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3
	в % к предыдущему году	99,9	98,5	98,9	99,0	99,1	99,1	99,3	99,4	99,5
Общий коэффициент рождаемости	человек на 1000 населения	12,5	10,6	10,4	10,5	10,5	10,3	10,5	10,3	10,6
Общий коэффициент смертности	человек на 1000 населения	8,3	12,5	10,6	10,7	10,7	10,8	10,7	10,8	10,7
Коэффициент естественного прироста (убыли)	человек на 1000 населения	4,2	-1,9	-0,2	-0,2	-0,2	-0,5	-0,2	-0,5	-0,1
Коэффициент миграционного прироста (убыли)	человек на 1000 населения	-8,5	-10,2	-10,1	-9,6	-8,4	-7,3	-6,0	-3,7	-3,6
<b>2. Производство товаров и услуг</b>										
2.1 Промышленное производство										
Объем отгруженных товаров собственного	млн.рублей в ценах	13660,5	14249,0	14655,1	15298,5	15295,4	16140,6	16148,6	16772,5	16798,8



Показатели	Единица измерения	Отчет		Оценка 2017 г.	Прогноз					
		2015 г.	2016 г.		2018 г.		2019 г.		2020 г.	
					1-й вариант	2-й вариант	1-й вариант	2-й вариант	1-й вариант	2-й вариант
Индекс – дефлятор - продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий	в % к предыдущему году	-	103,9	103,6	105,3	105,2	103,5	103,5	103,4	103,7
<b>3. Рынок товаров и услуг</b>										
Оборот розничной торговли	млн.рублей в ценах соответствующих лет	3254,9	3710,4	3937,4	4188,3	4204,8	4437,6	4481,6	4697,3	4772,0
Индекс физического объема оборота розничной торговли	в % к предыдущему году	103,8	106,2	100,3	101,5	101,9	101,1	101,7	101,1	101,7
Оборот общественного питания	млн.рублей в ценах соответствующих лет	170,2	176,5	184,5	193,8	194,5	203,2	205,2	213,6	217,0
Индекс физического объема оборота общественного питания	в % к предыдущему году	103,9	100,0	100,3	101,5	101,9	101,1	101,7	101,1	101,7
Объем платных услуг населению	млн.рублей в ценах соответствующих лет	1196,8	1340,6	1409,3	1477,5	1492,2	1548,8	1576,7	1639,7	1669,2
Индекс физического объема платных услуг населению	% к предыдущему году	91,8	105,2	100,8	100,6	101,6	100,7	101,5	101,6	101,6
<b>4. Малое и среднее предпринимательство</b>										
Количество малых предприятий – всего по состоянию на конец года	единиц	88	84	84	86	86	86	87	87	88
Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей) по малым предприятиям - всего	человек	520	500	500	510	510	510	515	515	520
Численность индивидуальных предпринимателей <sup>1</sup> - по состоянию на конец года	человек	316	338	325	330	335	335	340	340	345
Среднесписочная численность работников индивидуальных предпринимателей	человек	220	220	180	185	190	190	200	200	210
Количество средних предприятий – всего	единиц	1	3	2	2	2	2	2	2	2
Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей) по средним предприятиям - всего	человек	166	465	226	229	274	229	274	229	274
<b>5. Инвестиции и строительство</b>										
Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств)	млн. рублей в ценах соответствующих лет	1 877,8	2 374,2	4 777,7	8 162,2	8 180,9	4 976,5	6 995,8	2 583,2	5 599,6
Объем инвестиций (в основной капитал) за	млн.рублей в ценах	1 998,0	2 528,5	4 890,6	8 234,6	8 253,5	5 038,5	7 057,9	2 750,3	5 766,9

Показатели	Единица измерения	Отчет		Оценка 2017 г.	Прогноз					
		2015 г.	2016 г.		2018 г.		2019 г.		2020 г.	
					1-й вариант	2-й вариант	1-й вариант	2-й вариант	1-й вариант	2-й вариант
счет всех источников финансирования - всего	соответствующих лет									
Индекс физического объема	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	46,7	114,6	190,2	162,4	163,1	59,1	82,8	52,8	79,3
Индекс-дефлятор	% к предыдущему году	114,9	110,4	101,7	103,7	103,5	103,5	103,3	103,3	103,1
Инвестиции в основной капитал по источникам финансирования:										
бюджетные средства	млн.рублей в ценах соответствующих лет	120,2	154,3	112,9	72,4	72,6	62,0	62,1	167,1	167,3
	в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	-	116,2	71,9	61,9	62,2	82,7	82,9	260,8	261,1
из них:										
средства федерального бюджета	млн.рублей в ценах соответствующих лет	31,6	25,9	7,6	1,7	1,9	1,9	2,1	2,2	2,4
средства бюджета субъекта Федерации	млн.рублей в ценах соответствующих лет	75,1	86,2	70,4	37,3	37,3	9,7	9,7	60,6	60,6
средства муниципального бюджета	млн.рублей в ценах соответствующих лет	13,6	42,2	34,9	33,4	33,4	50,3	50,3	104,3	104,3
собственные средства предприятий	млн.рублей в ценах соответствующих лет	1 828,8	2 373,5	4 772,2	8 162,1	8 180,9	4 976,5	6 995,7	2 583,2	5 599,7
<b>6. Сальдированный финансовый результат (прибыль, убыток) деятельности крупных и средних предприятий</b>	млн.рублей в ценах соответствующих лет	-6,3	-97,2	34,1	7,7	19,7	18,0	30,0	25,3	37,3
<b>7. Труд и занятость</b>										
Численность населения в трудоспособном возрасте	тыс. человек	9,9	9,6	9,5	9,5	9,5	9,4	9,4	9,4	9,4
Численность безработных, зарегистрированных в службах занятости, в среднем за год	тыс. человек	0,316	0,352	0,3	0,3	0,28	0,3	0,28	0,3	0,28
Уровень зарегистрированной безработицы (к трудоспособному населению)	%	3,2	3,7	3,2	3,2	3,0	3,2	3,0	3,2	3,0
Среднесписочная численность работников	тыс. человек	7,7	7,4	7,4	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5

Показатели	Единица измерения	Отчет		Оценка	Прогноз						
		2015 г.	2016 г.		2017 г.	2018 г.		2019 г.		2020 г.	
						1-й вариант	2-й вариант	1-й вариант	2-й вариант	1-й вариант	2-й вариант
организаций - всего											
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций	рублей	71841	75649	79053	82610	82610	86328	86328	90212	90212	
<b>8. Развитие социальной сферы</b>											
Численность детей в дошкольных образовательных учреждениях	человек	1199	1174	1188	1180	1180	1174	1174	1174	1174	
Численность учащихся в учреждениях:											
общеобразовательных	человек	1845	1875	1928	1994	1994	2040	2040	2040	2040	
среднего профессионального образования	человек	448	420	357	335	338	295	297	270	290	
высшего профессионального образования	человек										
Обеспеченность											
общедоступными библиотеками	учреждений на 100 тыс.населения	23,3	17,7	17,9	18,0	18,0	18,2	18,1	18,3	18,2	
учреждениями культурно-досугового типа	учреждений на 100 тыс.населения	11,7	11,8	17,9	18,0	18,0	18,2	18,1	18,3	18,2	
дошкольными образовательными учреждениями	мест на 100 детей дошкольного возраста	97,9	98,5	99,8	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
Доля обучающихся в государственных (муниципальных) общеобразовательных организациях, занимающихся в одну смену, в общей численности обучающихся в государственных (муниципальных) общеобразовательных организациях	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения		30,1	31,2	34,1	36,5	36,5	38,5	38,5	40,5	40,5	
Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования	тыс.кв.м общей площади	0,1	0,2	-	5,6	5,6	-	3,8	3,8	3,8	
Средняя обеспеченность населения площадью жилых квартир	кв.м на человека	24,5	24,8	25,6	26,2	26,3	26,4	26,6	26,8	27,0	
Площадь ветхого и аварийного фонда в % к общей площади жилого фонда	%	1,1	1,1	1,2	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	

Показатели	Единица измерения	Отчет		Оценка	Прогноз					
		2015 г.	2016 г.		2017 г.	2018 г.		2019 г.		2020 г.
				1-й вариант		2-й вариант	1-й вариант	2-й вариант	1-й вариант	2-й вариант
Фактический уровень платежей населения за жилье и коммунальные услуги	%	93,5	95,7	95,3	98,9	100,0	98,9	100,0	98,9	100,0
<b>9. Доходы бюджета</b>										
Объем собственных доходов бюджета муниципального образования от налоговых и неналоговых поступлений	тыс. рублей	376122,7	389965,0	390509,6	379704,2	379704,2	391966,6	391966,3	406910,7	406910,7
в том числе:										
Налог на доходы физических лиц с доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	тыс. рублей	612,7	797,9	897,0	937,0	937,0	979,2	979,2	1023,2	1023,2
Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества	тыс. рублей	38144,6	32680,0	34173,2	34366,1	34366,1	35110,6	35110,6	35975,0	35975,0
в том числе:										
за земельные участки, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	тыс. рублей	15418,4	12892,5	15411,2	15293,3	15293,3	15293,3	15293,3	15293,3	15293,3
от сдачи в аренду имущества	тыс. рублей	22726,2	19787,5	18762,0	19072,8	19072,8	19817,3	19817,3	20681,7	20681,7
Налоги на совокупный доход	тыс. рублей	20707,0	19332,5	18900,0	19155,0	19155,0	19440,0	19440,0	19720,0	19720,0
в том числе:										
налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения	тыс. рублей	6932,9	6682,2	5850,0	6065,0	6065,0	6310,0	6310,0	6550,0	6550,0
единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности	тыс. рублей	13175,9	11955,1	12300,0	12300,0	12300,0	12300,0	12300,0	12300,0	12300,0
налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения	тыс. рублей	598,2	695,2	750,0	790,0	790,0	830,0	830,0	870,0	870,0



## **Пояснительная записка**

### **по основным параметрам прогноза социально-экономического развития муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территорией на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов**

Муниципальное образование г. Полярные Зори с подведомственной территорией расположено на территории, прилегающей к объекту атомной энергетики – Кольской АЭС (филиал АО «Концерн Росэнергоатом»), который является системообразующим предприятием Мурманской области и основным налогоплательщиком.

В состав муниципального образования входят: г. Полярные Зори и 2 населенных пункта (Африканда и Зашеек). Численность постоянного населения на 01.01.17 г. составила 17,0 тыс. человек (2,2 % населения Мурманской области).

Основные показатели прогноза социально-экономического развития муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территорией на период до 2020 г. разработаны в соответствии с постановлением Правительства Мурманской области от 04.08.2015 г. № 331-ПП «О порядке разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогнозов социально-экономического развития Мурманской области на среднесрочный и долгосрочный периоды».

Параметры прогноза сформированы в двух вариантах: базовом (1 вариант) и целевом (2 вариант).

#### **Общая оценка социально-экономической ситуации за отчетный период и ожидаемые итоги социально-экономического развития муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территорией на плановый период**

В 2016 году сохранилась относительно стабильная ситуация в экономике и социальной сфере в муниципальном образовании г. Полярные Зори.

Увеличились объемы производства электроэнергии, пара и инвестиций в основной капитал. Выработка электроэнергии на КАЭС выросла на 3,5%. Объем инвестиций вырос на 14,6%. Но, снизились объемы добычи песчано-гравийной смеси на 4,3%. В сфере водоснабжения, водоотведения, организации сбора и утилизации отходов объем продукции снизился на 6,8%.

Наблюдается положительная динамика увеличения:

- заработной платы работников, как по полному кругу организаций, так и в сферах здравоохранения, образования, культуры;
- оборота розничной торговли,
- объемов платных услуг.

В целом итоги социально-экономической ситуации муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территорией за 2016 год можно оценить, как положительные. Данные результаты позволили с учетом тенденций, наблюдаемых в предшествующие годы, планов развития в различных сферах жизни муниципального образования,

прогнозировать на 2018 год и период 2019-2020 годов позитивную динамику по основным показателям социально-экономического развития муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территорией (рост объемов производства, инвестиций, оборота розничной торговли, общественного питания, заработной платы).

### **1. Промышленное производство**

За 2016 год объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по видам экономической деятельности «Добыча полезных ископаемых», «Обрабатывающие производства», «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», «Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» составил 14 249,0 млн. рублей. Темп роста промышленного производства 104,7% к уровню 2015 года. В 2017 году рост объемов производства составит 101%.

В структуре отгруженной промышленной продукции на долю добычи полезных ископаемых приходится 0,02%, обрабатывающих производств – 0,02%, обеспечения электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 99,5%, водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений – 0,5%.

Добычу песчано-гравийной смеси в карьере в п. Уполокша до 2017 года производило ООО «Кольская АЭС-Сервис». В связи с объединением двух предприятий, с 2017 года добычу ведет ООО «КАЭС-Авто». В 2016 г. объемы добычи снизились на 4,3 %. В 2017 году планируется отгрузить песчано-гравийную смесь на сумму 2,2 млн. рублей. В прогнозируемый период не планируется увеличение объемов добычи песчано-гравийной смеси. Раздел «Обрабатывающие производства» представлен предприятиями ООО «КЭМК-ГЭМ» (изготовление металлических изделий) и ООО «ТК Развитие» (производство пищевых продуктов). Планируемые объемы по ООО «КЭМК-ГЭМ» во многом зависят от участия в аукционах, предприятие не планирует рост объема отгруженной продукции. ООО «ТК Развитие» в прогнозируемом периоде планирует стабильное увеличение объемов производства.

Раздел «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» представлен предприятиями: филиал АО «Концерн Росэнергоатом» «Кольская атомная станция», «Колатомэнергоатом» филиал АО «Атомэнергоремонт», филиал ООО «АтомТеплоЭлектроСеть – Полярные Зори», МУП «Энергия», ООО «Теплонорд».

Ведущее место в экономике муниципального образования принадлежит градообразующему предприятию – филиал АО «Концерн Росэнергоатом» «Кольская атомная станция» (Кольская АЭС). В структуре отгруженной промышленной продукции на долю данного предприятия приходится 83,3% . В 2016 году объем отгруженной продукции составил 11 801,0 млн. рублей. Темп роста производства составил 103,5% к уровню 2015 г. и обусловлен увеличением объемов выпуска электрической энергии. В 2017 году также ожидается рост объемов производства электроэнергии на 103,7%.

Прогнозная величина ежегодной выработки в 2019-2020 гг. превышает ожидаемую выработку 2017 года в связи с предполагаемым ростом электропотребления в Мурманской

области. Планируется присоединение в 2017-2018 годах 198,4 МВт установленной мощности за счет предполагаемых к реализации на территории Мурманской области и имеющих заключенные договора-заявки на технологическое присоединение инвестиционных проектов. В соответствии с согласованным СО ЕЭС прогнозом роста потребления среднегодовой темп роста электропотребления по Мурманской области в период до 2022 года составит 0,15% (без учета транзита в Карелэнерго).

К 2019 году после ввода в эксплуатацию второй цепи транзита «Кола-Карелия» до ОРУ 330 кВ Ондской ГЭС возможна величина передаваемой в ЕЭС России мощности достигнет 840 МВт (в настоящий момент составляет 600 МВт).

Рост выручки также обеспечивается за счет роста тарифов на электроэнергию, теплоэнергию.

Раздел «Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» представлен предприятиями: филиал ООО «АтомТеплоЭлектроСеть – Полярные Зори», МУП «Энергия», ООО «КАЭС-Авто».

В 2016 г. составил 69,2 млн. рублей, снижение объемов производства составило 6,8%. Снижение продолжится в 2017 году и в прогнозируемом периоде, в связи с установкой приборов учета и экономией водных ресурсов. Рост выручки будет обеспечиваться за счет роста тарифов на водоснабжение, водоотведение, сбор и утилизацию отходов.

## **2. Инвестиции**

Развитие экономики во многом предопределяет успешная инвестиционная политика, реализуемая предприятиями, организациями, органами местного самоуправления и населением муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территорией.

Объем инвестиций в основной капитал за 2016 год составил 2528,5 млн. руб., рост составил 114,6% к уровню 2015 года.

В 2016 году средства были направлены на реализацию следующих инвестиционных проектов:

### Бюджетное финансирование:

- реконструкция путепровода через ж/д на км 2+125 автоподъезда г. Полярные Зори;
- обеспечение дорожной инфраструктуры 1 очереди 9 микрорайона – выполнены работы по подготовке территории к строительству участка автомобильной дороги вдоль земельных участков, выделенных для многодетных семей (грунтовая автомобильная дорога);
- устройство наливного напольного покрытия в спортивном зале;
- ремонт вентиляции плавательного бассейна;
- выполнены проектные и изыскательские работы по однократной привязке проекта повторного применения ФОКа в г. Полярные Зори.

Продолжено строительство парка «Наш парк» (инициатор проекта – ПОО «Чернобыль-Атом», Филиал ОАО «Концерн Росэнергоатом» «Кольская атомная станция», Администрация г. Полярные Зори с подведомственной территорией).

### Средства предприятий:

инвестор – ОАО «Концерн Росэнергоатом»:

- Реконструкция теплоснабжающего комплекса города Полярные Зори;
- Продление срока эксплуатации энергоблоков № 1, 2;
- Строительство 90-квартирного 9-ти этажного дома в IV микрорайоне г. Полярные Зори – возведен нулевой цикл.

В 2017 году ожидается рост инвестиций в основной капитал по сравнению с 2016 годом. Освоение инвестиций в основной капитал за счет всех источников составит 4 890,6 млн. руб. За счет собственных средств предприятий предполагается освоить 4 777,8 млн. руб., что составит 97,7 % от общего объема инвестиций. Доля бюджетных средств в общем объеме инвестиций составит 2,3%.

Основные направления инвестиционных вложений в 2017 году:

Бюджетное финансирование:

- Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса;
- Строительство парка «Наш парк»: обустройство наружного освещения набережной оз. Пинозеро, прилегающей к городской лесопарковой зоне; обустройство набережной;
- Обустройство дворовых территорий (2 адреса);
- Устройство наружного освещения по ул. Партизан Заполярья;
- Оборудование мест специальными дорожными знаками и светофорами на маршрутах движения детей в образовательные учреждения;
- Сооружение линий электроснабжения в 9-м микрорайоне;
- Строительство автодороги в IV микрорайоне;
- Текущий ремонт спортивного зала, частичный ремонт кровли и вентиляции;
- Поставка и установка оборудования для миграционной службы, находящейся в г. Ковдор (МО МВД России «Полярнозоринский»).

Средства предприятий:

- Выполнение проектно-изыскательских работ по объектам «Продление сроков эксплуатации энергоблоков № 1 и № 2». В рамках реализации проектов продолжается строительство здания гидроемкостей № 1 и начато строительство здания гидроемкостей блока № 2;
- Реализация программы «Обеспечение безопасной и устойчивой работы действующих энергоблоков Кольской АЭС»;
- Строительство 90-квартирного 9-ти этажного дома в IV микрорайоне г. Полярные Зори;
- Завершающий этап реконструкции теплоснабжающего комплекса города Полярные Зори;
- Приобретение транспортных средств (3 шт.) (ООО «КАЭС-Авто»).

При разработке прогноза по муниципальному образованию г. Полярные Зори с подведомственной территорией на 2018-2020 годы были применены отчетные данные Мурманскстата, информация предприятий и организаций, муниципальные программы. В 2020 году планируется снижение инвестиций в связи с тем, что основные капитальные вложения планируются на 2017-2019 годы.

Средства предприятий:

В прогнозируемом периоде филиалом АО «Концерн Росэнергоатом» «Кольская атомная станция» будут продолжены работы по продлению срока эксплуатации энергоблоков № 1

и № 2 до 60 лет. Срок окончания работ по энергоблоку № 1 – 2018 год, энергоблоку № 2 – 2019 год. Предусмотрено освоение средств по программе «Обеспечение безопасной и устойчивой работы действующих энергоблоков Кольской АЭС».

В 2018 году планируется строительство автозаправки «Лукойл», в настоящее время проводится работа по выводу земельного участка из земель лесного фонда.

В 2018 году завершится строительство 90-квартирного 9-ти этажного дома в IV микрорайоне г. Полярные Зори» за счет средств Ипотечной компании атомной отрасли.

ООО «Тепличный комбинат Полярные Зори» предполагает начать строительство тепличного комплекса в 2018 году (целевой вариант).

Запланировано Строительство горно-обогажительного комбината по переработке перовскит-титаномагнетитовой руды Африкандовского месторождения (2019-2021 гг. – 8,0 млрд. руб., целевой вариант). Инициатор – ООО «Сервисная горная компания «Аркминерал».

Планируется строительство базы для развития гребных видов спорта – инициатор проекта Региональная общественная организация «Федерация гребного слалома и спортивного туризма Мурманской области», срок реализации 2017-2020 гг., общий объем – 12 млн. руб.

Планируется реализация проектов «Русский дом» (2018-2019 гг. – 18 млн. руб.) и «Олений парк».

#### Бюджетное финансирование:

В 2018-2020 годах продолжатся работы по обеспечению 9-го микрорайона объектами коммунальной инфраструктуры: сооружение линий электроснабжения, водоотведения, водоснабжения.

Продолжится строительство физкультурно-оздоровительного комплекса, создание парка отдыха и здоровья «Наш парк», ремонт дорог, ремонт объектов культуры и образования.

Сдерживающими факторами обеспечения прогнозируемого темпа роста объема инвестиций могут быть:

- снижение инвестиционных возможностей регионального и местного бюджетов;
- снижение инвестиционной активности заявленных инвесторов;
- перенос сроков финансирования мероприятий в рамках муниципальных программ.

### **3. Сельское хозяйство**

Объем продукции сельского хозяйства в 2016 году и на период 2017-2020 годы определен расчетным путем исходя из показателей 2015 года и областных индексов-дефляторов.

### **4. Потребительский рынок**

По состоянию на 01.01.2017 года на территории города функционировало 146 торговых объектов, в том числе 27 продовольственных магазинов, 53 магазина, реализующих непродовольственные товары, а также торговые точки в 7 торговых комплексах.

Кроме того, на территории функционируют 10 нестационарных объектов торговли, внесённых в схему размещения нестационарных объектов торговли муниципального образования, с учётом потребностей населения.

	2012	2013	2014	2015	2016
Торговые объекты, всего:	131	123	134	147	146
в том числе:					
продовольственные	40	39	37	33	27
непродовольственные	49	50	51	57	53
Торговые комплексы (ед./мест)	7/42	6/34	8/46	7/57	7/58
Нестационарные объекты	27	20	13	8	10

Существенное значение на дестабилизацию в сфере торговли оказало изменение федерального законодательства в сфере розничного оборота алкогольной продукции, введение запрета на уличную торговлю, за исключением организации ярмарок, а также приход в город крупных торговых сетей.

За последние пять лет наблюдается увеличение доли розничных торговых предприятий федеральных и региональных сетей, что ранее способствовало повышению конкурентоспособности субъектов предпринимательской деятельности. Но значительное увеличение их количества за последние годы приводит к вытеснению с рынка мелких предпринимателей, не способных конкурировать с крупными игроками рыночных отношений, тем самым снижается потенциал развития микро бизнеса в сфере торговли по законам жесткой конкуренции.

#### Динамика роста федеральных и региональных сетей

Показатель	2012	2013	2014	2015	2016
Количество торговых сетей,	11	14	17	19	15
из них:					
федеральных	6	7	9	11	9
региональных	5	7	8	8	6
Доля торговых площадей от общего количества торговых площадей, %	37	38	52,2	54,4	60,4

Обеспеченность торговыми площадями города Полярные Зори с подведомственной территорией по отношению к нормативу выше на 147,8%.

Индекс физического объема оборота розничной торговли в 2016 году составил 106,2% по сравнению с предыдущим годом. Рост объемов продаж связан с тем, что в связи с приходом торговых сетей у населения отпала необходимость делать покупки за пределами муниципального образования. В 2016 году открылись 2 магазина «Пятерочка» (в г. Полярные Зори и н.п. Африканда) и магазин «Семья».

В 2017 году в г. Полярные Зори откроются 2 магазина «Пятерочка».

На 2018-2020 годы прогнозируется положительная динамика оборота розничной торговли. К 2020 году оборот розничной торговли составит по первому варианту 4 697,3

млн. руб., рост физического объема оборота розничной торговли может превысить уровень предыдущего года на 1,1%.

Сфера общественного питания на территории города Полярные Зори с подведомственной территорией характеризуется наличием сформировавшейся сети общественного питания.

В настоящее время это 26 стационарных объектов общественного питания открытой сети на 930 посадочных мест. Кроме того, функционируют 13 объектов общественного питания закрытой сети, среди которых 5 столовых системы образования, 3 столовых на предприятиях и организациях.

Нестационарная сеть объектов общественного питания насчитывает 4 объекта: 1 летнее кафе, 1 павильон и 2 торговых автомата.

Показатель обеспеченности населения посадочными местами в объектах общественного питания (54 места на 1 000 жителей) соответствует нормативу (40 мест на 1 000 жителей) и свидетельствует о насыщенности рынка общественного питания в городе Полярные Зори.

Основными направлениями развития общественного питания на территории муниципалитета являются дальнейшее развитие общедоступной сети организаций общественного питания (отделы кулинарии в новых магазинах «Яблочко» и «Пятёрочка», в перспективе строительство кафе в зоне перспективного развития «Губа Камкалухт» и на АЗС «Лукойл»).

В связи с кризисными явлениями в экономике, снижением покупательской способности населения прогнозируется замедление развития сферы общественного питания. Таким образом, сегодня можно говорить лишь о долгосрочной перспективе активного развития сферы общественного питания. В целом положительная динамика в сфере общественного питания будет в значительной мере зависеть от позитивных изменений в реальном секторе экономики и роста доходов населения.

По итогам 2017 года ожидается рост оборота общественного питания на 0,3% к уровню 2016 года. В 2017 году открылось кафе «БЭНТО» в здании кинотеатра «Восход».

В 2018-2020 годы ожидается умеренный рост объемов общественного питания (101,1 – 101,7%).

Рынок предоставляемых услуг населению города Полярные Зори с подведомственной территорией обширен и включает в себя наиболее распространенные виды:

<b>Вид услуги</b>	<b>Количество организаций</b>	<b>Вид услуги</b>	<b>Количество организаций</b>
Услуги такси	6	Медицинские услуги	3
Услуги по хранению автомобилей (автостоянки)	2	Услуги финансового посредничества	3
Пункт технического контроля технических средств	1	Информационно-консультационные услуги	1
Оздоровительные услуги	1	Услуги ломбарда	1
Услуги гостиниц	5	Услуги бань	1
Услуги связи	3	Ремонт и пошив одежды	2
Туристические услуги	4	Фото услуги	2

Установка и производство окон	5	Парикмахерские услуги	10
Доставка и продажа билетов	2	Услуги химчистки	1
Услуги ремонтных работ	1	Ремонт обуви	3
Юридические услуги	3	Ремонт ювелирных изделий	1
Страховые услуги	6	Ритуальные услуги	3
Услуги охраны	1	Услуги кинопроката	1
Ремонт телеаппаратуры	1		
Предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом	2	Услуги по розничной торговле по почте или по информационно-коммуникационной сети «Интернет»	2

В 2016 году в муниципальном образовании оказано платных услуг населению на сумму 1 340,6 млн. рублей, что выше уровня 2015 года на 5,2%.

В 2017 году ожидается, что объем платных услуг населению составит 1 409,3 млн. рублей, или 100,8% к уровню 2016 года.

В период с 2018 по 2020 год ожидается возможное выравнивание рынка платных услуг. В целом в 2020 году объем оказанных услуг составит 116,3% к уровню 2017 года.

Доминирующую роль в формировании рынка платных услуг играют услуги ЖКХ и связи.

### **5. Уровень жизни населения**

На протяжении отчетного периода (2015, 2016 годы) среднемесячная начисленная заработная плата работников по полному кругу организаций по муниципальному образованию демонстрирует положительную динамику. Темп роста заработной платы в 2016 году по сравнению с уровнем 2015 года составил 105,3%. Заработная плата составила 75 649 рублей. В плановом периоде, с учетом анализа динамики за предшествующие годы и 6 месяцев 2017 года, и перспектив развития предприятий и организаций муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территорией, ежегодный рост заработной платы прогнозируется 4,5%. Прогнозируемая величина среднемесячной заработной платы одного работника к 2020 году сложится в размере 90 212 рублей, что составит 119,3% к уровню 2016 года.

### **6. Труд и занятость**

В 2017 году среднесписочная численность работников организаций останется на уровне 2016 года и составит 7,4 тыс. человек. В 2018 году рост численности составит 100,6%, что связано с небольшим увеличением численности работников на основных предприятиях города. По прогнозу к 2020 году численность возрастет на 1% к уровню 2016 года.



В 2016 по сравнению с 2015 годом отмечается рост численности официально зарегистрированных безработных граждан. Численность официально зарегистрированных безработных составила 352 человек (в 2015 году – 316 человека). В прогнозируемом периоде регистрируемая безработица будет снижаться.

Для снижения напряженности на рынке труда центром занятости реализуются мероприятия:

- оказание государственных услуг по профессиональной ориентации, социальной адаптации, психологической поддержке, помощи высвобожденным работникам в профессиональном самоопределении, выборе оптимального вида занятости или направления профессионального обучения;

- оказание государственных услуг по профессиональному обучению, и дополнительному профессиональному образованию безработных граждан;

- оказание услуг по содействию самозанятости безработных граждан, возможности организации собственного дела, в том числе с оказанием единовременной финансовой помощи на развитие малого предпринимательства;

- привлечение граждан к участию в общественных работах с оказанием материальной поддержки;

- организация временного трудоустройства граждан, испытывающих трудности в поиске работы с оказанием материальной поддержки;

- организация и проведение специализированных ярмарок вакантных рабочих и учебных мест;

- трудоустройство инвалидов на оснащенные рабочие места (предоставление грантов работодателям).

На снижение численности безработных влияют следующие факторы:

1. Создание рабочих мест на объектах реализуемых инвестиционных проектов.
2. Развитие предпринимательства.

## 7. Демография

Численность населения по состоянию на 01.01.2017 г. составила 16 956 человек, или 99,0% к аналогичному периоду 2016 г., что обусловлено миграционным оттоком населения.

Прогноз численности постоянного населения муниципального образования г. Полярные Зори с подведомственной территорией на 2018-2020 годы и оценка 2017 года осуществлялись исходя из оценки числа родившихся, умерших и миграционного прироста населения на каждый год.

При оценке каждого показателя рассматривалась его динамика в последние годы, кроме того, учитывались факторы, которые могут существенно повлиять на него в прогнозном периоде.

В 2016 году число родившихся составило 183 человек, что ниже уровня 2015 года на 15,7%. В 2017 году рождаемость пошла на спад. В 2018 году число родившихся ожидается

на уровне 2017 года. В 2019-2020 годах по базовому варианту сохранится тенденция снижения рождаемости, главным образом, из-за сокращения численности женщин фертильного возраста, в частности женщин в возрасте 25-30 лет (последствия резкого снижения рождаемости в 90-е годы прошлого века). В 2016 году миграционная убыль увеличилась по сравнению с 2015 годом и составила 174 человек. Это связано с оттоком населения старше трудоспособного и трудоспособного возраста. В 2017 году планируется незначительное снижение миграционной убыли – 170 человек.

Согласно прогнозу миграционная убыль на плановый период составит от 60 до 160 человек.

Число умерших в муниципальном образовании г. Полярные Зори с подведомственной территорией в базовый период предполагается на уровне 2017 г.

По оценке 2017 года среднегодовая численность населения сократится на 140 человек и составит 16,87 тыс. человек. При этом в 2020 году среднегодовая численность населения составит 16,5 тыс. человек.

## **8. Развитие социальной сферы**

В муниципальном образовании г. Полярные Зори в системе образования 6 дошкольных образовательных учреждений, 3 общеобразовательные школы, гимназия, Государственное автономное образовательное учреждение Мурманской области среднего профессионального образования «Полярнозоринский энергетический колледж», филиал государственного автономного образовательного учреждения Мурманской области среднего профессионального образования «Мурманский педагогический колледж» в г. Полярные Зори.

Численность учащихся в учреждениях общего образования в 2017 г. составит 1928 чел., что выше уровня 2016 года на 2,8%. Дошкольные учреждения посещают 1188 ребенка. Обеспеченность местами в дошкольных образовательных учреждениях составит 99,8 мест на 100 детей дошкольного возраста. В связи с миграционным оттоком населения и снижением рождаемости в прогнозируемый период количество детей в дошкольных учреждениях к 2020 году снизится на 1,2%.

Филиалом государственного автономного образовательного учреждения Мурманской области среднего профессионального образования «Мурманский педагогический колледж» в г. Полярные Зори ведется подготовка специалистов по специальности «Дошкольное образование» с присвоением квалификации Воспитатель детей дошкольного возраста и «Преподавание в начальных классах» с присвоением квалификации Учитель начальных классов. Численность учащихся зависит от плана приема утвержденного Министерством образования и науки Мурманской области. Уменьшение численности учащихся с 2017 года связано с открытием филиала колледжа в г. Оленегорск и переориентацией образовательного учреждения на обеспечение педагогическими кадрами северной части Мурманской области. Это, возможно, может привести к закрытию филиала в г. Полярные Зори с 2020 года.

Государственное автономное образовательное учреждение Мурманской области среднего профессионального образования «Полярнозоринский энергетический колледж» осуществляет обучение среднего профессионального образования. Количество учащихся в прогнозируемый период планируется на уровне 2017 года.

Медицинское обслуживание в муниципальном образовании оказывает ФГБУЗ МСЧ № 118 ФМБА России. Основной проблемой в сфере здравоохранения остается недостаточность кадровых ресурсов.

Население муниципального образования обслуживают 4 библиотеки и с 2017 года - 3 культурно-досуговых учреждений. Показатели обеспеченности библиотеками и клубными учреждениями в 2016 году составили соответственно 17,7 и 11,8 учреждений на 100 тыс. населения соответственно. В 2017 году в связи с открытием Центра досуга н.п. Зашеек показатель обеспеченности культурно-досуговыми учреждениями вырос и составил 17,9 учреждений на 100 тыс. населения. В прогнозном периоде, в связи с ожидаемым сокращением численности населения обеспеченность в 2020 году достигнет соответственно 18,3 учреждений на 100 тыс. населения.

В муниципальном образовании большое внимание уделяется развитию физкультуры и спорта. Благодаря чему растет доля населения систематически занимающегося физкультурой и спортом. В муниципальном образовании развиты такие виды спорта как горнолыжный спорт, хоккей, бокс, дзюдо, лыжный спорт, теннис, плавание. Большую популярность приобрела скандинавская ходьба.

Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в г. Полярные Зори так же позволит увеличить количество человек, занимающихся физической культурой и спортом, создать дополнительные условия для работы спортивных секций и кружков.

Реализуется проект по созданию парка «Наш парк». Целью проекта является обустройство территории прибрежной полосы оз. Пинозеро для семейного отдыха и круглогодичных занятий массовыми видами спорта, в частности, таким как скандинавская ходьба, езда на велосипедах и роликах, бег и прочих.

В начале 2018 года планируется сдать в эксплуатацию 90-квартирный 9-ти этажный дом в IV микрорайоне г. Полярные Зори. Строительство идет за счет средств Ипотечной компании атомной отрасли. В 9-м микрорайоне определены участки под жилищное строительство для многодетных семей. Начато индивидуальное жилищное строительство. В 2017 году начаты работы по сооружению линий электроснабжения. На 2018-2020 годы намечено продолжение работ по сооружению линий электроснабжения, водоснабжения и водоотведения. В результате обеспеченность населения муниципального образования жильем возрастет с 25,6 м<sup>2</sup> на человека (2017 год) до 26,8 м<sup>2</sup> (2020 год).

Удельный вес ветхого и аварийного жилья в 2016 г. составил 1,1% к общей площади жилого фонда, в 2017 г. – 1,2%. На 01.01.2017 года признаны аварийными 12 домов в н.п. Зашеек.

Уровень собираемости платежей за жилье и коммунальные услуги в 2017 году со-

ставит 95,3%.

### **9. Бюджет муниципального образования**

Ожидаемое поступление собственных доходов в 2017 году составит 390 509,6 тыс. рублей. В сравнении с поступлением собственных доходов в 2016 году рост доходов составит 544,6 тыс. рублей или 0,1% за счет увеличения налоговых доходов в части поступления НДФЛ. Рост поступления НДФЛ вызван повышением фонда оплаты труда в связи с индексацией заработной платы работникам «Колатомэнергоремонт» – филиал ОАО «Атомэнергоремонт» и филиала ОАО «Концерн Росэнергоатом» «Кольская атомная станция».

Снижение собственных доходов в 2018-2020 годах вызвано снижением доходов от продажи муниципального имущества, так как прогнозный план приватизации муниципального имущества на данный период еще не утвержден.

Также причины снижения ожидаемых поступлений на 2018-2020 гг., по сравнению с оценкой поступлений на 2017 год:

- по налогу на имущество физических лиц на 3 900 тыс. рублей (с 8 800 тыс. рублей до 4 900 тыс. рублей) – в связи с определением с 01.01.2017 налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения согласно решению Совета депутатов города Полярные Зори №148 от 28.11.2016 «О налоге на имущество физических лиц»;

- по земельному налогу с организаций на 5000 тыс. рублей (с 16 500 тыс. рублей до 11 500 тыс. рублей) – планируемое основными налогоплательщиками города уменьшение сумм авансовых платежей, подлежащих уплате с 01.01.2018 г., в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Снижение показателей по доходам бюджета в виде арендной платы в 2016 году связано со следующим:

1. На основании решений комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Мурманской области произведены перерасчеты арендной платы за 2014-2015 гг.

На основании произведенных перерасчетов арендной платы и заявлений арендаторов в отчетном периоде осуществлен возврат денежных средств на общую сумму 1326,1 тыс. руб., а также сложилась сумма переплаты по платежам в бюджет в размере 888,2 тыс. руб., перекрывающая начисление арендной платы за несколько отчетных периодов.

2. Уменьшением количества договоров аренды, в том числе в связи с продажей имущества в соответствии с планом приватизации имущества Муниципального образования города Полярные Зори с подведомственной территорией.

В 2016 году расторгнуты договора аренды с ООО «Континент плюс» и с ООО «КАЭС-Сервис» с общим годовым размером арендной платы 6751,2 тыс. руб.

В 2017 году тенденция к уменьшению количества договоров продолжается – расторгнуто 16 договоров аренды помещений с общей суммой текущих платежей в месяц 179,4 тыс. руб. С 01.01.2017 года взимается плата за наем жилого помещения, находяще-

гося в муниципальной собственности. За отчетный период 2017 года произведено начисление платы за наем жилых помещений в общей сумме 1494,6 тыс. руб., фактические поступления по состоянию на 11.08.2017 года составили 594,5 тыс. рублей или 39,8% от суммы начисления.

Одной из основных причин увеличения доходов от арендной платы за земельные участки в 2017 году является переоценка кадастровой стоимости земельных участков.

Прогнозные показатели поступлений налогов на 2018-2020 гг. рассчитаны с учетом утвержденных показателей прогноза социально-экономического развития Мурманской области на 2017 год и на период 2018 и 2019 годов Постановлением Правительства Мурманской области от 10.11.2016 №551-ПП, согласно которому:

- по налогу на доходы физических лиц (налоговый агент) – темп роста фонда оплаты труда на 2018 год составит 104,9%, 2019 г. – 104,6%, 2020 г. – 104,6%;

- по НДФЛ с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со ст. 228 НК РФ – темп роста индекса потребительских цен на 2018 год составит 105,3%, 2019 г. – 104,8%, 2020 г. – 104,8%;

- по налогу на совокупный доход – темп роста индекса-дефлятора оборота розничной торговли на 2018 год составит – 104,6%, 2019 г. – 104,0%, 2020 г. – 104,0%.

## **10. Перечень основных проблемных вопросов развития муниципального образования, сдерживающих его социально-экономическое развитие**

Наиболее острыми, актуальными проблемами муниципального образования являются:

1. Утилизация бытовых отходов и содержания мест ТБО. Срок окончания эксплуатации санкционированной свалки, расположенной на территории муниципального образования заканчивается, у Кандалакшского района та же проблема и поэтому экономически целесообразно строительство межмуниципального полигона. Необходимо включить мероприятия по строительству межмуниципального полигона ТБО в рамках Государственной программы Мурманской области «Охрана окружающей среды и воспроизводство природных ресурсов».

### **2. Строительство мест захоронения**

В настоящее время практически исчерпаны возможности расширения участков захоронения. Требуется работы по отсыпке площадей нового кладбища. Для этого необходимо провести геодезические работы и выполнить проект.

---